

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**K é s z ű l t:** Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. június 23. napján 9.00 órai kezdettel a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Knopf Antal polgármester  
Tengler Zoltánné alpolgármester  
Horváth János képviselő  
Gasparics Béla képviselő  
Ligeti László képviselő

**Meghívottként:** Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző

A jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján készítette Sternóczky Andrásné önkormányzati munkatárs.

**Knopf Antal polgármester:**

Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 5 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívókban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

Szavazásra bocsátja a nyilvános és a zárt ülés napirendjének elfogadását.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Bábonymegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet tárgyalja rendkívüli nyilvános ülésen:

**NAPIREND:**

- 1.) Javaslat a „Szabadidő-és játszópark kialakítása Bábonymegyeren” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására és vállalkozási szerződés megkötésére**  
Előadó: Knopf Antal polgármester
- 2.) Javaslat haszonkölcsön szerződés megkötésére a Bábonymegyeri Fitness Egyesülettel a Bábonymegyer belterület 25. hrsz-ú ingatlan 54,87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségére vonatkozóan**  
Előadó: Knopf Antal polgármester
- 3.) Javaslat a Bábonymegyer Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok haszonbérbeadására**  
Előadó: Knopf Antal polgármester
- 4.) Javaslat Bábonymegyer Község Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok értékesítéséről**  
Előadó: Knopf Antal polgármester

az alábbi napirendet tárgyalja zárt ülésen:

**1.) Javaslat önkormányzati lakás iránti kérelem elbírálására**

Előadó: Knopf Antal polgármester

*A képviselő-testület megkezdi a napirendi pontok tárgyalását.*

**1.) Javaslat a „Szabadidő-és játszópark kialakítása Bábonygyeren” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására és vállalkozási szerződés megkötésére**

Előadó: Knopf Antal polgármester

**Knopf Antal polgármester:**

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása.

**Horváth János képviselő:**

Elmondja, hogy többen is szeretnének a pályázatokra jelentkezni. Lehet, hogy találnának egy jobb kivitelezőt vagy olcsóbbat. Mindig ugyanaz a kivitelező. Szerinte nyilvánosan közzé kellene tenni, mert sokan nem tudják, hogy hol lesz meghirdetve a pályázat. Tegyük közzé azt is, hogy ha Bábonygyeren indul egy beruházás hátha több embert is érdekelne.

**Knopf Antal polgármester:**

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja az 1. napirendi ponthoz tartozó előterjesztésben található döntés, illetve határozati javaslat elfogadását.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Bábonygyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Bábonygyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Javaslat a „Szabadidő-és játszópark kialakítása Bábonygyeren” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására és vállalkozási szerződés megkötésére** szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Bábonygyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok közül **ÖkoBau Kft.** (8600 Siófok, Vak Botyán utca 38.) **bruttó 11.692.288,- Ft** összegű ajánlatát fogadja el.

Bábonygyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kivitelező költségét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja, amely rendelkezésre áll a P-TF-25/2021 azonosítószámon regisztrált pályázatból.

Bábonygyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Knopf Antal polgármester

**Határidő:** 2022.06.28. (szerződés megkötése)

*(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**2.) Javaslat haszonkölcsön szerződés megkötésére a Bábonymegyeri Fitness Egyesülettel a Bábonymegyer belterület 25. hrsz-ú ingatlan 54,87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségére vonatkozóan**

Előadó: Knopf Antal polgármester

**Knopf Antal polgármester:**

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a 2. napirendi ponthoz tartozó előterjesztésben található döntés, illetve határozati javaslat elfogadását.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Bábonymegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bábonymegyer Község Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2003. (X. 27.) rendeletének 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 2021. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig tartó határozott időre haszonkölcsön szerződést köt Bábonymegyeri Fitness Egyesülettel a Bábonymegyer Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, a Bábonymegyer belterület 25. hrsz-ú, természetben a 8658 Bábonymegyer, Rudnay utca 24. szám alatt található ingatlan 54,87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségére vonatkozóan. A haszonkölcsön szerződés keretében biztosítja a mosdóhelyiségek és az összekötő folyosó – a Bábonymegyer Községért Közalapítvánnyal és a bábonymegyeri nyugdíjasokkal közösen történő – térítésmentes használatát. A haszonkölcsön szerződés megkötésének feltétele, hogy a haszonkölcsönbe vevő a Bábonymegyer belterület 25. hrsz-ú ingatlan vagyonszabályainak rendjéről szóló 1/2015. Jegyző és Polgármesteri Utasításban foglaltakat betartja és a helyiséget kizárólagosan sportolási közösségi célra használja, valamint közreműködik az ingatlant érintő állagmegóvási és karbantartási munkák elvégzésében.

Bábonymegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Knopf Antal polgármester

**Határidő:** 2022. július 1.

*(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**3.) Javaslat a Bábonymegyer Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok haszonbérbeadására**

Előadó: Knopf Antal polgármester

**Knopf Antal polgármester:**

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása.

**Horváth János képviselő:**

Ezzel a napirendi ponttal nem ért egyet, mert hiába lett kiküldve az anyag polgármester úr a képviselő-testülettel nem beszélte meg. Van más helybéli jelentkező is, megfelelő kritériummal, aki művelné ezeket a területeket. Név szerinti szavazást kér.

**Knopf Antal polgármester:**

Kikéri magának, hogy Ágh Reginaval előre egyezkedett.

**Horváth János képviselő:**

Továbbra is kéri a név szerinti szavazást.

**Knopf Antal polgármester:**

Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy ki járul hozzá Ágh Regina hozzászólásához.

**Knopf Antal polgármester:**

Hozzájárul.

**Tengler Zoltánné alpolgármester:**

Hozzájárul.

**Horváth János képviselő:**

Hozzájárul.

**Gasparics Béla képviselő:**

Hozzájárul.

**Ligeti László Képviselő:**

Hozzájárul.

**Ágh Regina:**

Elmondja, hogy 2021. december 13-án megkötötték a szerződést. Az önkormányzat egybehangzó véleménnyel elfogadta a szerződéskötést. A megkötött szerződés tartalmi hibákat tartalmazott. Annak idején a polgármester megkérte, hogy a Haladás utcát kaszálják le, bár nem hozzájuk tartozott. Most is folyamatban van a kaszálása. Szeretné kérni ezeket a földterületeket, mert el vannak vetve és művelve vannak.

**Horváth János képviselő:**

Amíg nincs érvényes bérleti szerződést, addig nem kellett volna elvetni a területeket. Ez nem az ő saruk. Egy részük nincs is művelve, hamisan vannak elnevezve a területek. Szántó, szántó de amúgy az egyik kaszáló a másik meg erdő. Engedjenek másokat is hozzáférni, ne mindig csak az Ágh család kapja meg a földeket. Az önkormányzat 5,- Ft-ért adja bérbe, ők meg 140.000,- Ft-ért adják ki bérbe hektárját.

**Ágh Regina:**

Mindegyik szántó. Szerinte ennek annak nincs akadálya, más is pályázhat az önkormányzati műveletlen területekre. Nem gondolja, hogy ide tartozik az, hogy ő mennyiért adja bérbe.

**Horváth János képviselő:**

A nyilvántartás szerint szántó, de gyakorlatilag nem.

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy a haszonbérleti szerződés tervezetében az ingatlanokhoz a földhivatali nyilvántartás alapján vannak beírva a művelési ágak. Amíg a földhivatal a művelési ágat így határozza meg, addig az önkormányzat attól nem térhet el. Az egy közhiteles nyilvántartás, amit mindenkinek tudomásul kell vennie.

**Knopf Antal polgármester:**

Tudomására jutott olyan információ, hogy a jelen napirendi pontban szereplő területeken elbirtoklási dolgok történt. Szeretne egy helyszíni bejárását tenni egy földmérővel és utána hozná meg a döntését.

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Önkormányzati területet nem lehet elbirtokolni. Magántulajdonban lévőt igen, de önkormányzatát nem, mert az tulajdonképpen az államé. Véleménye szerint dönteniük kellene vagy így, vagy úgy.

**Ligeti László képviselő:**

Megkérdezi, hogy mi lenne abban az esetben, hogy ha nem hosszú távra adnák ki, hanem például egy évre és utána az önkormányzat újból összeülne és újra tárgyalnák ezt a dolgot.

**Horváth János képviselő:**

Egy terület van, ami lehet, hogy be van vetve a többi biztosan nincs. Egy területről van szó, hogy meghosszabbítsák-e vagy sem. A másikat közzé lehetne tenni, hogy ki szeretné bérebe venni.

**Tengler Zoltánné alpolgármester:**

Megkérdezi, hogy hol lehetne jelezni, hogy ha valaki ki szeretné bérelni a területeket.

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Az önkormányzatnál.

**Tengler Zoltánné alpolgármester:**

Megkérdezi, hogy akkor hol vannak azok a jelentkezők, akik bérelni szeretnék volna a területeket. Tudomása szerint senki nem jelentkezett.

**Knopf Antal polgármester:**

Tudomása szerint a 0110/2-es területre Gál Ferenc adta még be az igényét, másokról nem tud.

**Horváth János képviselő:**

Gál Ferenc a 0110/3-as területre is beadta az igényét. Tudomása szerint ezt a két helyrajzi számot megbeszélte a polgármesterrel. Ugyanúgy be kellett volna őt is hívni, mint az Ágh Reginát és a képviselő-testület eldöntötte volna, hogy kire szavaz.

**Knopf Antal polgármester:**

Nem a képviselő-testület fogja eldönteni, hogy kié lesz a földterület, hanem a Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztálya.

**Horváth János képviselő:**

Véleménye szerint Gál Ferenc is tökéletesen megfelelt volna, őt is meg lehetett volna kérdezni. Akkor nem lett volna ez a tortúra.

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Megkérdezi, hogy amikor legelőször a képviselő-testület előtt volt az előterjesztés, akkor miért nem merültek fel ezek a dolgok. Akkor egyhangúlag megszavazták.

**Horváth János képviselő:**

Elfogadó nyilatkozatot tettek rá.

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Az elfogadó nyilatkozat megtételére ezentúl is lesz lehetősége, most a képviselőt-testületnek kell döntenie, hogy támogatja-e Ágh Regina kérelmét, vagy sem. Utána a nullások kifüggesztésre kerülnek. A beérkezett elfogadó nyilatkozatokról a Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztály fog dönteni. Az elfogadó nyilatkozat megtételére 30 nap van. Gál Ferenc elfogadó nyilatkozatot nyújtott be és nem kérelmet. Megkérdezi Horváth János képviselőtől, hogy hol van annak a kérelme, akivel ő szerződést szeretne kötni.

**Horváth János képviselő:**

Gál Ferenc személyesen hozta be.

**Knopf Antal polgármester:**

Visszautasítja Horváth János azon hozzászólását, hogy Gál Ferenc kérelmet nyújtott volna be

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Gál Ferenc csak elfogadó nyilatkozatot hozott be a hirdetményre, amit Kaposvárra elküldtek. Kérelmet nem adott be. A hatóság részéről nekünk azt kell nézni, hogy mi érkezett be a Tabi Közös Önkormányzati Hivatalba. Ha nem adott be kérelmet, akkor egyértelműen nem szerepelhet az előterjesztés mellékletében.

**Knopf Antal polgármester:**

Annak idején Horváth János képviselő is megszavazta Ágh Reginának ezeket a földterületeket. Gál Ferenc a megszavazás után, utólag jelentette be, hogy ő is szeretne pályázni. Valóbban tett elfogadó nyilatkozatot a földhivatal felé. Ez az igazság.

**Horváth János képviselő:**

Az igazsághoz az is hozzátartozik, hogy Gál Ferenc többször beszélt polgármester úrral, aki azt kérdezte tőle, hogy szeretne-e pályázni.

**Knopf Antal polgármester:**

Megvonja a szót Horváth János képviselőtől. Megkérdezi, hogy más kérdés, hozzászólás van-e. Megkérdezi jegyző asszonyt, hogy akkor menjenek helyrajzi számonként.

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Mehetnek helyrajzi számonként is.

**Knopf Antal polgármester:**

Megkérdezi, hogy ki szeretne a földterületek tekintetében névszerinti szavazást kezdeményezni.

**Horváth János képviselő:**

Szeretne.

**Knopf Antal polgármester:**

Nem szeretne.

**Tengler Zoltánné alpolgármester:**

Nem szeretne.

**Gasparics Béla Képviselő:**

Nem szeretne.

**Ligeti László Képviselő:**

Nem szeretne.

**Knopf Antal polgármester:**

Egyenként felteszi szavazásra az előterjesztésben szereplő földterületeket, hogy ki szeretné hány évre és milyen feltételekkel haszonbérbe adni Ágh Regina részére:

446/1 helyrajzi számú ingatlan:

Ez bevetett terület.

**Horváth János képviselő:**

Megkérdezi Ágh Reginát, hogy ez a terület van bevetve.

**Ágh Regina:**

Igen.

**Horváth János képviselő:**

Amíg nincs szerződés, addig nem kellett volna bevetni. Az idei év végéig hozzájárul, hogy adják ki Ágh Regina részére. Javasolja, hogy egy évre adják haszonbérbe Ágh Regina részére, jövőre újból döntsenek róla.

**Tengler Zoltánné alpolgármester:**

Tartja magát, ahhoz a véleményéhez, amikor legelőször tárgyalták ezt a témát és megszavazták az Ágh Reginának. Támogatja Ágh Regina kérelmét.

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Tehát akkor módosító indítványa van Horváth János képviselőnek. Ezt a 446/1-os helyrajzi számú ingatlant egy évre adják oda Ágh Reginának haszonbérbe. A határozati javaslat szerint 5 év van meghatározva. Először a módosító indítványt kell megszavazniuk.

**Knopf Antal polgármester:**

Felteszi szavazásra Horváth János képviselő módosító indítványát, mely szerint ki az, aki a 446/1 helyrajzi számú ingatlant egy évre adná haszonbérbe Ágh Regina részére.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 2 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással a módosító indítványt nem támogatta.*

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Most tegyék fel szavazásra az eredeti határozati javaslatot, mely szerint a 446/1-es helyrajzi számú ingatlant öt évre adják haszonbérbe Ágh Regina részére.

**Knopf Antal polgármester:**

Felteszi szavazásra, hogy a 446/1 helyrajzi számú ingatlant öt évre ki az, aki haszonbérbe adná Ágh Regina részére.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 2 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem támogatta a határozati javaslatot.*

**Tengler Zoltánné alpolgármester:**

A haszonbérleti szerződésnek van egy olyan pontja, hogy a haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A haszonbérbe adó a szerződést 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával az év végével, minden év június 30. napjáig felmondhatja. Ha most ők ezt megszavaznák öt évre, akkor e szerint a pont szerint, bármikor közös megegyezéssel megszüntethetik. Nem érti, hogy akkor mi az akadálya az ötéves szerződésnek.

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Természetesen, így van.

**Horváth János képviselő:**

Véleménye szerint, azaz akadálya, hogy Ágh Regina közös megegyezéssel nem fogja megszüntetni.

**Gasparics Béla képviselő:**

Megkérdezi, hogy ha egyszer már ezt a területet egyszer haszonbérbe kiadták, akkor miért kell megint újratárgyalniuk

**Knopf Antal polgármester:**

Újból szavazásra bocsátja, hogy a 446/1 helyrajzi számú ingatlant ki az, aki öt évre az eredeti határozattal megegyezően haszonbérbe adná Ágh Regina részére.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 3 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2022. (VI.23.) számú határozata:**

**Bábonymegyer Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 446/1 helyrajzi számú ingatlant haszonbérbe adja Ágh Regina 8658, Bábonymegyer Rudnay Gyula utca 59. sz. alatti lakos részére 5 éves időtartamra.**

**Knopf Antal polgármester:**

Megkérdezi, hogy a 0110/2-es helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban kinek van kérdése, véleménye.

**Gasparics Béla képviselő:**

Ne adják haszonbérbe Ágh Regina részére, mert a helyi gazdáknak is van-e igényük ezekre a földterületekre.

**Knopf Antal polgármester:**

Felteszi szavazásra, hogy Gasparics Béla képviselő módosító indítványát.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 3 igen, 1 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2022. (VI.23.) számú határozata:**

**Bábonymegyer Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 0110/2 helyrajzi számú ingatlant nem adja haszonbérbe.**



**Knopf Antal polgármester:**

Felteszi szavazásra, hogy a 0110/3-as helyrajzi számú ingatlant ki az, aki öt évre az eredeti határozattal megegyezően haszonbérbe adná Ágh Regina részére.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 3 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Bábonygyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2022. (VI.23.) számú határozata:**

**Bábonygyer Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 0110/3 helyrajzi számú ingatlant haszonbérbe adja Ágh Regina 8658, Bábonygyer Rudnay Gyula utca 59. sz. alatti lakos részére 5 éves időtartamra.**

**Knopf Antal polgármester:**

Felteszi szavazásra, hogy a 0184/6-os helyrajzi számú ingatlant ki az, aki öt évre az eredeti határozattal megegyezően haszonbérbe adná Ágh Regina részére.

**Horváth János képviselő:**

Erre is van más jelentkező a helyi gazdák közül.

**Gasparics Béla képviselő:**

Szintén a helyi gazdáknak javasolja haszonbérbe adni.

**Knopf Antal polgármester:**

Felteszi szavazásra Gasparics Béla képviselő módosító indítványát.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 3 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Bábonygyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2022. (VI.23.) számú határozata:**

**Bábonygyer Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 0184/6 helyrajzi számú ingatlant nem adja haszonbérbe.**

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Összefoglalja az elhangzottakat:

A 446/1 ingatlant 5 éves időtartamra haszonbérbe adja a képviselő-testület Ágh Regina részére.

A 0110/2-es helyrajzi számú ingatlanra módosító indítvány érkezett, amely alapján ezt az ingatlant a képviselő-testület most nem kívánja haszonbérbe adni Ágh Regina részére.

A 0110/3-as helyrajzi számú ingatlant a képviselő-testület 5 évre haszonbérbe adja Ágh Regina részére.

A 0184/6-os helyrajzi számú ingatlanra módosító indítvány érkezett és a képviselő-testület úgy döntött, hogy ezt az ingatlant most nem kívánja haszonbérbe adni Ágh Regina részére.

**Knopf Antal polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását a jegyző asszony által elmondottak szerint.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Bábonymegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábonymegyer Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok haszonbérbeadásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Bábonymegyer Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **446/1, 0110/3** helyrajzi számú ingatlanokat haszonbérbe adja Ágh Regina 8658, Bábonymegyer Rudnay Gyula utca 59. sz. alatti lakos részére, kizárólag az ingatlan más célú hasznosításáig, Bábonymegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghatározott időtartamra - **5 éves időtartamra** - és az általa meghatározott éves haszonbérleti díjért, azzal a feltétellel, hogy a Haszonbérbeadó felmondási joga kikötésre kerül a szerződésben a Ptk. 6:213 §-a alapján, mely szerint Haszonbérbeadó a szerződést 30 nap felmondási idővel, a gazdasági év végével- minden év október 31. napjáig felmondhatja, amennyiben az ingatlan használata Haszonbérbeadó érdekét korlátozza.

**A 0110/2 és a 0184/6-os helyrajzi számú ingatlanokat Bábonymegyer Község Önkormányzata nem kívánja haszonbérbe adni.**

A testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére, valamint szükség esetén annak felmondására.

**Felelős:** Knopf Antal polgármester

**Határidő:** 2022. július 1.

*(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**4.) Javaslat Bábonymegyer Község Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok értékesítéséről**

Előadó: Knopf Antal polgármester

**Knopf Antal polgármester:**

Megkérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása.

**Horváth János képviselő:**

Ezekről az ingatlanokról szintén nem beszélt a képviselő-testület. Javasolja, hogy nézzék meg ezeket a területeket és utána hozzanak döntést.

**Tengler Zoltánné alpolgármester:**

Nem szeretné, hogy ezeket az ingatlanokat értékesítsék.

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Érkezett egy kérelem Szabó László részéről, melyben felsorolta, hogy ezeket az ingatlanokat meg szeretné vásárolni. Jelen pillanatban senki nem tudja az ingatlanok forgalmi értékét. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíteni szeretné ezeket a területeket, akkor értékbecslést kell készíteni, helyszíni bejárással.

**Ligeti László képviselő:**

Megjegyzzi, hogy az eladást nem támogatja, de bérbe kilehetne adni a területet. A föld maradjon meg az önkormányzatnak.

**Knopf Antal polgármester:**

Megjegyzzi, hogy a felsorolt helyrajzi számú területeket bérbe adásra a weboldalukon egy 30 napos határidővel meg kellene hirdetni. Jelenleg 5,- Ft/m<sup>2</sup> áron szokták bérbe adni az önkormányzat tulajdonában lévő területeket. Megkérdezi, hogy hány Ft/m<sup>2</sup> árral hirdessék meg, mert azt is bele kellene írni a felhívásba. Megkérdezi kinek van kérdése, véleménye.

**Horváth János képviselő:**

Az önkormányzat tulajdonában lévő területeket ne adják el, viszont haszonbérbe mehetnek. Nem 5,- Ft/m<sup>2</sup> áron, hanem többért. Megegyezés szerinti áron.

**Tengler Zoltánné alpolgármester:**

Bérbe adás mellett dönt.

**Horváth János képviselő:**

Szintén egyetért a bérbeadással és a meghirdetéssel.

**Gasparics Béla képviselő:**

Szintén a haszonbérbeadás mellett dönt.

**Ligeti László képviselő:**

Véleménye szerint egységesen 5,- Ft/m<sup>2</sup> áron adják haszonbérbe mindenkinek a területeket.

**Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit jegyző:**

Úgy látja, hogy a képviselő-testület nem szeretné eladni a területeket, hanem csak bérbe szeretnék kiadni. Javasolja, hogy a határozati javaslat „B” alternatívát egészítsék ki azzal, hogy az ingatlanokat nem kívánják értékesíteni, hanem a bérbeadás mellett döntenek. Az ingatlanokat 5,- Ft/m<sup>2</sup> áron kívánják haszonbérbe adni, valamint, hogy a képviselő-testület az ingatlanokat a szokásos módon fogja meghirdetni.

**Knopf Antal polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” alternatívájának módosítását jegyző asszony által elmondottak szerint.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Bábonymegyer Község Önkormányzata kifejezi azon szándékát, hogy a tulajdonában álló ingatlanokat nem kívánja értékesíteni. **Haszonbérbe kívánja adni, 5,- Ft/m<sup>2</sup> áron, valamint haszonbérbe adási szándékát az önkormányzat weboldalán fogja meghirdetni a szokásos módon.**

**Knopf Antal polgármester:**

Szavazásra bocsátja a 4. napirendi ponthoz tartozó előterjesztés szerinti döntés, illetve határozati javaslat elfogadását az elfogadott módosítás szerint.

*A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.*

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2022. (VI.23.) számú határozata:**

Bábonymegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bábonymegyer Község Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Bábonymegyer Község Önkormányzata kifejezi azon szándékát, hogy a tulajdonában álló ingatlanokat nem kívánja értékesíteni. **Haszonbérbe kívánja adni, 5,- Ft/m<sup>2</sup> áron, valamint haszonbérbe adási szándékát az önkormányzat weboldalán fogja meghirdetni a szokásos módon.**

**Felelős:** Knopf Antal polgármester

**Határidő:** Értelmezés szerint

*(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

**Knopf Antal polgármester:**

Több napirendi pont nem lévén, a polgármester megköszöni a részvételt, a nyílt ülést bezárja és zárt ülést rendel el.

*Kmft.*

*Kónyáné dr. Zsarnovszky Judit  
jegyző*

*Knopf Antal  
polgármester*