

Bábonymegyer Község Önkormányzata

A 20/2011. (XII. 16.) rendelettel módosított

13/2003. (XI. 28.)

RENDELETE

a magánszemélyek kommunális adójáról

Bábonymegyer Önkormányzat Képviselő-testülete – helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Bábonymegyer települési Önkormányzat illetékességi területére.

Adókötelezettség

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- ¹a.) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény),
- ²b.) a telek,
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

3. §

³(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény vagy telek tulajdonosa, a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője (továbbiakban: adózó).

⁴(2) Ha az építményt vagy a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

¹ Módosította a 20/2011. (XII. 16.) rendelet 1. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

² Módosította a 20/2011. (XII. 16.) rendelet 1. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

³ Módosította a 20/2011. (XII. 16.) rendelet 2. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától

(3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányba adóalanyok.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §

Az adókötelezettség a 2. §-ban foglalt ingatlanok után:

⁵(1) Építmény esetén a használatbavételi engedély, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését, engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján keletkezik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem szünteti meg.

⁶(2) Építési tilalom esetén a tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.

(3) ⁷

(4) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

⁸(5) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történő megszűnés esetén a félév utolsó napján.”

(6) Lakásbérleti jogviszony esetén az adókötelezettség a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, a jogviszony első félévben történő megszűnése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

Az adómentesség

⁹4/A. §

Mentes az adó alól:

- a.) a lakással egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b.) az önálló helyrajzi szám alatt bejegyzett garázs,
- c.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- d.) a külterületi telek.

⁴ Módosította a 20/2011. (XII. 16.) rendelet 2. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától

⁵ Módosította a 20/2011. (XII. 16.) rendelet 3. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától

⁶ Módosította a 20/2011. (XII. 16.) rendelet 3. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától

⁷ Módosította a 20/2011. (XII. 16.) rendelet 3. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától

⁸ Módosította a 20/2011. (XII. 16.) rendelet 3. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától

⁹ Beiktatta a 20/2011. (XII. 16.) rendelet 4. §-a, hatályos 2012. január 1. napjától

Adó mértéke

5. §

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000 Ft/év.
- (2) Bábonymegyer községben január 1. napján állandó bejelentett lakcímmel rendelkező adózót 80 % kedvezmény illeti meg adótárgyanként tekintettel arra, hogy az adott év január 1. napján a községben állandó lakcímmel rendelkező személy után az önkormányzat normatív hozzájárulásban részesül és a személyi jövedelemadója is a települést illeti meg.

Az adóbevallás és az adó megfizetése

6. §

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) E rendelet nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2001. (III. 23.) számú és a 13/2000. (XII. 15.) számú rendelete.

Bábonymegyer, 2003. november 27.

Dr. Ruff Flórián
Polgármester

Kromek Pálné
mb. jegyző

Kihirdetve: 2003. november 27.

Kromek Pálné
mb. jegyző

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet a mai napon hatályos jogszabályi szöveget tartalmazza.

Bábonymegyer, 2011. december 16.

Kiss Sándorné
polgármester

Dr. Szűts Dóra
jegyző

I N D O K O L Á S

Bábonymegyer Község Önkormányzatának 20/2011. (XII.16.) számú
rendeletéhez

Bábonymegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2003-ban alkotta meg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletet.

A módosítás a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2012. január 1. napjától hatályba lépő módosítása miatt vált szükségessé, mely szerint nem csak a beépítetlen belterületi telek, hanem minden telek adókötelessé válik.

Ennek következtében szükséges a rendelet idevonatkozó rendelkezéseit módosítani, valamint – azért, hogy az eddig adóztatott adótárgyak köre ne bővüljön a Htv. változása miatt – az adómentességgel érintett adótárgyak körét meghatározni.

Bábonymegyer, 2011. december 14.

Dr. Szűts Dóra
jegyző