

**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a 16/2008. (VIII. 22.), 13/2009. (VIII. 31.) rendelettel módosított**

16/2005.(X. 31.)

RENDELETE

**¹a közterületek használatáról közterület-használati szerződés, a közterület
igénybevétele**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Bábonymegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;
- c) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Bábonymegyer község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

¹ Módosította 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 1. §-a, hatályos 2008. augusztus 22. napjától

Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

4. §

²(1) A közterületek rendeltetésétől eltérő használata közterület-használati **szerződés alapján történhet.**

³(2) Közterület-használati **szerződést kell kötni.**

5. §

⁴Nem kell közterület-használati **szerződést kötni::**

a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,

b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

⁵6. §

(1) A közterület használatára a közterület tulajdonosa -továbbiakban: használatba adó- és a közterületet használó -továbbiakban: használó- szerződése alapján, az abban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

(2) A szerződés létrejöttét az ajánlat megtételével kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. Az ajánlatot a használat megkezdése előtt legalább 5 nappal kell megtenni.

(3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

a./ az ajánlattevő nevét, az állandó lakó- székhely vagy telephelyének címét,

b./ a közterület használat célját és időtartamát,

c./ a közterület helyének pontos meghatározását, és a használni kívánt terület nagyságát,

d./ a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl.: vállalkozói igazolvány, működési engedély) másolatát,

e./ a tevékenység jellegétől függően -szükség esetén- a szakhatóságok hozzájárulását,

f./ országos közút belterületi szakasza felett, vagy mellett hirdetőtáblák elhelyezésére vonatkozó ajánlathoz csatolni kell a közlekedési hatóság szakhatósági szakvéleményét.

(4) A szerződés megkötése a Polgármester átruházott hatáskörébe tartozik.

² Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 2. § (1) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

³ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 2. § (2) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

⁴ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 3. §-a, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

⁵ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 4. §-a, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

- (5) A szerződés csak akkor köthető meg, ha a vonatkozó jogszabályok, szakhatósági előírások és az e rendeletben foglalt feltételek azt lehetővé teszik.
- (6) A szerződésnek tartalmaznia kell:
- a./ a szerződő felek nevét, az állandó lakó- székhely vagy telephelyének címét,
 - b./ a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c./ a közterület helyét, területét,
 - d./ a közterület használati szerződés megszűnését követően az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó kötelezettség rögzítését és annak határidejét,
 - e./ közterület-használati díj mértékét, a befizetés módját, és határidejét,
 - f./ a szerződés megszűnésének eseteit,
 - g./ a (2) bekezdés alapján meghatározott követelményeket és feltételeket.
- (7) A szerződésben a kötelező tartalmi elemeken kívül a felek egyéb feltételekben is megállapodhatnak.
- (8) A közterület használat során keletkezett károkért a használatba adó felelősséget nem vállal.

7. §

(1) ⁶Nem **köthető közterület-használati szerződés:**

- a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására
- b) eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a lakosság nyugalma erősen zavaró vagy a közérkölcst sértő tevékenység végzésére.

(2) ⁷Csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával **köthető közterület-használati szerződés:**

- a) közlekedési területre,
- b) műemléki vagy egyéb szempontból védett területre.

8. §

⁸(1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati **szerződés** csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén **köthető**.

⁹(2) A **használó** köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni.

⁶ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 5. § (1) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

⁷ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 5. § (2) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

⁸ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 6. § (1) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

⁹ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 6. § (2) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

9. §

- ¹⁰(1) A **használó** a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza. A fizetendő díjat, a megfizetés határidejét és módját a szerződésben kell meghatározni.
- ¹¹(2) A **használó** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

10. §

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat:

- ¹²a) ha a **használó** családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem éri el,
b) jótékony és közcélú rendezvény esetében,
¹³c) választásokkal kapcsolatos hirdetések **céljára** történő igénybevitel esetén.

¹⁴*A közterület-használati szerződés megszűnése és megszüntetése*

¹⁵**11. §**

- (1) A határozott időre szóló vagy feltételhez kötött szerződés a szerződésben megállapított idő elteltével vagy feltétel bekövetkeztével megszűnik.
- (2) A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- (3) A határozatlan időre szóló szerződést bármelyik fél írásban felmondhatja a szerződésben rögzített felmondási idő betartásával.

¹⁰ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 7. § (1) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

¹¹ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 7. § (2) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

¹² Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 8. § (1) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

¹³ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 8. § (2) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

¹⁴ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 9. § -a, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

¹⁵ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 10. § -a, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

- (4) A szerződést a használatba adó azonnali hatállyal felmondja, ha a szerződő fél a közterületet nem a szerződésben rögzített célra, és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének a felszólítást követő 15 napon belül nem tesz eleget.
- (5) Ha a szerződés megszűnik, a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani, kivéve, ha a szerződő felek ettől eltérően állapodnak meg.
- (6) Ha a közterület-használat az (4) bekezdésben említett módon szűnik meg, a megszűnésig az esedékes közterület használati díjat kell megfizetni. A szerződés hátralévő időtartamára előzetesen befizetett díjat a használónak a használatba adó köteles a megszűnés időpontjában visszatéríteni.”

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

12. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.
- ¹⁶(2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati **szerződés** nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

13. §

- ¹⁷(1) Üzemképtelen jármű közterület-használati **szerződését** az üzemben tartónak kell **kezdeményezni**.
- ¹⁸(2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati **szerződés** a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra **köthető**.

¹⁹Ellenőrzés, a szerződés nélküli használat következményei

14. §

- (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester és a jegyző gondoskodik.

¹⁶ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 11. §-a, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

¹⁷ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 12. § (1) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

¹⁸ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 12. § (2) bekezdése, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

¹⁹ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 13. §-a, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

²⁰(2) A közterület **szerződés** nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

²¹**15. §**

Záró rendelkezés

16. §

(1) E rendelet 2005. év október hó .. napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 7/1996.(VI.28.) rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ szerinti, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

²²(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Bábonymegyer, 2005.október 31.

Dr. Ruff Flórián
polgármester

Dr. Ornódi Lívía
jegyző

²⁰ Módosította a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 14. §-a, hatályos 2008. augusztus 22. napjától.

²¹ Hatályát veszítette a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 15. §-ával, hatálytalan 2008. augusztus 22. napjától.

²² Beiktatta a 13/2009. (VIII. 31.) rendelet 12. §-a, hatályos 2009. szeptember 1. napjától.

Kihirdetve: 2005.október 31.

Dr. Ornódi Livia

jegyző

Általános indokolás

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 16/2005. (X. 31.) számú rendelet módosításához

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2005. (X. 31.) számon rendeletet alkotott a közterületek használatáról, melyben a közterület rendeltetéstől eltérő használatát önkormányzati hatósági ügyként szabályozta.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény

1. § (6) bekezdésének b) pontja szerint „A helyi önkormányzat a törvény keretei között önkormányzati tulajdonával önállóan rendelkezik,

a 80. § (1) bekezdése szerint „A helyi önkormányzatot - e törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Az önkormányzat a hatályos jogi szabályozásnak megfelelően szabályozza a közterület-használatot, amikor mint tulajdonos, a tulajdonosi jogállásából fakadó hozzájárulás megadásával és ahhoz kapcsolódó polgárjogi szerződés megkötésével teszi azt lehetővé.

A rendelet módosítása következtében a rendeltetéstől eltérő közterület-használat önkormányzati hatósági engedély helyett, polgárjogi szerződéses jogviszonnyal történhet.

Tab, 2008. augusztus 12.

Dr. Mezőfi Ágnes
városi jegyző

²³1. számú melléklet

2. számú melléklet

a) Ideiglenes jellegű használat

A közterületek használati díja Bábonymegyer Község Önkormányzata

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik) | 100.-Ft/m ² /év |
| 2. Árusítófülke, pavilon | 150.-Ft/m ² /hó |
| 3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató | 150.- Ft/hó |
| 4. – Teher- és különleges gépjárművek valamint, ezek vontatmányainak elhelyezésére | 4.000.- Ft/m ² /év |
| 5. – Önálló hirdető-berendezések, táblák | 800.-Ft/m ² /hó |
| – Transzparenszek (felülete m ² -ben) | 200.- Ft/m ² /nap |
| 6. – Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés: | 70.- Ft/m ² /hó |
| 7. Alkalmi és mozgóárusítás: | 150.- Ft/m ² /hó |
| 8. – Vendéglátó-ipari előkert: | 100.- Ft/m ² /hó |
| – Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás | 50.- Ft/m ² /év |
| 9. – Kiállítás | 50.- Ft/m ² /nap |
| – Alkalmi vásár | 50.- Ft/m ² /nap |

²³ Hatályát veszttette a 16/2008. (VIII. 22.) rendelet 16. §-ával, hatálytalan 2008. augusztus 22. napjától.

