

**BÁBONYMEGYER  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
M4/2017-OTÉK JSZ. MÓDOSÍTÁSA**



**JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**

JÓVÁHAGYVA: 10/2017. (X. 16.) önkormányzati rendelettel

BÁBONYMEGYER, 2017. OKTÓBER

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
ALÁÍRÓLAP .....	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	4
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA .....	5
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA .....	6
TÖRVÉNYESSÉGI ÉSZREVÉTELEK .....	16
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK.....	20
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGEZÉSE .....	26
BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK .....	29
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKVÉLEMÉNYE .....	42

## ALÁÍRÓLAP

### TELEPÜLÉSTERVEZÉS



.....

#### **DR FAZEKAS SÁNDORNÉ**

vezető településtervező:  
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 31.  
kam.reg.:TT 14-0282  
tel.: 82/512-412, mobil: 06/30/552 4423  
Email: [fsdr@t-online.hu](mailto:fsdr@t-online.hu)

### TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ



#### **FILOTÁS ANTAL**

okl. építészmérnök  
8660 TAB, Rákóczi u. 56.  
tel: 84/325-963  
E-mail: [filotasantal@gmail.com](mailto:filotasantal@gmail.com)

### MEGBÍZÓ

.....

#### **KISS SÁNDORNÉ**

polgármester  
8658 BÁBONYMEGYER, DÓZSA GY. U.50  
telefon: 84/525- 265 fax: 84/325-317  
honlapja: [www.babonymegyer.hu](http://www.babonymegyer.hu)

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**  
**Bábonymegyer helyi építési szabályzatának**  
**M4/2017-OTÉK jelű számú módosításához**

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTt);
- a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat Megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv);
- Somogy Megyei területrendezési terv (továbbiakban: SMTrT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rend. (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. (továbbiakban TFR);
- Bábonymegyer község helyi építési szabályozásáról szóló (továbbiakban HÉSZ) 1/2004.(I. 23.) önkormányzati rendelete,- előírásainak.

A településrendezési eszközök módosítása a TFR. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek megfelelően készült.

Kaposvár, 2017. március.



.....  
Dr Fazekas Sándorné  
településtervező: TT 14-0282

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

Bábonymegyer község településrendezési eszközeinek módosítására eddig három alkalommal került sor, 2009-ben, 2010-ben, 2012-ben. A most tervezett módosítást az tette szükségessé, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya SOB/03/1686/2016. számú, a Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett megkeresésében kezdeményezte (levele mellékelve) a hatályos HÉSZ törvényességi felülvizsgálatát, javasolta a HÉSZ hatályos jogszabályi előírásoknak való megfeleltetését.

A HÉSZ felülvizsgálatára és egyeztetésére a TFR.32.§ (4) bekezdése figyelembevételével **egyszerűsített eljárás keretében kerül sor**. A TFR. Átmeneti rendelkezései (45.§) szerint a 2012. december 31.-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31.-ig módosíthatók, és alkalmazhatók. Bábonymegyer hatályos településrendezési eszközei ebbe a körbe tartoznak. A HÉSZ törvényességi felülvizsgálatát 115/2016. (XII.07.) 15/2017.(II.8.) önk. határozataival elrendelte.

Bábonymegyer Község Önkormányzat megalkotta Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017.(III.13.) önkormányzati rendeletét a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól.

Mivel a tervezett módosítás kizárólag a HÉSZ törvényességi felülvizsgálatára szorítkozik nem indokolt a településfejlesztési koncepció és a szakági munkarészek felülvizsgálata, környezeti vizsgálat készítése. A HÉSZ régészeti lelőhelyekre és műemlékekre vonatkozó részét a Miniszterelnökség Kulturális Örökség Főosztálya Nyilvántartási Irodájának adatszolgáltatása alapján pontosítottuk.

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2017. (X.16.) önkormányzati rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló  
1/2004. (I. 23.) számú rendeletének módosítására

Bábonymegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

### 1. §

- (1) Bábonymegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének Bábonymegyer község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004.(I.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 1. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A szabályozási terven szabályozási elemek jelöltek. A kötelező erejű szabályozási elemek csak Bábonymegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének Bábonymegyer község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004.(I.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) és a szabályozási terv módosításával változtathatók meg.”*

- (2) A R. 1. §-a a következő (13)-(15) bekezdéssel egészül ki:

*„(13) A település beépítésre szánt területén, a beépített ingatlan szennyvízcsatorna hálózatra való rákötése kötelező. Ahol a hálózat még nem épült ki, ott, annak megépítéséig a szennyvizet a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezésbe kell vezetni. Beépítésre nem szánt területen, amennyiben nincs lehetőség a szennyvízhálózatra történő csatlakozásra, a szennyvizet zárt tárolóban vagy a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezésbe kell vezetni.*

*(14) A HÉSZ beépítési előírásainál, intenzívebb beépítettségű, annál kisebb telekméretű, vagy magasabb építménymagasságú épület a meglévő tömegen belül átalakítható, korszerűsíthető és felújítható, de bővítése csak az övezeti előírások betartása mellett lehetséges.*

- (15) Állattartó épületek az alábbi területeken helyezhetők el:

- belterületen: falusias lakóterületen,- az 5. § (8) bekezdésében előírtak szerint,- és gazdasági területen,
- külterületen: általános mezőgazdasági területen helyezhetők.”

### 2. §

A R. 2. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(5) Beépítésre szánt területen a terepszint alatti építmények építési lehetősége nem korlátozott: az utcaképi megjelenés szabályait és a tulajadottságokat kell figyelembe venni.”*

## 3. §

(1) A R. 5. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságát, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot a szabályozási terv is tartalmazza. A telekszélesség a kialakult lehet, illetve új telekalakítás esetén, a belterületen min. 16,0 méter engedélyezhető. A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni, ahol a szennyvízelhelyezést az 1. § (13) bekezdés szerint kell biztosítani.”

(2) A R. 5. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önálló útkapcsolattal nem rendelkező, „kertek”,- a lakótelkek 80 méteres telekmélysége utáni telekrészek,- a kertgazdálkodás körébe tartoznak, ahol az OTÉK mellékletében felsorolt melléképítmények helyezhetők el, az önálló- épülettől különálló kirakatszekerény, szabadonálló és legfeljebb 6,0 méter magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop kivételével.”

(3) A R. 5. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Lakótelken állattartó épületek az utcai telekhatártól számított 20 méteren túl építhetők, max. 80 méterig, illetve a hátsó építési határvonalig.”

(4) A R. 5. § (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az egyes építési övezetek határértékei és jellemzői:

Építési övezet	Beépítési mód	Max. beépítési %
	Max. építménymagasság (m)	Min. telekméret
Lf-1	O	30
	5,0	1000
Lf-2	O	30
	5,0	nem osztható
Lf-3	O	30
	5,0	1200

„O” oldalhatáron álló beépítés”

(5) A R. 5. § (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az épületek tetőhajlásszögét 35-45<sup>o</sup>-osra kell tervezni, egy épülettömegben belül azonos felületképzést (tetőfedő anyag, homlokatszínezés, lábazat, stb.) kell alkalmazni. A tetőfedő anyag égetett cserép, betoncserep vagy jellegében ezzel azonos egyéb fedés lehet.”

(6) A R. 5. § a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Nyeles telek nem alakítható ki.”

## 4. §

(1) A R. 6. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területen elhelyezhetők mindazon épületek, építmények, melyeket az OTÉK településközpont vegyes övezetben megenged. A beépítési mód szabadonálló. A területet teljes közművesítettséggel kell ellátni, ahol a szennyvízelhelyezést az 1. § (13) bekezdés szerint kell biztosítani.”

(2) A R. 6. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) legnagyobb építménymagasság: 5,0 m. A templom legnagyobb építménymagassága a meglévővel megegyező lehet.”

#### 5. §

(1) A R. 7. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A gazdasági terület elsősorban a gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A területet legalább részleges közművesítettséggel kell ellátni, ahol a szennyvízelhelyezést az 1. § (13) bekezdés szerint kell biztosítani.”

(2) A R. 7. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A létesítmények parkoló szükségletét az OTÉK-nak „az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítására” vonatkozó előírásai szerint, saját telken belül kell biztosítani.”

#### 6. §

(1) A R. 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az OTÉK előírásai szerint, - nem jelentős zavaró hatású - épületek építhetők. A területet legalább részleges közművesítettséggel kell ellátni, ahol a szennyvízelhelyezést az 1. § (13) bekezdés szerint kell biztosítani.”

(2) A R. 8. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A beépítési mód: oldalhatáronálló, de 35 m-nél nagyobb telekszélesség esetén szabadonállóan is beépíthető, az oldalkertre vonatkozó előírások betartása mellett.”

(3) A R. 8. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) legnagyobb építménymagasság: 7,5 m. Az önálló rendeltetésű építmények magassága ettől eltérő is lehet, a siló, az ömlesztett anyag tároló, terményszárító és takarmánykeverő legmagasabb pontja legfeljebb 10 m, a víztornyé legfeljebb 25 méter lehet.”

#### 7. §

(1) A R. 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen elsősorban állattartási tevékenységhez tartozó, a működéshez szükséges – nem jelentős zavaró hatású - építmények raktárak, tárolók, szolgálati lakás, iroda, víztorony, siló, stb. helyezhetők el, az OTÉK „ipari terület”-re vonatkozó előírásai szerint.”

(2) A R. 9. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) legnagyobb építménymagasság: 7,5 m. Az önálló rendeltetésű építmények magassága ettől eltérő is lehet. A siló, az ömlesztett anyag tároló, terményszárító és takarmánykeverő legmagasabb pontja legfeljebb 10 m, a víztornyé legfeljebb 25 méter lehet.”



**8. §**

A R. 10. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A parkolást a saját területen belül kell megoldani. A szabad felületeket (elsősorban az épületek és a parkolók környezetében) fásítani kell. A parkoló szükségletet az OTÉK-ban „az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítására” vonatkozó előírásai szerint kell biztosítani.”

**9. §**

A R. 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A temető területén belül csak az üzemeltetéshez szükséges építmények és a parkolók helyezhetők el, az alábbi előírások betartása mellett:

Öveze t jele	Beépítés i mód	Építményma gasság max. (m)	Beépítettség g max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min.telek mélység (m)	Közművesi -tetség
Kt,	SZ	4,0	10	3000	50	50	R

„SZ” szabadon álló beépítés, „R” részleges.”

**10. §**

A R. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A sport-szabadidő területen a sportolás, vendéglátás és szórakozás céljára tervezett létesítmények helyezhetők el az alábbi előírások betartása mellett:

Öveze t jele	Beépítési mód	Építményma gasság Max. (m)	Beépítettség g max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min.telek mélység (m)	Közművesi -tetség
Ksp	SZ	4,0	10	2000	20	30	R

„SZ” szabadon álló beépítés, „R” részleges.”

**11. §**

(1) A R. 14. § (1) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tartalmazza.”

(2) A R. 14. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közutak elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a szabályozási terv és az OTÉK közlekedési területre vonatkozó előírásai figyelembe vételével kell biztosítani.”

(3) A R. 14. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közutak, közművek védőtávolságait az OTÉK előírásai alapján a szabályozási terv szerint kell figyelembe venni.”

(4) A R. 14. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közlekedési és közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül az OTÉK-ban a közlekedési és közműterületeken megengedett építmények helyezhetők el.”

**12. §**

A R. 15. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A zöldterületet a szabályozási terv jelöli, melyen helyi védett emlékművek helyezkednek el. A terület más területfelhasználási kategóriába nem sorolható. Zöldterületen építés csak az OTÉK vonatkozó előírásai alapján történhet.”*

**13. §**

A R. 16. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) BTSZ-ben meghatározott természetvédelmi övezet, ökológiai hálózat által érintett övezet, (V-3) és tájkarakter megőrzése szempontjából kiemelt (T-1) területek és vízfolyások melletti vízvédelmi területek, valamint az Ev jelű védelmi erdők.”*

**14. §**

A R. 18. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Az övezetben elhelyezhetők köztárgyak, közutak, közterek, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (kivéve: szennyvíztisztító és komposztáló telepek), a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek, továbbá a BTSZ-ben az általános mezőgazdasági területen megengedett építmények.”*

**15. §**

(1) A R. 19. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az övezetben kialakítható legkisebb földrészlet 1500 m<sup>2</sup> lehet. Beépíteni csak 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb földrészletet lehet a (3)-(5) bekezdésben meghatározott feltételekkel.”*

(2) A R. 19. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Az övezetben a beépíthető legkisebb telekszélesség 12 m lehet. Építmények elhelyezésének feltétele a villamos energia és ivóvíz ellátás biztosítása. Közművel ellátott építmény szennyvíz elhelyezésére az 1. § (13) bekezdés szerinti feltételeket kell betartani.”*

(3) A R. 19. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) A gazdasági épületek szabadon állóan építhetők, a BTSZ-ben a kertgazdasági terület övezetében meghatározott előírások szerint. Az épületek szintvonalra merőleges gerincű nyeregetetők lehetnek cserépfedéssel.”*

**16. §**

A R. 20. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A terület rendeltetését megváltoztatni, vagy azon építkezni nem szabad.”*

**17. §**

A R. 22. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A környezet-, táj-, természet-, műemléki és helyi védelemmel, kapcsolatos területeket, és egyedi védettséget, szabályozást, védőtávolságokat, védőterületeket a szabályozási terv, a védelmi vonalakat a településszerkezeti és a szabályozási terv tünteti fel.”*

**18. §**

(1) A R. 23. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegőszennyező anyagkibocsátása a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl, és nem okoz lakosságot zavaró bűzhatást.*”

(2) A R. 23. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) *A felszín alatti vizek állapota szempontjából a település „érzékeny”-nek számít. Ennek megfelelően a felszín alatti vizekbe kockázatos anyag, ilyen anyagot tartalmazó vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése tilos.*”

(3) A R. 23. § (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) *A zaj és rezgésvédelmi határértékek tekintetében a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló rendeletben megjelölt határértékeket biztosítani kell a zajkibocsátó és zajtól védendő területek kijelölésénél, azokon ilyen jellegű épületek elhelyezésének vagy meglévő épület funkcióváltásánál.*”

**19. §**

A R. 25. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A műemléki területeket és műemléki környezetüket a függelék tartalmazza. A szabályozási terven jelölt műemlékek és műemléki környezet helyett, - a településrendezési eszközök felülvizsgálatáig,- az 1. függelékben felsoroltakat és ábrázoltakat kell alkalmazni.*”

**20. §**

A R. 26. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A helyi védettség alá helyezésről, illetve törlésről, okleveles építésmérnök által készített szakvélemény alapján, a képviselő-testület rendelettel dönt.*”

**21. §**

(1) A R. 27. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket az 1. függelék tartalmazza. A szabályozási terven szereplő régészeti lelőhelyek területe helyett a településrendezési eszközök felülvizsgálatáig e függelékben felsorolt és ábrázolt régészeti lelőhelyek területe alkalmazandó.*”

(2) A R. 27. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A nyilvántartott régészeti lelőhely védelme érdekében, a kulturális örökség védelméről szóló törvény előírásai szerint kell eljárni.*”

**22. §**

A R. 30. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *Az ingatlan kiszolgáló- és lakóút céljára történő lejegyzéséről,- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény előírásai szerint,- a megyei kormányhivatal rendelkezik.*”

**23. §**

- (1) A R. 2. melléklettel; BSZ-1, BSZ-2, jelű belterületi- és KSZ-1 jelű külterületi szabályozási tervlapokkal egészül ki.
- (2) A R. e rendelet 1. függelékével egészül ki.

**24. §**

A R 1. § (1) bekezdése, (2) bekezdésében a „valamint mindezek terveire hatósági engedélyt adni” szövegrész, és az 1. § (6), (7), (8),(10) bekezdése, a 2. § (1), (3), (4) bekezdése, az 5. § (1) bekezdésében a „14. § (2) bekezdésben felsorolt” és az 5. § (3), (8) bekezdése, az 5. § (9) bekezdés a) pontja, és a (12) bekezdése, a 6. § (4) bekezdés a) pontja, a 7. § (4) bekezdésében a „vagy új engedélyezése” szövegrész, a 8. § (5) bekezdésének a) pontja, a 9. § (4) bekezdés a) pontja, a 14. § (5) bekezdése, a 16. § (3) bekezdése, a 16. § (4) bekezdésében „a táji környezettel összhangban az ÁESZ egyetértésével”, a 16. § (5) bekezdésében „az illetékes erdészeti hatóság engedélyével” szövegrész, a 17. § (3), (5) bekezdése, a 19. § (6) bekezdése, a 23. § (1), (2), (5), (10) bekezdése, a 25. § (4) bekezdése, a 27. § (3) bekezdése, a 28. §-a, a 29. §-a , a 30. § (2), (3), (4) bekezdése, a 31. §-a, a 32. § (2) bekezdése hatályát veszti.


**25. §**

E rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetéstől számított 15. napon lép hatályba.

Bábonymegyer, 2017. október 12.

  
Kiss Sándorné  
polgármester



  
Dr. Vanó Szilárd  
jegyző

1. függelék  
10/20017. (.X. 16. ) önkormányzati rendelethez

### Örökségvédelem

Készült a:  
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár  
KÖHÁT/678/2/2017 számú adatszolgáltatása alapján

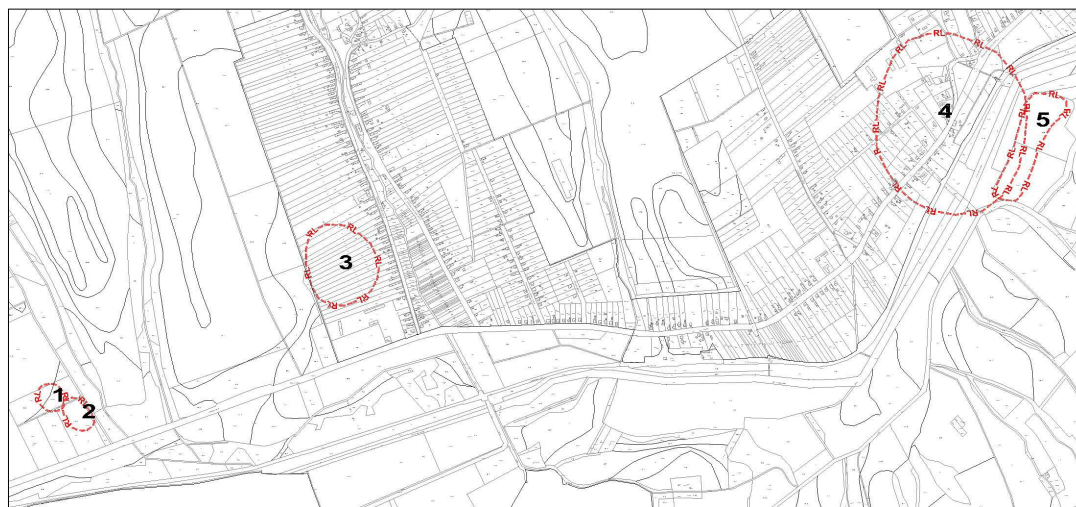
### Műemlékek és környezetük

törzsszám	név	védelem	helyrajzi szám
4617	ev. templom ex-lege műemléki környezet	Műemléki környezet	108, 35, 34, 31, 30, 29
10891	Református templom ex-lege műemléki környezet	Műemléki környezet	242, 244, 323, 245, 206, 104, 105, 103
4617	ev. templom, Rudnay Gyula u.	Műemlék	107
10891	Református templom, Dózsa György út 39	Műemlék	243





## Régészeti lelőhelyek

sor-szám	azonosító	név	HRSZ
1.	19797	Ugaj	045/3, 045/4, 045/5, 045/6
2.	19798	Ugaj II.	045/3, 045/4, 045/5
3.	19800	Béke-Tsz	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24
4.	19801	Kiskoppány-patak völgye	0111/1, 0111/2, 0113, 0115, 0117, 0118, 0121, 0130, 0161, 0165, 0166, 0167, 474/1, 499, 500, 501, 502, 503/1, 503/2, 503/3, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532/1, 532/2, 532/3, 533, 534, 535/1, 535/2, 535/4, 535/6, 535/7, 535/8, 536, 537, 557, 582, 597, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 646, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677/1, 677/2, 678, 679, 680/2, 681
5.	80629	Darudelelő-dűlő	0121, 0118



## JELMAGYARAZAT

	MÜEMLÉKI KÖRNYEZET
	MÜEMLÉK
	RÉGÉSZETI LELEŐHELY

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

### **Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I.23.) számú rendeletet módosító rendelethez**

Bábonymegyer község településrendezési eszközeinek módosítására eddig három alkalommal került sor, 2009-ben, 2010-ben, 2012-ben. A most tervezett módosítást az tette szükségessé, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya SOB/03/1686/2016. számú, a Bábonymegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett megkeresésében kezdeményezte a hatályos HÉSZ törvényességi felülvizsgálatát, javasolta a HÉSZ hatályos jogszabályi előírásoknak való megfeleltetését.

A HÉSZ felülvizsgálatára és egyeztetésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban TFR.) 32. § (4) bekezdése figyelembevételével egyszerűsített eljárás keretében került sor. A TFR. átmeneti rendelkezései (45. §) szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig módosíthatók, és alkalmazhatók. Bábonymegyer hatályos településrendezési eszközei ebbe a körbe tartoznak. A Képviselő-testület a HÉSZ törvényességi felülvizsgálatát 115/2016. (XII.07.), 15/2017.(II.8.) önkormányzati határozataival elrendelte.

Bábonymegyer Község Önkormányzat megalkotta Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (III.13.) önkormányzati rendeletét a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól.

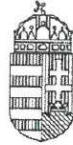
Mivel a tervezett módosítás kizárólag a HÉSZ törvényességi felülvizsgálatára szorítkozott, a településfejlesztési koncepció és a szakági munkarészek felülvizsgálatára, környezeti vizsgálat elkészítésére nem került sor. A HÉSZ régészeti lelőhelyekre és műemlékekre vonatkozó része a Miniszterelnökség Kulturális Örökség Főosztálya Nyilvántartási Irodájának adatszolgáltatása alapján pontosítva lett.

Bábonymegyer, 2017. október 12.



*Kiss Sándorné*  
Kiss Sándorné  
polgármester

## TÖRVÉNYESSÉGI ÉSZREVÉTELEK

SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ERKEZETT 2016. SZEPT 20.

Bábonymegye HÉSZ  
felülvizsgálata  
2016. SZEPT 20.Ügyiratszám: SOB/03/1686/2016.  
Ügyintéző: Nagy PéternéTárgy: Javaslat a 1/2004. (I. 23.)  
önkormányzati rendelet  
felülvizglatára.

Határidő: 2016. november 30.

Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületénekB á b o n y m e g y e r*Tisztelt Képviselő-testület!*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mtv.) 133. § (2) bekezdésben biztosított hatáskörömben eljárva Bábonymegyer Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) - amelyet a képviselő-testület a 13/2009. (VIII. 31.) és a 11/2012. (V. 31.) számú rendeletekkel módosított - felülvizglatának elmulasztása miatt az alábbi

**javaslattal**

élek:

A HÉSZ törvényességi felülvizsgálata során megállapítottam, hogy annak egyes rendelkezései nincsenek összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) hatályos előírásaival.

Az önkormányzati szabályozás – figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (2)-(3) bekezdésére - a felhatalmazásban foglaltakon nem terjeszkedhet túl, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes.

1.) A HÉSZ több szakasza az építésügyi hatóság feladat- és hatáskörét, az építéshatósági eljárást, az építési engedélyezési eljárásokhoz benyújtandó dokumentumokkal, valamint az építéshatósági eljárásokban szakhatóságként közreműködőkre tartalmaz szabályozást.

A 2. § 3. pontja az ásványi nyersanyag kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásában a Pécsi Bányakapitányság állásfoglalásának beszerzését írja elő.

A 2. § 4. pontja előírja, hogy mely esetekben kell a Magyar Geológiai Szolgálat Dél-Dunántúli Területi Hivatala (Pécs) szakvéleményét kikérni.

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Törvényességi Felügyeleti Osztály7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levélezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603  
E-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu



A 9. § (1) bekezdés rögzíti, hogy „az idegenforgalmi terület (55-56 hrsz) helyi jelentőségű természetvédelmi terület, épülete (55 hrsz) műemlék. Az épületen és a területen bármilyen építési homlokzatán és területén bármilyen szerelési, felszerelési munkát végezni, az épületet és a területet a meghatározott rendeltetésétől eltérően **használni a természetvédelmi és műemléki hatóság engedélyével vagy hozzájárulásával** szabad a III. fejezet vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.”

*ez zárt!*

A 27. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a nyilvántartott területen (R) az eddigi használattól eltérő használat, illetve minden a talaj megmozgatásával járó tevékenység esetén **a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) előzetes engedélye** szükséges.

Építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó szabályozást az Étv. 34 - 37. §-ai tartalmazzák, továbbá az Étv. 62. § (1) bekezdés 1. és 17., valamint 19. pontjában **a Kormány kapott felhatalmazást arra**, hogy egyebek mellett

- az építésügyi hatóságok feladat-és hatáskörét,
- az építésügyi hatósági tevékenység,
- az építésügyi hatósági engedélyezési, tudomásulvételi, kötelezési és végrehajtási eljárások, valamint az építésügyi hatósági ellenőrzés részletes szabályait,
- továbbá az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmi követelményeit **megállapítsa**, amelyek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben kerültek szabályozásra.

Az Étv. 36. § (1) bekezdése kimondja, hogy építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.

Az Étv. 62. § (1) bekezdés 2. pontja szerint ugyancsak **a Kormány kapott felhatalmazást arra**, hogy az állami és az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásnak részletes szakmai szabályait **megállapítsa**, melyek a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben kerültek szabályozásra.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

**Felhatalmazás hiányában helyi önkormányzati rendelet az építésügyi hatóságok feladat- és hatáskörére, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokra, valamint az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmára, továbbá a települési és megyei főépítész tevékenységére vonatkozó szabályozást nem tartalmazhat.**

**2.) A HÉSZ több rendelkezésében is hatályon kívül helyezett jogszabályokra, vagy a HÉSZ rendelkezéseinek hatályba lépését követően módosított jogszabályhelyekre hivatkozik.**

- 23.9
- A 27. § (3) bekezdése a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelethez hivatkozik, amely 2011. január 15-étől nem hatályos.
  - A 27. § (3) bekezdés hivatkozik a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelethez, amely 2011. január 15-étől hatálytalan.
  - A 23. § (11) bekezdésében a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelethez hivatkozik, amely 2008. december 11-től hatálytalan.

3.) A HÉSZ 8. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy „az állattartó épületek az állattartó rendeletben szabályozott keretek között helyezhetők el.”

**Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 6. § (6) bekezdése értelmében a mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.**

Az önkormányzat képviselő-testületének az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49.§ (6) bekezdése kedvtelésből tartott állatok tekintetében ad felhatalmazást arra, hogy azok tartásának szabályait rendeletben határozza meg, a mezőgazdasági haszonállatok tartására vonatkozó szabályozásra nincs felhatalmazása az önkormányzatoknak.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36.§ (5) bekezdése szerint „Az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzat állapíthatja meg”. E rendelkezés alapján az állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos külön önkormányzati rendelet elfogadására nincs lehetőség.

4.) A HÉSZ 32. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, „**Építési bírsággal sújtható az az építető - külön jogszabályi előírás alapján - aki építéshez, vagy bontáshoz kötött munkát engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően végez.**”

**Az Étv. 62. § (1) bekezdés 3. pontjában a Kormány kapott felhatalmazást arra, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság által az építési folyamat résztvevői tevékenységére vonatkozó szabályok be nem tartása esetén kiszabható bírság mértékét és a szabálytalan tevékenység jogkövetkezménye megállapításának részletes szabályait megállapítsa.**

**Felhatalmazás hiányában helyi önkormányzati rendelet az építésügyi bírság megállapításával kapcsolatos szabályozást nem tartalmazhat.**

5.) **Javasolom továbbá, hogy a fentiekben jelzett törvénysértéseken túl, a jogharmonizáció biztosítása érdekében szíveskedjenek a HÉSZ teljes felülvizsgálatát elvégezni.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TRF) 45. § (1) bek. alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Törvényességi Felügyeleti Osztály  
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 600 Fax: (82) 502 603  
E-mail: hivatal@somogy.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

A TRF 16. § (1) bekezdése előírja továbbá, hogy az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább **4 évente áttekinti, ellenőrzi** és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

Ezen rendelkezés 2013. január 1-én lépett hatályba, így **2017. január 1-től** a 2013. január 1-e előtt megalkotott **valamennyi helyi építési szabályzatot át kell tekinteni.**

A TRF 28.§ (2) bekezdése értelmében: „Konceptió, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.”

Ha a HÉSZ felülvizsgálata és módosítása során kétség merülne fel a TRF 32. § (1) bekezdésében meghatározott egyeztetési eljárás lefolytatásának szükségességével, illetőleg a lefolytatandó eljárás típusával kapcsolatban, úgy a (2) bekezdés értelmében egyeztetés kérhető a kormányhivatalban működő állami főépítésztől.

**Amennyiben a HÉSZ felülvizsgálata során a jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás lefolytatása szükséges, úgy javaslom, hogy az elvégzendő feladatokról a képviselő-testület fogadjon el ütemtervet, amelyben kerüljenek meghatározásra az egyes munkafázisok és teljesítésük határideje.** Az ütemterv összeállítása során legyenek figyelemmel a TRF-ben meghatározott köztelelezettség teljesítésének időpontjaira.

Az Möt. 133. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület intézkedéséről szóló képviselő-testületi határozatot, valamint az **elfogadott ütemtervet legkésőbb a fenti határidőig szíveskedjenek megküldeni.**

Kaposvár, 2016. szeptember „19”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:



## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK

### Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (III.13.) önkormányzati rendelete

#### a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Bábonymegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### Általános rendelkezések

##### 1. §

- (1) Bábonymegyer község településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint a településképi rendeletének, és településképi arculati kézikönyvének) készítése, vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában:

állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati intézmények.

eseti partnerek: érintettség esetén a TFR előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

#### Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

##### 2.§

- (1) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény útján nyújt tájékoztatást az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

- (2) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény útján nyújt tájékoztatást az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határ idejéről.
- (3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett és a települési főépítészhez írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.
- (5) Az érdekképviselői szervek, a helyi önkormányzati intézmények a lakossági fórumon, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, ha nincs lakossági fórum, a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a polgármesterhez címezve és a települési főépítésznél, papíralapon vagy elektronikus úton tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

#### **Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

##### **3.§**

- (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (2) Az eseti partnerek a TFR szerinti előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakaszban a településrendezési eszközök tervezett módosításáról a tervezet megküldésével értesülnek.
- (3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és a települési főépítészhez írásban benyújtott, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

#### **Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

##### **4.§**

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készült összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

**Záró rendelkezés**  
**5.§**

Ez a rendelet 2017. március 20. napján lép hatályba.

Bábonymegyer, 2017. március 8.

  
**Kiss Sándorné**  
polgármester



  
**Dr. Vanó Szilárd**  
jegyző

## 1. Függelék

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Konceptió  Integrált Településfejlesztési Stratégia	teljes körű	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap (ASP); - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap (ASP) - lakossági fórum;
	teljes körű	-	- önkormányzati honlap (ASP)
Településarculati Kézikönyv	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap (ASP) lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap (ASP) - lakossági fórum;
Településképi Rendelet	készítése módosítása		
Településrendezési eszközök:  -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap (ASP) - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap (ASP) - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kgy. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>	-	
	Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén állami főépítési eljárás	-	- önkormányzati honlap (ASP) - önkormányzati honlap (ASP)

**Tabi Község Önkormányzati Hivatal**  
 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.  
 Telefon: 84/525-900

ÉRKEZETT 2016 DEC 12  
 70661/2016.  
 Galme!  
 2016 DEC 12

**KIVONAT**  
**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. december 7-i nyílt ülésé**  
**jegyzőkönyvéből**

**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületnek 115/2016.(XII.07.) számú határozata:**

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi építési szabályzat felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- I. Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a helyi építési szabályzatának a Somogy Megyei Kormányhivatal javaslata szerinti teljes felülvizsgálatát, illetve következő ütemtervet fogadja el:
  1. Településtervező és önkormányzati főépítész kiválasztása, szerződéskötés: 2017. február 15.
  2. Államigazgatási szervekkel egyeztetés: 2017. április 30.
  3. HÉSZ elfogadása: 2017. július 31.
  
- II. Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat módosítás költségeit a 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Kiss Sándorné

Határidő: 2016. november 30. (Kormányhivatal tájékoztatása), illetve értelem szerint

Tab, 2016. december 8.

A kivonat hitelül:

Teljesítés:	2016 DEC 12
Feladat:	70661-5/2016
Előírat:	

*Szabó Brigitta*  
**Szabó Brigitta**  
 önkormányzati munkatárs





Tabi Közös Önkormányzati Hivatal  
8660 Tab, Kossuth L. u. 49.  
Telefon: 84/525-900

Tabi Közös Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ		ÉRKEZETT 2017 JÚL 14. 70.082/2017. Léhi 2017 JÚL 14.
Érkezett:	2017-07-17	
Szám:	70.082-30/2017	
Előirat:		Mell.:

**KIVONAT**

**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. július 13-i rendkívüli nyílt ülése  
jegyzőkönyvéből**

**Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületnek 57/2017.(VII.13.) számú határozata:**

Bábonymegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bábonymegyer Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzataról szóló 1/2004. (I.23.) számú rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) M4/2017-OTÉK jelzszámú módosításának államigazgatási és partneri egyeztetése során tett észrevételeket.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a lakossági egyeztetés során (hirdetmény, honlap, lakossági fórum) észrevétel nem érkezett.
2. Az államigazgatási szervek közül észrevételt tett a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság. A Képviselő-testület az államigazgatási szervek észrevételeit elfogadja, és elrendeli a HÉSZ ennek megfelelő pontosítását.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró dokumentációt a fentiek figyelembevételével és az előterjesztés melléklete szerint készíttesse el és küldje meg a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítésznek, záró szakvéleménye kiadásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Sándorné polgármester

Tab, 2017. július 14.

A kivonat hitelül:

  
**Balha Gyuláné**  
önkormányzati munkatárs

## BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGEZÉSE

### Az államigazgatási szervek és egyéb véleményezőik észrevételei, a tervezői közreműködéssel készült önkormányzati válaszok

(Bábonymegyer Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I.23.) számú rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) M4/2017-OTÉK JSZ. módosításának egyeztetéséről)

Bábonymegyer Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 41. § alapján, egyszerűsített eljárásban lefolytatta a HÉSZ törvényességi felülvizsgálatának egyeztetését, melynek során a megkeresett államigazgatási szervek és partnerek az alábbi észrevételeket tették:

1. Az előírt határidőn belül válaszolt, és a HÉSZ tervezett módosítását érdemi észrevétel nélkül elfogadta:

Név:	Ügyiratszám
Kaposvár Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály	SO-04Z/TO/1216-2/2017
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35200/3178-1/2017.ált.
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	KÖZP-02138-0002/2017
Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF/00579-2/2017
Somogy megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36400/798-1/2017.ált
Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály	BP/0801/555-1/2017.
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály	SO/UO/339/1/2017
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	SI-04/D/EOH/746-2/2017
Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	10.068/2/2017
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	1711/3725-1/2017
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	PBK/978-2/2017
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda	CP/13520-2/2017
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,	RLH/31561-1/2017-NFM
Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész	0382-1/2017
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrár- és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály,	SO-04G/ERD/04151-2/2017

2. Az előírt határidőn belül nem válaszolt:

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős helyettes Államtitkárság, Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság.

3. Hatáskörének hiányát állapította meg:

Országos Atomenergia Hivatal (OAH-2017-00125-0327/2017 (TL),

4. Illetékességének hiányát állapította meg:

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály (BP/1006/00126-2/2017)

Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. (1300/205-3/2017)

5. Észrevételt tett:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész SOD/08/00148-2/2017

Felhívja a figyelmet arra, hogy az önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes más jogszabályokkal, ezért a szükséges összhangot a településrendezési eszközök felülvizsgálatával mielőbb meg kell teremteni. A most tervezett HÉSZ módosítás kizárólag a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály SOB/03/1686/2016. ügyiratszámú törvényességi javaslata és Bábonymegyer Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2016. (XII.07.) és 15/2017. (II.08.) határozatai alapján történik. Szükséges, hogy az ezen kívül jelentkező további feladatokat - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel való összhang megteremtését - a Képviselő-testület ütemezze, továbbá vegye figyelembe az ehhez szükséges településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatának szükségességét. A most folyamatban lévő módosítás keretében az alábbiakra hívja fel a figyelmet

- a. Kéri a HÉSZ 2. § (5) bekezdés javítását.
- b. Kéri a HÉSZ 5. § (4) bekezdés hatályon kívül helyezésének átgondolását.
- c. Kéri a HÉSZ 5. § (5) és (9) bekezdés rendelkezéseinek javítását.
- d. Kéri a HÉSZ 5. § (8) bekezdés rendelkezéseinek javítását.
- e. Kéri a HÉSZ 6. § (2) bekezdés javítását.
- f. Kéri a HÉSZ 8. § (2) bekezdés javítását.
- g. Kéri a HÉSZ 12. § rendelkezéseinek felülvizsgálatát.
- h. Kéri a HÉSZ 16. § (2) bekezdés rendelkezéseinek javítását.
- i. Kéri a HÉSZ 18. § (3) bekezdés javítását.
- j. Kéri a HÉSZ 19. § rendelkezéseinek kiegészítését.
- k. Nem ért egyet a HÉSZ 24. § rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésével.
- l. A HÉSZ 32. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezését kéri.

Válasz:

Észrevételeit elfogadjuk és azokat a HÉSZ módosításánál figyelembe vesszük az alábbiak szerint.

- ad a Mivel a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Btv.) 13. § a) pontja a terepszint alatti építmények bruttó alapterületét a települések beépítésre nem szánt területén korlátozza (10%-ban), ezért a rendelkezést csak a beépítésre szánt területek tekintetében tartottuk fenn.
- ad b A HÉSZ 5. § bekezdéseinek számozásai pontosításra kerültek. A hivatkozott (4) bekezdés (3) bekezdés lett. Javaslatainak megfelelően a rendelkezés e helyütt törlésre kerül, helyette az általános rendelkezések közé kerül, és a HÉSZ 1. §-a (14) bekezdéssel egészül ki.
- ad c A HÉSZ 5. § (5) és (9) bekezdés számozása (4) és (8) bekezdésre módosult. A „kertekre” vonatkozó rendelkezés a (4) bekezdésben pontosításra került. A gazdasági erdő (Eg) területre vonatkozó szabályozást töröltük.
- ad d A HÉSZ 5. § (8) bekezdés számozása helyesen (7) bekezdésre módosult. A lakóterületeken lévő állattartó épületre vonatkozó rendelkezést - kérésének megfelelően, - megtartottuk, csak az engedélyezésre vonatkozó részt töröltük.
- ad e A HÉSZ 6. § (2) bekezdés rendelkezését javítottuk, meghatározva a beépítési módot.
- ad f A HÉSZ 8. § (2) bekezdésből az állattartó épületekre vonatkozó szabályozás kikerült, kérésére az általános rendelkezések közé került, így a HÉSZ 1. §-a (15) bekezdéssel egészült ki.
- ad g A HÉSZ 12. § észrevételezett javítását elvégeztük.
- ad h A HÉSZ 16. § (2) bekezdés rendelkezéseit, tekintettel arra, hogy a Btv. (a HÉSZ-ben BTSZ-ként nevesítve) ebben az eljárásban nem módosítható, visszaállítottuk, törölve az ÁESZ-ra vonatkozó rendelkezést.
- ad i A HÉSZ 18. § (3) bekezdésben a lakófunkciót megengedő rendelkezést töröltük, és rugalmasan meghivatkoztuk az általános mezőgazdasági területre vonatkozó rendelkezések megtartásának szükségességét.
- ad j a HÉSZ 19. § (4) bekezdésében - kérésének megfelelően, a Btv.-re történő rugalmas hivatkozással, - szabályoztuk a kertgazdasági területek övezetét.
- ad k A HÉSZ 24. § rendelkezéseit visszaállítottuk.
- ad l Az észrevétellel egyetértve a HÉSZ 32. § (2) bekezdésének törlésére tettünk javaslatot.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága 2545-2/2017

Felhívja a figyelmet arra, hogy a HÉSZ módosítása a természetvédelmi területeket figyelmen kívül hagyja, a HÉSZ 24. § „Természetvédelem” című szakasz hatályon kívül helyezésével.

Válasz:

A HÉSZ módosításának véglegesítésekor a jelzett szakasz visszaállításra kerül (ld. az állami főépítész részére adott válasz ad. k pont)

A fentiek alapján lefolytatott egyszerűsített véleményezési eljárás a TFR.-ben előírtaknak megfelel. Az eljárást lezártnak tekintjük. Azokat a véleményezőket, akik az előírt határidőre nem tettek észrevételt a TFR. 34.§ értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

Bábonymegyer, 2017. július



Kiss Sándorné  
polgármester

Dr. Fazekas Sándorné  
településtervező

## BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK

1

Füzetek A.  
2017. MÁJ 11. =  
C

**SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**  
Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/1218-2/2017. Tárgy: Bábonygyer településrendezési  
tervnek (eszközöknek); a helyi  
Ügyintéző: Hajnis Róbert építési szabályzat törvényességi  
Telefon: 82/795-973 felülvizsgálata egyszerűsített  
eljárásban  
Hiv. szám: 70.082-8/2017.

**Bábonygyer Község Polgármestere**  
Kiss Sándorné  
polgármester

**Bábonygyer**  
Dózsa Gy. u. 50.  
8658

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bábonygyer Községnek a településrendezési eszközök tárgy szerinti felülvizsgálata eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Járási Hivatal) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

A Járási Hivatal a dokumentációt elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból.

A Járási Hivatal a tárgyi településrendezési terv ügyben, eljárásban véleményezést adó államigazgatási szervként, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Damjanich U. 11-15, Telefon: 82/795-987 Fax: -  
e-mail: [kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)

BEÉRKEZETT 2017. MÁJ 11.

Tóti Árpád Önkormányzati Hivatal  
KÖZPONTI IKTÁTO  
2017-05-11  
Érkezett: 2017-05-11  
Szám: 70082-15/2017  
Előírat: Mell:

2

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

**Kaposvár, 2007. május 3.**

**Harasztiné dr. Sűveges Zsuzsanna**  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Köszegi Anett**  
főosztályvezető-helyettes

**Értesül:**

1. Bábonygyer Község Polgármestere  
(8658 Bábonygyer, Dózsa Gy. u. 50.) „tv”
2. Irattár

**Baranya Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☎: 7602 Pécs, Pf.: 326., 7602 Pécs, Pf.: 300.  
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: [baranyatvh.tirkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.tirkarsag@katved.gov.hu)

**ÉRKEZET** 2017 MÁJ 17.

**Ügyiratszám:** 35200/3178-1/2017, ált.

**Tárgy:** Bábonymegyer Község Helyi Építési Szabályzatának törvényességi felülvizsgálata  
**Ügyintéző:** Udvardy Gyula  
**Telefon:** 72/526-549, 526-515, 526-516  
**Email:** [baranyatvh.tirkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.tirkarsag@katved.gov.hu)

**Bábonymegyer Község Polgármestere**

**Bábonymegyer**  
Dózsa Gy. u. 50.  
8636

**Tisztelt Címzett!**

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2017. május 2. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Bábonymegyer község helyi építési szabályzatának módosítását az Igazgatóság elfogadja, az abban leírtakkal egyetért.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 41. § figyelembe vételével adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, 2017. május 10.

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**dr. Örvös Fűzde**  
hatósági szolgálatvezető helyettes

**Személyes és telefonos ügyfélfogadás:**  
7634 Pécs, Szentlőrinci út. 4/1. Tel: 72/526-549, 526-515, 526-516  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

**ÉRKEZETT** 2017 MÁJ 17.

**Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**  
7603 Pécs, Kölcseykörút 7. | 7602 Pécs, Pf. 101 | Tel: 72/506-300 | Fax: 72/506-300 | [info@del-dunantuli.vizig.hu](mailto:info@del-dunantuli.vizig.hu) | [www.dunantuli.vizig.hu](http://www.dunantuli.vizig.hu)

**Ügyiratszám:** KÖZP-02138-0002/2017.  
**Előadó:** Balogh Tibor  
☎ 72/506-341  
**Dátum:** 2017.05.11.  
**Címzett:** Bábonymegyer Község Polgármestere

**Kiss Sándorné**  
Polgármester

**8658 Bábonymegyer,**  
Dózsa György utca 50.

**Tárgy:** Bábonymegyer HÉSZ törvényességi felülvizsgálata

Hivatkozási szám: 70.082-8/2017

Ügyintézőjük: Filotás Antal

**Tabi Községi Önkormányzati Hivatal**  
FELÜLVIZSGÁTO

Erkezett: 2017-05-17  
Szám: 70082-20/2017  
Előirat: j/mell:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 1794/2017. ügyiratszámom érkezett megkeresésükre, Bábonymegyer község Helyi Építési Szabályzatának törvényességi felülvizsgálata tárgyában, a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak érdemi észrevétele nincs. Vizsgáldkódási, vízvédelemi szakmai szempontokat a dokumentáció nem érint, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

**Polgár Károly**  
osztályvezető

Tabi Községi Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ		 <b>ÉRKEZETT</b> 2017. MÁJ 09. <i>sziloháza</i> 2017. MÁJ 09.
Erkezett:	2017-05-09	
Szám:	70082-12/2017	
Előirat:	Mell:	

**SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
 Ügyiratszám: SO/NEF/00579-2/2017.  
 Ügyintéző: Szomjóné Mészáros Judit  
 Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Bábonymegyer község helyi építési szabályzatának módosításához közegészségügyi véleményezés  
 Hív szám: 70.082-8/2017.  
 Melléklet: -

**Bábonymegyer Község Polgármestere**  
**Kiss Sándorné**  
 polgármester

**Bábonymegyer**  
 Dózsa Gy. u. 50.  
 8658

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az Ön által megküldött Bábonymegyer Község Helyi Építési Szabályzatának M4/2017-OTÉK jsz. módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel.

Kaposvár, 2017. május 05.

Tisztelettel:  
**Dr. Neszményi Zsolt**  
 kormány megbízott nevében és megbízásában

  
**Dr. Fadgyas Erzsébet**  
 megyei tisztifőorvos  
 főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
 7400 Kaposvár, Pádor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444  
 e-mail: tilkarsag@ddi.antalz.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/somogy

**ÉRKEZETT** 2017. MÁJ 17.

  
**Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
 Igazgató

H-7400 Kaposvár, Samssich Pál u. 7. | H-7401 Kaposvár, Pf.: 71  
 Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.tilkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 36400/798-1/2017.ált.  
 Tárgy: Bábonymegyer Község HÉSZ felülvizsgálata  
 Ügyintéző: Csizmadia Réka tű. hdgy.  
 Telefonszám: 82/528-995

*sziloháza*  
 2017. MÁJ 17.

**Kiss Sándorné**  
 polgármester

**Bábonymegyer Község Polgármestere**

**Bábonymegyer**  
 Dózsa Gy. u. 50.  
 8658

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Értésítem, hogy Bábonymegyer Község helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A módosításra megküldött terv ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2017. május 12.

Tisztelettel:  
**Wéber Antal tű. dandártábornok**  
 igazgató távollétében  
  
**Tarlós István tű. ezredes**  
 igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban  
 Egy példány 1 lap  
 Kapja: 1. Irattár  
 2. Címzett (foepitesz@tab-ph.hu, Tabi Önkormányzati Hivatal 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.)

ÉRKEZETT: 2017. MÁJ. 17.

ÉRKEZETT 2017. MÁJ. 17.

Tóth Ferenc  
2017. MÁJ. 17. S

Tóth Ferenc

70082-23/2017

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Érkezett: 2017-05-17  
Szám: 70082-23/2017

Ügyiratszám: BP/1006/00126-2/2017.  
Ügyintéző: Bozóki-Ernőy Katalin  
Telefon: 1/795-9032  
E-mail: bozoki-ernoy.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Bábonymegyer Község Helyi Építési Szabályzatának törvényességi felülvizsgálata, véleményezési dokumentáció – átnétele

Melléklet: Bábonymegyer Község Polgármestere 70.082-8/2017. ikt. számú megkeresése CD melléklettel

**VÉGZÉS**

Bábonymegyer Község Helyi Építési Szabályzata törvényességi felülvizsgálatát folytatja az ezzel kapcsolatos, 70.082-8/2017. ikt. számú megkeresésüket, ill. a csatolt dokumentációt véleményezésére a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályhoz (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.)

**átteszem.**

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

**Indokolás**

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztályhoz benyújtott fenti tárgyú irat tartalma alapján megállapítottam, hogy a hatáskörrel és illetékességgel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 17. sora és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. a) pontja alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály rendelkezik.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 22. § (1) bekezdése alapján a hatóság (...) hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni. Hatáskör vagy illetékesség hiányában (...) a

Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Örökségvédelmi Osztály székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 82-84.; telephelye: 1012 Budapest, Logodí u. 38-40.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882  
E-mail: eoh.ttkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Oldal: 2 / 2

keletkezett iratokat – az ügyfél egyidejű értesítése mellett – ugyanezen § (2) bekezdése szerint át kell tenni a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.

Mindezekre tekintettel a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján döntöttem az irat áttételéről.


Felhívom a figyelmüket arra, tárgyi ügytől függetlenül, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárás során a 3. sz. mell. II.2. i) pontja alapján jogosult nyilatkozatot tenni.

Hatáskörömet és illetékességemet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. b) pontja állapítja meg. Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése zárja ki.

Budapest, 2017. május 9.

Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásából:

 Tóth Ferenc  
főosztályvezető



ÉRKEZETT 2017 MÁJ 23

ÉRKEZETT: 2017 MÁJ 23

2017 MÁJ 23

NKH30148657

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0801/555-1/2017.  
Ügyintéző: Koszej Adél  
Telefon: +36 1 474 1749  
E-mail: koszej.adel@bfkh.gov.hu

Tárgy: Bábonymegyer Község helyi építési szabályzatának törvényességi felülvizsgálata – egyszerűsített eljárás

Melléklet: –  
Hiv. szám: 70.082-8/2017.

Kiss Sándorné  
Bábonymegyer Község Polgármestere

Bábonymegyer  
Dózsa György u. 50.  
8658

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bábonymegyer Község helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a Dr. Fazekas Sándorné településfejlesztő által 2017 márciusában készített – dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Tájékoztatom, hogy 2017. január 1-je után a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala – azon belül Közlekedési Főosztály – gyorsforgalmi utat, közúti határátelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Budapest, 2017. május 12.

dr. György István  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Szalai György  
osztályvezető

Közlekedési Főosztály  
Ütvegy Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tabi Közös Önkormányzati Hivatal  
KÖZPONTI IKTATÓ

Érkezett: 2017-05-23  
Szám: 70082-26/2017  
Előirat: Mell.:

ÉRKEZETT 2017 MÁJ 11

ÉRKEZETT: 2017 MÁJ 11

SÓMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.088/2/2017  
Tárgy: Bábonymegyer község HÉSZ felülvizsgálata

Ügyintéző: Ilés László  
Hiv.sz: 70.082-8/2017

Kiss Sándorné  
Bábonymegyer Község Polgármestere

Bábonymegyer  
Dózsa Gy. u. 50.  
8658

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bábonymegyer község HÉSZ felülvizsgálatának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatalnak termőföldvédelmi hatáskörben, véleményezési jogkörben eljárva nincs észrevétele.

Kaposvár, 2017. május 9.

Tisztelettel:  
Dr. Neeszényi Zsolt  
kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Gábor  
főosztályvezető

Tabi Közös Önkormányzati Hivatal  
KÖZPONTI IKTATÓ

Érkezett: 2017-05-11  
Szám: 70082-16/2017  
Előirat: Mell.:

Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszer- és Biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 796-193 Fax: (82) 527-240  
E-mail: kaposvar\_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Tabi Közös Önkormányzati Hivatal  
KÖZPONTI IKTÁRTÓKAMARA  
2017. MÁJ 10.

ÉRKEZETT 2017. MÁJ 10.

kezdett: 2017-05-10  
szám: 70082-15/2017  
kivonat:

SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: SO/ÜO/339/1/2017  
Ügyintéző: Pentz Tibor

Tárgy: Bábonymegyer község  
HÉSZ felülvizsgálata –  
egyszerűsített eljárás

Melléklet: -

**Bábonymegyer Község Polgármestere**

**Bábonymegyer**  
Dózsa Gy. u. 50.  
8658

**SZAKVÉLEMÉNY**

Bábonymegyer Község Önkormányzata által, a Bábonymegyer község Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata egyszerűsített eljárása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (4)-(5) bekezdései és a 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi utólagos véleményt adom.

Bábonymegyer Község HÉSZ módosításához, a 2017. április 21. napján kelt, 70.082-8/2017. számú iratának mellékleteként benyújtott M4/2017-OTÉK számú dokumentáció alapján, érdekeit államigazgatási szervként,

**kikötés nélkül hozzájárulunk.**

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

**Indokolás**

Bábonymegyer Község Önkormányzat Polgármestere, a Bábonymegyer község Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata ügyében – a 2017. április 21. napján kelt, 70.082-8/2017. számú, 2017. április 28. napján érkezett levelével - megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdés alapján.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály – Ütügyi és Mérésügyi Osztály  
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2. Telefon: +36-82 527-640; Fax: +36-82 313-944;  
E-mail: ut-meff@kaposvar.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a tervezett módosítás közlekedéshatósági szempontból feltétel előírása nélkül engedélyezhető.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdéseiben alapszik.

Hatóságom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2017. május 8.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna  
járási hivatalvezető  
névében és megbízásából:



Brantmüller Zsoltné  
főosztályvezető

Levelezési cím: Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.

Tábla Készítő: Önkormányzati Hivatal KÖZPONTI IRODA		ÉRKEZETT 2017 MÁJ 08.	
Érkezett: 2017-05-08	SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA		
Száma: 70082-10/2017	Tárgy: Bábonymegyer község Helyi Építési Szabályzatának törvényességi felülvizsgálata ügyében adott vélemény		
Ügyiratszámunk: SO-04/DIEOH/746-2/2017	Tárgy: Bábonymegyer község Helyi Építési Szabályzatának törvényességi felülvizsgálata ügyében adott vélemény		
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti szakügyintéző	Telefon: +36/82/502-890		

**Bábonymegyer Község Polgármestere**  
Kiss Sándorné Polgármester részére

**8658 Bábonymegyer, Dózsa György u. 50.**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Bábonymegyer község Helyi Építési Szabályzatának törvényességi felülvizsgálata ügyében 2017. május 2. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

**véleményt adjuk:**

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 75. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 12. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 68. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készíttéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 12. melléklet 1. b.) pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 68. § (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: aradi.csilla@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502-890

-2-

szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 69. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 69. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 69. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlament-i-allamtilkar/region-tervezes-es-muemleki-szakertol-nevegyezek> honlapon érhető el.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a jóváhagyott és záradékoltt Helyi Építési Szabályzatot és a tervekét Osztályomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2017. május 3.

Harasztiné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető nevében és megbízásából:

Völgyesi Tamás  
osztályvezető

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: aradi.csilla@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502-890

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

**ÉRKEZETT** 2017 MÁJ 08. 1. számú példány

Nyt. szám: 1711/3725-1/2017  
Hiv. szám: 70.082-8/2017

Tabi Közös Önkormányzati Hivatal  
KÖZPONTI IKTATÓ Tabi Közös Önkormányzati Hivatal

Erkezett: 2017-05-08  
Szám: 70082-11/2017  
Előirat:

**8660 Tab**  
Kossuth L. u. 49.

Tárgy: Bábonymegyer község helyi építési szabályzatának törvényességi felülvizsgálata - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesitem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. május 2.

  
Tisztelettel:  
**Dr. Simicskó István**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Ügymintézé (tel/fax): Bucsányszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)  
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár

**ÉRKEZETT:**  
2017 MÁJ 08.

**ÉRKEZETT** 2017 MÁJ 09.

  
**NMH**  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Tabi Közös Önkormányzati Hivatal  
KÖZPONTI IKTATÓ

Erkezett: 2017-05-08  
Szám: 70082-11/2017  
Előirat:

**Iktatószám:** CP/13520-2/2017  
**Tárgy:** Véleményezés  
**Ügymintézé:** Mészáros László  
**Hiv. ügysz.:** 70.082-8/2017.

**Kiss Sándorné polgármester részére**  
**Bábonymegyer**  
Dózsa György u. 50.  
8658

**Tisztelt Kiss Sándorné Polgármester Asszony!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Bábonymegyer Község Helyi Építési Szabályzatának M4/2017-OTÉK jelű módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. május 3.

Tisztelettel

  
Kiss István  
hatósági irodavezető



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

LÉGIFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kiss Sándorné  
Polgármester

Bábonymegyer Község Polgármestere

8658 Bábonymegyer, Dózsa György utca  
50.

E-mail: foepitesz@tab-ph.hu

Tárgy: Bábonymegyer község HÉSZ  
törvényességi  
felülvizsgálata

Iktatószám: RLH/31561-1/2017-NFM

Hivatkozási szám: 70.082-8/2017

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Asszony!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.05.04. napján, Bábonymegyer község helyi építési szabályzatának törvényességi felülvizsgálata tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálatához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. május 18.

Üdvözléssel:

Dr. Seszták Miklós  
nemzeti fejlesztési miniszter  
nevében és megbízásából:



*Baumann Zsolt*  
Baumann Zsolt  
főosztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1675 Budapest, Pf. 41

e-mail: caa@nkh.gov.hu

tel.: +36 1 273 5514 fax: +36 29 354 224

ERKEZETT:

2017 MÁJ 15

ÉRKEZETT 2017 MÁJ 17



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
MEGYEI FŐÉPÍTÉS Z

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82-896 249/117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

Ülsz.: 382- / /2017/Ált.

hív.szám: 70.082-8/2017.  
út.: Filotás Antal

Bábonymegyer Község Önkormányzata  
Kiss Sándorné polgármester  
8658 Bábonymegyer  
Dózsa György u. 50.

Tárgy: Bábonymegyer HÉSZ törvényességi vizsgálat M4 jelű módosítása  
vélemény /egyszerűsített eljárás/

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem véleménykérésüket Bábonymegyer helyi építési szabályzatának felülvizsgálatáról, amelynek indoka a helyi építési szabályzat megfeleltetése a Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételeinek.

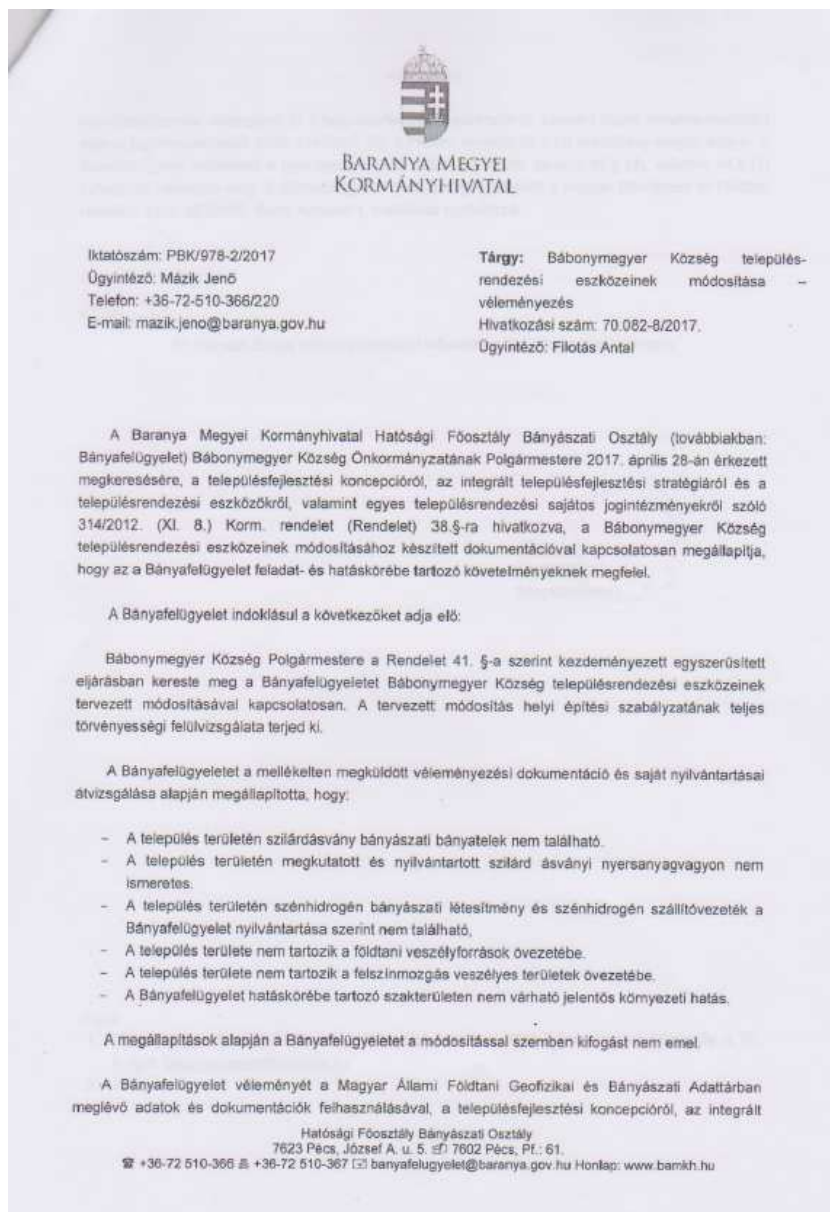
A HÉSZ tervezett módosításával kapcsolatban nincs észrevételem.

A későbbi fejlesztési elképzeléseik megfogalmazásánál szíveskedjenek figyelembe venni Somogy Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó - közgyűlési határozattal elfogadott - célkitűzéseket, amelyek a Somogy Megyei Önkormányzat honlapján: [www.som-onkorm.hu](http://www.som-onkorm.hu) a Programok, tervek menüpont alatt megtalálhatók.

Kaposvár, 2017. 05. 10.

Tisztelettel:





**ÉRKEZETT** 2017. Máj. 24.  
70082/2017  
2017. Máj. 24.

**ÉRKEZETT:**  
2017. Máj. 23.

  
**SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**  
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Doviratszám: SO-04G/ERD/04151-2/2017  
Üdvintéző: Rónai József  
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés  
Hivatkozási szám: 70.082-8/2017  
Fílotás Antal

<b>Tabi. Közös Önkormányzati Hivatal</b>	
<b>KÖZPONTI IR.</b>	
Készült:	2017-05-24
Szám:	70082-28/2017
Előírt:	
Mellé:	

**Bábonymegyer Község Önkormányzata**  
Kiss Sándorné polgármester  
**8658 Bábonymegyer**  
Dózsa György u. 50.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bábonymegyer község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be kérelmét a 70.082-8/2017 hivatkozási számú megkeresésében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rend.) 37.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére.

A Korm. rend. 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikusan adathordozón kérem.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl. az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés: 0121 és 0130 hrsz.).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2017. május 19.

Harasztiné dr. Süveges Zsuzsanna  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
Mányási Csaba  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (T-R)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály  
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1., Pf.: 149. Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501  
E-mail: erdeszet@kaposvar.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu; http://portal.nebih.gov.hu/



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
telefon: 87/555-260  
fax: 87/555-261  
e-mail: bfnp@bfnp.hu

**BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG**

Ügyiratszám: 2545-2  
Ügyintézőnk: Kenéz István 06-30/457-9918  
Ügyintézőjük: Fílotás Antal

Tárgy: Bábonymegyer Község HÉSZ törvényességi felülvizsgálatával kapcsolatos vélemény  
Melléklet:  
Hivatkozási szám: 70.082-8/2017

**Bábonymegyer Község Önkormányzata**  
Kiss Sándorné Polgármester Asszony  
Bábonymegyer  
Dózsa György u. 50  
8658

**Tisztelt Címzett!**

A 70.082-8/2017 ügyszámú levelük mellékleteként megküldött a Bábonymegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló korábbi rendeletének elrendelt törvényességi felülvizsgálata alapján készült felülvizsgálati dokumentációban Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság szerint a természetvédelmi érdekeket figyelembe kíván hagyni.

A település területén a Kis-Koppány vízforrás partvonalá mentén változó szélességben **ökológiai folyosó húzódik**. A mellékelt CD tartalmában szereplő felülvizsgálati anyag szerint a HÉSZ 24.§., a TERMÉSZETVÉDELLEM című szakasz 1-2-3 bekezdési teljes tartalmában törlésre kerülne.

A településük sajnos nem rendelkezik magasabb szintű védelemre felhatalmazó értékekkel, azonban az ökológiai folyosók az élővilág számára pótolhatatlanul fontos - természeti, vagy a természeteshoz közeli állapotú - területek, amelyek megőrzése kötelezettség.

A Bábonymegyer Község Helyi Építési Szabályzatának a törvényességi felülvizsgálata keretében javasolt a természetvédelmi szakasz teljes eltolását nem tartjuk elfogadhatónak.  
A HÉSZ III. fejezetében az ökológiai folyosó megtartására vonatkozó szabályozás megalkotását kérjük rögzíteni.

Csopak, 2017. május 10.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
igazgató

Kapják: 1. Címzett - tértivevényes; e-mail: foepitesz@tab-ph.hu  
Irattár 2017. 05. 11.

www.bfnp.hu

SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATALÜgyiratszám: SOD/08/00148-2/2017.  
Ügyműködő: Kétnyári Aranka  
Telefon: 82/502-660; 20/9409-239  
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.huTárgy: Bábonymegyer HÉSZ  
törvényességi felülvizsgálat  
– szakmai vélemény  
Hiv. szám: 70.082-8/2017.  
Ügyműködő: -Kiss Sándorné részére  
polgármester  
Bábonymegyer Község ÖnkormányzataBábonymegyer  
Dózsa György u. 50.  
8658

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében Bábonymegyer község módosuló helyi építési szabályzata tervezetének véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Módosuló, hatályos településrendezési eszköz:

- Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2004. (I.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás:

A HÉSZ törvényességi felülvizsgálata a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály SOB/03/1686/2016. ügyiratszámú törvényességi javaslata és a Kt. 115/2016. (XII.07.) és 15/2017. (II.08.) számú döntése alapján.

A tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.  
Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről 2018. december 31-ig gondoskodni kell.  
Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Filotás Antal főépítés bevonásával látja el.

A Dr. Fazekas Sándorné vezető településtervező TT 14-0282 által 2017. március dátummal készített „Bábonymegyer helyi építési szabályzatának M4/2017-OTÉK jsz. módosítása” című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A hatályos HÉSZ rendelkezéseiről megállapítható, hogy előírásai a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt (a továbbiakban: Btv.) 2008 évi módosítását megelőzően készülték, a

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Ptl.: 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: allami.fogepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Btv. előírásaival történő összhang megteremtése nem történt meg. Tájékoztatjuk, hogy a hatályos jogszabályi környezetben az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTT) előírásai is jelentősen megváltoztak. Kiemelt figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdés rendelkezésére (önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes), valamint az Étv. 6. § 6/A. § rendelkezéseire és egyéb jogszabályi előírásokra, a helyi előírások területrendezési tervekkel történő összhangjának megteremtése az önkormányzatok számára kötelező településrendezési feladat.

Jelen HÉSZ módosítás a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály SOB/03/1686/2016. ügyiratszámú törvényességi javaslata alapján történik, amely nem terjed ki a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatára, a területrendezési tervekben meghatározott övezetek lehatárolására, az arra vonatkozó előírások összhangjának megteremtésére.

Figyelemmel a Kt. jelen eljárásra vonatkozó döntéseire, valamint arra, hogy az országos és térségi övezetek vizsgálata a benyújtott dokumentációnak nem része, azon módosítások jelen eljárásban nem végezhetők el, amelyek a területrendezési tervek övezeti lehatárolását igénylik.

A SOB/03/1686/2016. ügyiratszámú törvényességi levél javaslatot tesz arra is, hogy a Kt. fogadjon el ütemtervet az elvégzendő feladatokról – ami a HÉSZ teljes felülvizsgálatára, valamint jogszabályi rendelkezéssel történő összhang megteremtésére irányul. Az ütemterv jóváhagyásánál figyelemmel kell lenni a területrendezési tervek újabb változásaira is, ezért javasoljuk, hogy a teljes felülvizsgálatot a területrendezési tervek módosítását követően tervezzék be (Btv., OTT).

Az alátámasztó javaslat (tervezett egységes szerkezetű HÉSZ) alapján kérjük a tervezett módosításokat alábbiak szerint javítani:

- Kérjük a HÉSZ 2. § (5) bekezdését javítani.  
Btv. 13. § a) pontjával ellentétes rendelkezés (övezeti lehatárolást nem igényel)
- Kérjük a HÉSZ 5. § (4) bekezdés hatályon kívül helyezését átgondolni.  
Javasoljuk a kialakult állapotra vonatkozó eltérő rendelkezés meghozatalát az általános rendelkezések között szerepeltetni (fenntartható, felújítható, bővítés csak az előírások betartásával történhet)
- Kérjük a HÉSZ 5. § (5) és (9) bekezdés rendelkezését javítani.  
Az 5. § a lakóterületekre vonatkozik, az (5) bekezdés belterületi ingatlanokra.  
Kérjük az Eg erdőterületre vonatkozó rendelkezést a HÉSZ 16. §-ban szerepeltetni.  
Kérjük a szabályozási terven nem jelölt „kertek”-re vonatkozó rendelkezést egy helyen szerepeltetni [(5) + (9) bekezdés].  
Kérjük a (9) bekezdés rendelkezését pontosítani (megtartani, mert az előírások módosítására nincs Kt. felhatalmazás), az OTÉK megváltozott pontjainak hivatkozásait szövegesen szerepeltetni (siló, trágyatároló, stb. kivételével).
- Kérjük a HÉSZ 5. § (8) bekezdés rendelkezését javítani.  
Kérjük az állattartó épületek elhelyezési módjára vonatkozó rendelkezést megtartani, csak az engedélyezésre vonatkozó rendelkezést kell hatályon kívül helyezni.
- Kérjük a HÉSZ 6. § (2) bekezdés rendelkezését javítani.
- Kérjük a beépítési módot meghatározni [OTÉK 7. § (3) bekezdése]
- Kérjük a HÉSZ 8. § (2) bekezdés rendelkezését javítani.  
Kérjük meghatározni, hogy állattartó építmény hol helyezhető el és hol nem helyezhető el, általános jellel kérjük egyértelművé tenni vagy minden építési övezetben, vagy az általános rendelkezések között kérjük szerepeltetni.
- Kérjük a HÉSZ 12. § rendelkezéseit vizsgálni, javítani.  
A megküldött munkarészben az építési paraméterek („alábbi előírások”) elvesztek. Található egy kallódó táblázat a közlekedési terület (14. §) és a zöldterület (15. §) között „Ks” övezeti jellel. Nem egyértelmű számunkra, hogy a táblázat hová tartozik. A HÉSZ 10. § (2) bekezdése és a szabályozási terv a „Ks” jelölést nem ismeri.
- Kérjük a HÉSZ 16. § (2) bekezdés rendelkezését javítani.  
A rendelkezés a Btv. hatályos kiemelt térségi övezeteinek lehatárolása nélkül ebben az eljárásban nem módosítható. Kérjük csak az AESZ-re vonatkozó rendelkezést kivenni.
- Kérjük a HÉSZ 18. § (3) bekezdés rendelkezését javítani.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Ptl.: 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: allami.fogepitesz@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy



Kérjük a lakófunkciót megengedő rendelkezést hatályon kívül helyezni és rugalmasan meghívatközni a Btv. általános mezőgazdasági területre vonatkozó rendelkezéseinek betartását (a helyi előírások nincsenek összhangban a Btv. rendelkezéseivel, a rendelkezés az övezeti lehatárolás elvégzése nélkül pontosítható).

- Kérjük a HÉSZ 19. § rendelkezéseit kiegészíteni, a Btv. kertgazdasági terület övezetére vonatkozó rendelkezéseinek betartását rugalmasan meghívatközni (a helyi előírások nincsenek összhangban a Btv. rendelkezéseivel, a rendelkezés az övezeti lehatárolás elvégzése nélkül pontosítható).
- A HÉSZ 24. § rendelkezéseit jelen eljárásban nem lehet hatályon kívül helyezni. A területrendezési tervekkel történő összhang megteremtéséhez a települést érintő országos és kiemelt térségi övezetek lehatárolása szükséges, a védelemmel és korlátozással érintett területek a településszerkezeti terven, valamint szabályozási terven jelölendők, az arra vonatkozó előírások érvényesítendők.
- A törvényességi javaslat alapján kérjük a HÉSZ 32. § (2) bekezdés rendelkezését hatályon kívül helyezni.

**Kérjük a HÉSZ-t módosító rendeletet fentiek alapján javítani.**

#### **Tájékoztatás a további teendőkről:**

Tájékoztatjuk, hogy véleményeltérés esetén a TFR 39. § előírásai alapján egyeztetés kezdeményezhető. Az egyeztetéshez kérjük a javított munkarészeket elkészíteni, a meghívó mellékleteként a véleményezésben részt vevőknek megküldeni. A meghívóhoz kérjük mellékelni a beérkezett véleményeket is.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel és dönteni kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a véleményezési szakasz lezárásához a partnerségi egyeztetést is le kell zárni, kérjük a Kt. döntésekor arra is figyelemmel lenni.

A véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt. döntést kérjük a záró véleményezési anyaghoz csatolni.

Tájékoztatjuk, hogy a TFR 40. § előírásai alapján végső szakmai véleményezésre a jóváhagyandó HÉSZ tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát papír alapon, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón kell megküldeni hivatalunknak.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A HÉSZ módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. május 8.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



íj. Horváth János  
állami főépítész

#### Értesül:

1. címzett
2. Dr. Fazekas Sándorné 7400 Kaposvár, Németh István fasor 31.
3. irattár

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [allami.foepitész@somogy.gov.hu](mailto:allami.foepitész@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

## ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ SZAKVÉLEMÉNYE

2

SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOD/08/148-4/2017.  
Ügyintéző: Kétnyári Aranka  
Telefon: 82/502-660  
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Tárgy: Bábonymegyer HÉSZ módosítás  
– záró szakmai vélemény  
Hiv.szám: 70082-31/2017.  
Ügyintézőjük: -

Kiss Sándorné részére  
polgármester  
Bábonymegyer Község Önkormányzata

**Bábonymegyer**  
Dózsa György u. 50.  
8658

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levélben Bábonymegyer község módosuló helyi építési szabályzata tervezetének záró véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 40. § előírásai alapján egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Módosuló, hatályos településrendezési eszköz:

- Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 1/2004. (I.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás:

A HÉSZ törvényességi felülvizsgálata a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály SOB/03/1686/2016. ügyiratszámú törvényességi javaslata és a Kt. 115/2016. (XII.07.) és 15/2017. (II.08.) számú döntése alapján.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést és a véleményezési eljárást lefolytatta, a beérkezett véleményekről a Kt. 57/2017. (VII.13.) számú határozatával döntött és a véleményezési szakaszt lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján Filotás Antal települési főépítész bevonásával látja el.

A tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről 2018. december 31-ig gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

A Dr. Fazekas Sándorné vezető településtervező TT 14-0282 által 2017. július dátummal készített „Bábonymegyer helyi építési szabályzatának M4/2017-OTÉK jsz. módosítása” című záró véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentációról megállapítottuk, hogy a jogszabályi előírások alapján benyújtandó munkarészeket tartalmazza, a véleményezési szakaszban érkezett szakmai véleményeket figyelembe vettük, ezért

**a módosuló településrendezési eszköz tervezetét elfogadásra javasoljuk.**

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [allami.foeptesz@somogy.gov.hu](mailto:allami.foeptesz@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

**Tájékoztatás a további teendőkről:**

A településrendezési eszköz módosításának elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárni:

- Gondoskodni kell a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Az elfogadott településrendezési eszközt módosító rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközt módosító rendeletet az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni:
  - a Lechner Tudásközpont részére (hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
  - az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak (hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
  - az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek (hitelesített pdf formátumban)
- Tájékoztatjuk, hogy a megküldés helyett arra is van lehetőség, hogy az elfogadott településrendezési eszközt módosító rendeletet digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot teszi elérhetővé a fentiekben megjelölt szerveknek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a rendeletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendeletet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszköz módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 40. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2017. szeptember 4.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János  
Állami főépítész

Értesül:

- címzett
- Dr. Fazekas Sándorné 7400 Kaposvár, Németh István fasor 31.
- iratár

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [allami.foeptesz@somogy.gov.hu](mailto:allami.foeptesz@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>