

Bábonymegyer Község Önkormányzatának
A 10/2005.(IV.19.) ,18/2008. (X. 29.), 13/2009. (VIII. 31.), 14/2009. (IX. 22.),
6/2011. (III. 04.), 4/2013. (III. 8.), 14/2013. (IX. 17.), 7/2015. (V.29.),
9/2015.(IX.9.) rendelettel módosított

10/2003 (X. 27.)

RENDELETE

**az önkormányzat vagyonáról és
vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelemmel az Ötv. 78-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló 1992 évi XXXVIII. törvény 108-109. §-aiban foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános Rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Bábonymegyer Község Önkormányzata tulajdonában lévő:
- a.) ingatlanokra;
 - b.) ingó vagyontárgyakra;
 - c.) vagyoni értékű jogokra;
 - d.) értékpapírokra;
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására, és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását, és vagyontárgyak megszerzését is.
- (3)¹
- (3) E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni az értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel kapcsolatos gazdálkodásra, valamint az önkormányzatot illető követelések elengedésére, illetve mérséklésére, ha arról az önkormányzat költségvetésről alkotott hatályos rendelete eltérően nem rendelkezik.

Értelmező rendelkezések

¹ Hatályát veszítette a 18/2008. (X. 29.) rendelet 1. §-a, hatálytalan 2008. október 30. napjától.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Vagyoni értékű jog: polgári jog értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
- ²2 Törzsvagyon: amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy a hatáskör gyakorlását szolgálja.
3. Forgalomképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
- ³4 Korlátozottan forgalomképes vagyon: a önkormányzat kizárólagos tulajdonában nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- ⁴5. Forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon amely a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, nem terhelhető, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.
6. Vagyonleltár: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
7. Stratégiai vagyon: az a forgalomképes vagyon, amely az önkormányzat számára közszé-
politikai, vagy hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet.
8. Helyi közút: az Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.
9. Helyi közút műtárgya: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró támfal, béléstfa, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna vagy más vízelvezető létesítmény.
10. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt időpontban megfizeti.
11. Középület: az Önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlan.
12. Közművek: a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, vonalas létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis,

² Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 1. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

³ Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 1. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

⁴ Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 1. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

víztároló medence és tartozékai; a gerinc- és elosztóvezeték-rendszer tartozékaival együtt; a gázvezetékek, a nyomásszabályozó rendszerek.

13. Levéltári anyag: az Önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.
14. Muzeális emlék: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgyu, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
15. Muzeális gyűjtemény: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
16. Műemlék: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
17. Park: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasznú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő és ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.
18. Tagsági jogot megtestesítő értékpapír: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg. Illetve pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
19. Terek: az Önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat, a gyalogosok és a járművek közlekedését szolgálja és ezen övezetbe sorolt területek.
20. Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet.
21. Vagyonkezelő szervek: a rendeletben meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek és vagyonkezelésre szerződés alapján feljogosított más, nem önkormányzati szervek.
22. Védett természeti terület: a nemzeti park, tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület, és a természeti emlék.
23. Vizek: a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák, és a természetes tavak, illetve ezek medre.
24. Víziközműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmény: az a létesítmény, amely a vízügyről szóló törvényben meghatározott vízgazdálkodási célkitűzések érdekében valamely vízgazdálkodásilag összefüggő területen lévő települések vagy érdekelték együttes szükségletét szolgálja.

25. Ingatlan: az önkormányzat tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő föld, földrészlet, épület, építmény.

26. Ingó: minden olyan vagyontárgy, amely nem minősül a 25. pontban meghatározott ingatlannak.

27. Tartósan használaton kívüli vagyontárgy minden olyan eszköz, amely

- az intézmény tevékenységéhez, működéséhez már nem szükséges,
 - eredeti rendeltetésének már nem felel meg,
 - feladatcsökkenés, átszervezés, megszűnés vagy egyéb ok miatt azzá vált,
 - rongálódása, természetes elhasználódása, vagy avultsága miatt rendeltetésszerű használatra már nem alkalmas,
 - szavatossági ideje lejárt,
- és selejtezési jegyzőkönyv alapján értékesítésre kijelölésre került.

I. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

3.§

(1) Az önkormányzat teljes vagyona az 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakkal áll.

⁵(2) Az Önkormányzat vagyona forgalomképeség szempontjából törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll

1. rész

A TÖRZSVAGYON

⁶4.§

(1) Az Önkormányzat törzsvagyonja az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része, amely közvetlenül szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását.

(2) A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek:

a./ a Vagyontörvény 5.§(3) bekezdésében megjelölt vagyonelemek, melyeket a törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b./ törvény vagy e rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemnek minősít,

c./ törvény vagy e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősít.

(3) A (2) bekezdés a/ - b/ pontjában megjelölt törzsvagyonba tartozó vagyonelemek a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik.

(4) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon, mely a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi:

a./ a helyi közutak és műtárgyaik,

⁵ Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 2. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

⁶ Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 3. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától

b./ az Önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok
c./ az Önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a Vagyontörvény 6.§ (2) és (3) bekezdésében és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel- nem idegeníthető el. Vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított szolgálat kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(6) Az Önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek:

a./ köztéri műalkotások.

b./ levéltári anyagok

d./ tervtárak terv és iratanyagai

c./ védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő

(7) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonhoz tartozó ingatlanokat az e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza, az ingó vagyontárgyakat a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásai tartalmazzák.

7

85. §

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

a./ az önkormányzat tulajdonában álló közmű

b./ az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá az általa fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

c./ közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

d./ e rendelet 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok.

(2) A korlátozottan forgalomképes ingatlan önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén fedezetül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

95/A. §

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik e rendelet 4-5.§ hatálya alá(ingatlan, ingó, pénzvagyon, immateriális javak, részvények, üzletrészek).

(2) A forgalomképes vagyonelemmel vállalkozás is folytatható, mely az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3)Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.”

(4) ¹⁰

⁷ Hatályát vesztesztette a 4/2013. (III. 8.) rendelet 4. §-ával, hatálytalan 2013. március 15. napjától

⁸ Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 4. §-ával, hatályos 2013. március 15. napjától.

⁹ Beiktatta a 4/2013. (III. 8.) rendelet 5. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

¹¹2. rész

A VAGYONTÁRGYAK MINŐSÍTÉSE

6. §

(1) Forgalomképes minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik e rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése hatálya alá.

¹²(2) A 2011. évi CXCVI. törvény (Vagyontörvény) értelmében – az önkormányzat Képviselő-testülete dönt:

- a.) vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánításáról,
- b.) vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképeség nyilvánításáról,
- c.) törzsvagyoni körbe tartozó (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes) vagyontárgy egyéb vagyoni körbe átsorolása tárgyában azon vagyontárgyak vonatkozásában, amelyeket a Vagyontörvény (e rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve (3) bekezdése szerint), vagy más törvény nem sorolt be valamely kategóriába.

(3) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába e rendelet alapján egyértelműen be nem sorolható vagyontárgy kerül, azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a Képviselőtestületnek minősítenie kell, és e rendelet mellékleteit ennek megfelelően kell módosítani. A mellékleteket a változásnak megfelelően állandóan karban kell tartani, melynek felelőse a jegyző.

(4) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(5) Az ingatlan vagyontárgy minősítése változhat, amennyiben az ingatlan nyilvántartásban megváltozik az ingatlan jellege.

¹³ (6)

IV. Fejezet

A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA

1. rész

A TULAJDONOSI JOG GYAKORLÁSÁNAK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

7. §

¹⁴(1) Az önkormányzatot – a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

¹⁰ Hatályát veszítette a 14/2013. (IX. 17.) rendelet 2. § (2) bekezdésével, hatálytalan 2013. szeptember 17. napjától.

¹¹ Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 5. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

¹² Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 1. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

¹³ Hatályát veszítette a 7/2015.(V.29.) rendelet 2. §-sal, hatálytalan 2015. június 1. napjától.

- (2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyait vagyonekezelési szerződéssel – e rendeletben foglaltak figyelembe vételével bízhatja másra. A vagyonekezelő szerv – a szerződéssel összhangban eseti, vagy általános meghatalmazás alapján – a tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti annak kötelezettségeit.
- (3) Az önkormányzat tulajdonjogát nem érinti az, hogy vagyona egy részével korlátozott rendelkezési joggal – az önkormányzat szervei gazdálkodnak.

8. §

- (1) Az önkormányzat vagyonekezelői (az önkormányzat hivatala, az önkormányzat által alapított és fenntartott intézmények) a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani. Kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, karbantartásával, felújításával, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni.
- (2) A vagyonekezelő szervek a kezelésükben levő önkormányzati vagyonnal a jogszabályok és e rendelet által szabályozott módon gazdálkodnak.
- (3) A vagyonekezelő szervek e rendeletben szabályozott módon jogosultak – ugyanakkor kötelesek is – a kezelésükben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, illetve egyéb hasznosításra.
- (4) A vagyonekezelő szerveket megillető használat joga ingyenes. A használatbavétel kezdő időpontja – megállapodás hiányában – a feladat- és hatáskört megállapító jogszabály hatályba lépését követő év január 1 napja.
A használatra való átadás és a használat térítésmentes.
Az állami szerv használatra való jogát az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (5) A használati jogát megszerző a vagyont csak a tulajdonos hozzájárulásával engedheti át másnak használatra. A vagyont a tulajdonos részére vissza kell adni, ha megszűnik az a közszolgáltatás, illetve államigazgatási feladat, amelynek ellátására szolgált, vagy ha az önkormányzat, az állami szerv nem az adott vagyon használatával látja el a közszolgáltatást, illetve az államigazgatási feladatot.
- (6) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik – értékhatártól függetlenül – az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával kapcsolatban a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, illetve e szervektől történő átadását, illetve e szervektől történő átvételét rögzítő megállapodás jóváhagyása.
- ¹⁵(7) Amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, az önkormányzat társulásba bevitt vagyont az önkormányzat vagyoneként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv, a továbbiakban Ptk.) közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

¹⁴ Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 3. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

¹⁵ Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 3. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától

- (8) Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatnak a közigazgatási területén levő másik önkormányzat tulajdonában levő ingatlanra elővásárlási joga van.

2.rész

A TÖRZSVAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA

9. §

- (1) A Képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik az önkormányzati törzsvagyomban levő vagyontárgy hasznosítási, illetve működtetési jogának koncessziós szerződés keretében történő átengedése, a pályázat kiírása, elbírálása.
A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.

A fogalomképtelen vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

10. §

- (1) A fogalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem vihetők be apportként gazdasági társaságba, nem terhelhetők meg, biztosítéskul, fedezetül nem használhatóak fel.
Az ezekkel ellentétben kötött szerződéseket érvénytelennek kell tekinteni.
- (2) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a Képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (3) Az e rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott vagyon egyéb módon (koncesszió) hasznosítható. A helyi közutak és műtárgyaik működtetése koncessziós szerződés keretében átengedhetők (a koncessziós törvény előírásai szerint.)
- (4) Az önkormányzat és intézményei, illetve közüzemei, valamint jogelődjeik levéltári anyagának tulajdonjogára a levéltári jogszabályok az irányadók.
- (5) A levéltári anyag megyei, fővárosi levéltárban történő elhelyezése a tulajdonjogot nem érinti.
- (6) Az önkormányzatot a tulajdonában levő vizekkel, és víziközműnek nem minősülő vizilétesítményekkel kapcsolatban, mint tulajdonost terhelik a tulajdonnal összefüggő – (a tulajdon jog tartalmából eredő) külön törvényben meghatározott – kötelezettségek, és megilleti az a jog, hogy az ezzel járó költségeket a külön jogszabályokban meghatározott esetben és módon a területi érdekeltekre áthárítsa.
- (7) A polgármester gondoskodik a forgalomképtelen vagyon hasznosítására hozott testületi döntések végrehajtása körében a vonatkozó megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi státuszából eredő jognyilatkozatok kiadásáról (elsősorban a bérleti szerződések, használati jogra vonatkozó, illetve telekrendezési eljárás végrehajtását célzó megállapodások megkötése tartozik ide).

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

11. §

- ¹⁶(1) A Képviselőtestület rendelkezik az e kategóriába sorolt önkormányzati vagyon megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevételről, valamint koncesszióba adásáról, figyelembe véve e rendelet 11. § (2)-(9) bekezdéseiben foglaltakat.
- (2) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes vagyonról a Képviselőtestület a törvényekben meghatározott feltételek szerint jogosult rendelkezni.
- (3) Az e kategóriába tartozó ingatlanvagyon tárgyak elidegenítéséről, illetve megszerzéséről a Képviselőtestület dönt. E döntés meghozatala előtt kötelező figyelembe venni a (2), (4) bekezdésekben foglaltakat.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy a magas fenntartási költségek miatt rendkívüli terhet jelentenek az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára.
- ¹⁷(5) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül – az alaptevékenység sérelme nélkül – önállóan dönt az intézmény kezelésében lévő
- ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb 1 évi időtartamra
 - ingó vagyontárgy megszerzéséről elidegenítéséről, és egyéb módon történő hasznosításáról 50.000 Ft egyedi bruttó értékhatárig.
- ¹⁸(6) A polgármester önállóan dönt a Művelődési Ház és az önkormányzat hivatalához kapcsolódó
- ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb 1 évi időtartamra
 - ingó vagyontárgy megszerzéséről elidegenítéséről, és egyéb módon történő
 - hasznosításáról 50.000 Ft egyedi bruttó értékhatárig.
- ¹⁹(7) A Művelődési ház használatáért fizetendő díjak:
- A kereskedelmi, árusító tevékenységet folytató vállalkozók által fizetendő napi díj (helypénz) összege: 3000,-Ft/nap
 - Rendezvény céljára történő bérbevétel esetén fizetendő bérleti díj összege: 10.000,-Ft/rezerváció.
- ²⁰(8) A polgármester önállóan dönt a Bábonymegyér 033 hrsz.-ú ingatlan (bábonymegyéri temető mögötti földterület rész), valamint a Művelődési Ház mögötti Bábonymegyér 247 hrsz.-ú ingatlanrész haszonbérbeadásáról, bérbeadásáról. Ezen területek maximum 5 évre

¹⁶ Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 5. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

¹⁷ Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 6. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

¹⁸ Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 7. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

¹⁹ Beiktatta a 7/2015. (V.29.) rendelet 8. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától

²⁰ Beiktatta a 7/2015. (V.29.) rendelet 9. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

adhatók bérbe, haszonbérbe azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat érdekeire tekintettel a Bérbeadó felmondási joga kikötésre kerül a szerződésben a Ptk. 6:213 §-a alapján.

²¹(9) Az (5)-(8) bekezdésekben nem tartozó jogügyletek estében a döntés joga a Képviselőtestületé.

Forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása.

12. §

- (1) Forgalomképes ingatlan vagyontárgy megszerzéséről, valamint elidegenítéséről, továbbá az ingó- és ingatlan vagyontárgy gazdasági társaságba történő beviteléről, vagy a tulajdonviszonyok bármilyen változását eredményező egyéb jogügyletről a Képviselőtestület dönt.
- (2) Az önkormányzati intézmény vezetője dönt – az alaptevékenység sérelme nélkül – az intézmény kezelésében levő
 - ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról **300.000,-Ft bekerülési értékhatárig**
 - ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb 1 év időtartamra.
- (3) A (2) bekezdésbe nem tartozó jogügyletek esetében a döntés joga a Képviselőtestületé.

V. Fejezet

1. rész

A korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyon hasznosítására vonatkozó általános szabályok

13. §

- (1) A vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredménye ellátása.
- (2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba vagy haszonbérbeadása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyontárgy esetleges elidegenítése értendő.
- (3) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, illetve az önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül szolgálhatja, vagy azt elősegítheti, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (4) A kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények működését szolgáló vagyon forgalomképessége olyan mértékben korlátozott, amennyire az, az alapfeladatok zavartalan ellátásához szükséges.
- (5) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó és korlátozottan forgalomképes víziközművek csak közszolgáltatási célokra hasznosíthatók.

²¹ Beiktatta a 7/2015. (V.29.) rendelet 10. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

(6) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele az, hogy a bérlet idején felmerülő és a bérbe adót terhelő karbantartási, fenntartási és egyéb költségek a bérleti díjban megtérüljenek. A felmerülő közüzemi költségek a bérlőt terhelik.

²²(7) Beépítetlen belterület (beépítésre alkalmas földterületek) haszonbérbeadásáról, vagy bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt a rendezési tervben foglaltak figyelembevételével. Ezek a területek maximum 5 évig terjedő határozott időtartamra adhatók bérbe, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat érdekeire tekintettel a Bérbeadó felmondási joga kikötésre kerül a szerződésben a Ptk. 6:213 §-a alapján.

(8) A vagyon bérbeadásából származó bevétel a vagyonkezelő szervet illeti meg.

(9) Az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyon értékesítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

(10) Ingatlant csak vagyonértékelő által elvégzett forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni.

(11) Az önkormányzat tulajdonába álló föld alapítványba utaláshoz a Képviselőtestület határozata szükséges.

(12) A Képviselőtestület és az önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló épület szabad kapacitása az épület rendeltetésével összhangban álló tevékenység folytatására hasznosítható, és kizárólag határozott idejű bérbeadás formájában. Ingatlanra közös tulajdon nem alapítható.

²³(13) A Képviselő-testület dönt e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok értékesítéséről az e rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgyak elidegenítéséről, hasznosításáról, hasznosítási jogának átengedéséről, kivéve e rendelet 11. (5)-(8) és 12. § (2) bekezdésének eseteit.

²⁴(14) A Képviselő-testület az alábbi forgalmi értéket meghaladó ingatlanokat döntésétől függően csak nyilvános árverés vagy versenytárgyalás útján értékesítheti:

- 1.000.000,-Ft forgalmi értéket meghaladó beépített ingatlan,
- 500.000,-Ft forgalmi értéket meghaladó beépítetlen ingatlan.

A pályáztatás és a versenytárgyalás részletes szabályait a rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

²⁵(15) Mezőgazdasági célú ingatlanok haszonbérbeadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni. Ezek az ingatlanok maximum 5 évig terjedő határozott időtartamra adhatók bérbe, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat érdekeire tekintettel a Bérbeadó felmondási joga kikötésre kerül a szerződésben a Ptk.: 6:213 §-a alapján.

²² Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 11. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

²³ Módosította a 14/2009. (IX. 22.) rendelet 1. §-a, a 4/2013. (III. 8.) rendelet 7. §-a, a 7/2015.(V.29.) rendelet 12. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

²⁴ Beiktatta a 7/2015. (V.29.) rendelet 13. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

²⁵ Beiktatta a 7/2015. (V.29.) rendelet 14. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

13/A.§

- a.) Tartósan használaton kívüli vagyontárgy selejtezéséről és értékesítéséről az intézmény vezetője dönt az alábbiak szerint :
- 50.000,-Ft bekerülési értéket meg nem haladó eszközöket az általa megállapított értéken értékesíti, először az intézmény dolgozói részére biztosítva a vételi lehetőséget, majd amely eszközök így nem keltek el, azokat nyilvános árverésen. Az értékesítésre nem került eszközöket selejtezi.
 - 50.000,-Ft és 300.000,-Ft bekerülési érték közötti eszközöket értékelteni, majd ez alapján megállapított áron azokat értékesíti, először az intézmény dolgozói részére biztosítva a vételi lehetőséget, majd amely eszközök így nem keltek el, azokat nyilvános árverésen. Az értékesítésre nem került eszközöket selejtezi.
 - 300.000,-Ft bekerülési érték feletti eszközöket értékelteni, majd ez alapján a tervezett hasznosításra vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti
- b) Amennyiben az ingó vagyontárgy – az önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján – megszűnés, átszervezés vagy feladatváltás miatt válik tartósan használaton kívülivé a vagyongazdálkodó szervnél, annak hasznosításáról a polgármester gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

2. rész

Az önkormányzat intézményei kezelésébe adott vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok

14. §

- (1) Az önkormányzati intézmények részére a képviselőtestület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja.
- (2) A vagyon használati jogával azok az intézmények rendelkeznek, melyek az adott ingatlanban e rendelet hatályba lépésekor önkormányzati feladatokat látnak el, illetve azok, amelyeket a Képviselőtestület a használatra feljogosít.
- (3) Az önkormányzati intézmények a használatukban levő ingatlanokat, és ingókat – bevételeik növelése céljából – csak határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják, de ez az alapfeladatok zavartalan ellátását nem veszélyeztetheti. Az ebből származó bevétel az önkormányzat intézményeinek költségvetését illeti meg. A bérleti szerződések egy példányát a vagyonyilvántartónak meg kell küldeni.
- (4) Az önkormányzat intézménye részére ajándékként adott, vagy örökségként hagyott vagyon feletti használati jogot az ajándékozó vagy örökhagyó rendelkezése szerint megnevezett intézmény részére kell biztosítani.
Ha az ajándékozó vagy az örökhagyó a vagyon elidegenítéséről és a vételár adott intézmény részére történő átadásról rendelkezett, akkor arra – külön döntés nélkül – kell intézkedni. Az így kapott bevételt az intézmény az ajándékozó vagy az örökhagyó szándéka szerint köteles felhasználni.

VI. Fejezet

A vállalkozói vagyon hasznosítása

15. §

- (1) A vállalkozói vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról e rendelet 11. §-a valamint a V. része rendelkezik.
- (2) A vállalkozói vagyon hasznosítása során az önkormányzat
 - gazdasági társaságot alapíthat,
 - alapítványt hozhat létre, vagy ehhez csatlakozhat,
 - biztosítékul adhatja, vagy más módon megterhelhetik,
 - vagyonrészének használatát, vagy hasznai szedését másnak átengedheti,
 - tulajdonjogát másra átruházhatja (vagy szervei révén átengedheti).
- (3) Az önkormányzat ellátási feladatai elvégzésére létrehozott gazdasági társaságban az önkormányzat tulajdonosi arányának legalább 51%-osnak kell lennie a társaság irányíthatóságának biztosítása érdekében.
- (4) Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervében tulajdonosi képviseleti joggal megbízott képviselő részére a képviselőtestület határozza meg a képviselet tartalmát, a kötelezettségvállalás kereteit.
Megbízatásának teljesítéséről, valamint a gazdasági társasággal összefüggő döntésekről a megbízott képviselő évente két alkalommal - május 20-ai és szeptember 20-ai határidővel – köteles tájékoztatni a Képviselőtestület.
- (5) A nem többségi tulajdonú gazdasági társaság esetében a Képviselőtestület külön, egyedileg dönt a tájékoztatás módjáról.

VII. Fejezet

Az önkormányzati vagyonról való lemondás

16. §

- (1) ²⁶Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatának jogát az önkormányzat ingyenesen átadhatja Képviselő-testület döntése alapján természetes személynek és a Vagyontörvényben meghatározott átlátható szervezetnek, amennyiben a vagyonelem ingyenes használatba adása közfeladat ellátása céljából történik. A használóval írásbeli megállapodást kell kötni amely tartalmazza a használat idejét, terjedelmét, és a költségek viselését.
- (2) ²⁷Az önkormányzat tulajdonába tartozó üzleti vagyon tulajdonjoga csak ellenérték fejében ruházható át
- (3) ²⁸

²⁶ Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 9. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

²⁷ Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 9. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

²⁸ Hatályát veszítette a 4/2013. (III. 8.) rendelet 8. §-ával, hatálytalan 2013. március 15. napjától.

²⁹(4) A követelésről való lemondásról adósónként 300.000 Ft értékhatárig a polgármestert, e fölötti értékhatár esetén a Képviselő-testületet illeti meg a döntés joga.

A követelésről való lemondás érvényességének feltétele annak dokumentálása, hogy a követelés behajtására minden lehető intézkedést megtettek

³⁰(5) Behajthatatlannak minősíthető az a követelés:

a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (4) bekezdés 10. pont a)-d), f) és g) alpontja szerinti követelés azzal az eltéréssel, hogy nem tekinthető behajthatatlannak a követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik,

b) - a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében - az olyan követelés, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással vagy a végrehajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, és

c) az olyan követelés, amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

(Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I. 11.) Korm. rendelet 1. § 1. pont.)

VIII. fejezet

A vagyon hasznosításának nyilvántartása

17. §

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítésével, illetőleg hasznosításával kapcsolatosan kötött szerződésekről nyilvántartást kell vezetni, amelyek folyamatosságáról a polgármesteri hivatal gondoskodik.

³¹(2) A nyilvántartás tartalma nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatathatók ki ezen adatok.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése hasznosítása kapcsán a döntést hozó szerv, illetve – ha a döntést hozó és a szerződést kötő személye eltér a – szerződéskötő a döntést, illetve a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a vagyonyilvántartót értesíteni a döntés hiteles, illetve a szerződés eredeti példányának megküldésével.

IX. Fejezet

Vagyonyilvántartás

18. §

(1) A vagyonyilvántartás rendszerét – az arra vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével a jegyző alakítja ki.

²⁹ Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 9. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

³⁰ Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 15. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

³¹ Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 16. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

- (2) A vagyon- nyilvántartási feladatokat a polgármesteri hivatal (vagyonnyilvántartó), valamint az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működésű intézményei látják el.
- (3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek az általuk kezelt vagyont nyilvántartani, a leltározási szabályzatban foglaltak szerint leltározni, valamint a vagyont érintő változásokat a vagyonnyilvántartó részére bejelenteni.
- (4) Az önkormányzat az ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, esetenként – jogszabályi keretek között – értékbecslés esetén a becsült értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken, a portfólió vagyonát – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik –névértéken tartja nyilván.
- (5) A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.
- ³²(6) Az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyonról „Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről” szóló 147/1992 (XI.6) Korm. rendelet alapján felvezetett ingatlanvagyon-katasztert a közös önkormányzati hivatal vezeti, elkülönítve a törzsvagyon és az egyéb vagyon, illetve ezeken belül a forgalomképeség szerint csoportosított vagyon adatait.
- (7) Az ingatlan állapotában, értékében végbement változást a vagyonkezelők a változástól számított 60 napon belül, de az éves zárési munkákhoz igazodóan haladéktalanul kötelesek a vagyonnyilvántartónak jelenteni.
- (8) Az ingatlanvagyon-katasztert a tulajdon megszerzésével egyidejűleg el kell készíteni.
- (9) A vagyonnyilvántartás folyamatos vezetésért, továbbá a számvittel, a földhivatali nyilvántartással (közművagyon esetében az üzemeltető nyilvántartásával is) és a valós állapottal való egyezőségért a jegyző felel.

X. fejezet

Vagyonleltár

19. §

- (1) A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.
- (2) A vagyonleltár az önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele.
- (3) A vagyonleltár az önkormányzat vagyonát törzsvagyon, (ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon), valamint egyéb vagyon, ezeken belül a forgalomképeség szerinti bontásban és az egyes vagyoncsoporton belül
 - a.) az ingatlanokat a jellemző ismérvek feltüntetésével, (helyrajzi szám, cím, hossz és terület méretek, rendeltetés, a használó, vagyonkezelő neve, stb), a

³² Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 17. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

számveteli nyilvántartásokkal egyező bruttó és nettó értéken (ahol vagyonértékelést hajtottak végre a forgalmi értéket is feltüntetve – jelezve a vagyonértékelés időpontját is).

- b.) a vagyoni értékű jogokat, részesedéseket és értékpapírokat tételesen,
- c.) az ingű vagyontárgyakat a számveteli mérleg szerinti bontásban vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,
- d.) a levéltári anyagot folyóméterben, a muzeális emlékeket képzőművészeti áganként összevontan, db-számban,
- e.) a kötelezettségeket (a hosszúlejáratúakat tételesen, értékben, a rövidlejáratúakat pedig jogcímenként összesített értékben) tartalmazza.

(4) A vagyonleltár alapját jelentő nyilvántartások vezetéséről, a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőséről, a közzétételről a Képviselőtestület a jegyző által gondoskodik.

(5) A költségvetési évről, december 31-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott tárgyi eszközöket – amelyekről, és az állományukban bekövetkezett változásokról folyamatos és részletező nyilvántartás van vezetve – a 2004. évi költségvetés végrehajtásáról készített beszámolót követően két évenként kell leltározni.

XI. fejezet

Egyéb rendelkezések

20. §

- (1) Az adás-vételi szerződéskötéssel történő ügyletek esetén a fizetési határidő általában a szerződés aláírásának napja. Ettől eltérő határidőt a szerződéskötésre hatáskörrel rendelkező állapíthat meg, amennyiben azt a vételár megfizetésének módja indokolja.
- (2) Részletfizetés engedélyezésekor és fizetési késedelem esetén a szerződésben rögzített kamatot kell felszámolni, amelynek mértéke legalább a Ptk. szerinti kamattal egyező.
- (3) A forgalmi érték e rendelet szempontjából bruttó értendő, azaz az általános forgalmi adót tartalmazó értékben.

XII. fejezet

Záró rendelkezések

21. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezései nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyleteket, szerződések érvényességét.
Rendelkezéseit a folyamataiban levő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója döntését még nem hozta meg.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Bábonymegyer Község 6/1994 (VIII.25.) sz. rendelete az önkormányzati tulajdon és vagyongazdálkodás szabályairól hatályát veszti.

³³(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dr. Ruff Flórián
polgármester

Dr. Ornódi Livia
jegyző

Kihirdetve: 2005.04.19.

Dr. Ornódi Livia
jegyző

³³ Beiktatta a 13/2009. (VIII. 31.) rendelet 8. §-a, hatályos 2009. szeptember 1. napjától.

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet a mai napon hatályos jogszabályi szöveget tartalmazza.

Bábonymegyer, 2015. szeptember 9.

Kiss Sándorné
polgármester

Dr. Szűts Dóra
jegyző

Bábonymegyer Község Önkormányzata
 Ingatlanvagyon-Kataszter
 Bábonymegyer Dózsa Gy.utca 50.

Forgalomképesség: KORL.F.KÉPES

Főkönyv	Sorsz	Megnevezés	Helyr.szám
12112	1	ORVOSI RENDELŐ, LAKÓ "F"	2. 30/
121312	1	ORVOSI RENDELŐ, LAKÓ "N"	3. 30/ / /
121492	1	ORVOSI RENDELŐ, LAKÓ "P"	4. 30/ / /
12112	6	Polgármesteri Hivatal "F"	2. 104/
121312	6	Polgármesteri Hivata "N"	3. 104/ / /
12112	215	Beépítetlen földterü "F"	2. 143/ / /
163212	214	VIZMŰGÉPHÁZ, TER. "F"	2. 411/ / /
1632312	214	VIZMŰGÉPHÁZ, TER. "R"	7. 411/ / /
1632492	214	VIZMŰGÉPHÁZ, TER. "K"	4. 411/ / /
1632492	214	VIZMŰGÉPHÁZ, TER. "K"	4. 411/ / /
121292	209	ORVOSI RENDELŐ, KÖNY "F"	3. 503/ 3/ /
121312	209	ORVOSI RENDELŐ, KÖNY "N"	2. 503/ 3/ /
12112	5	ÓVODA "F"	2. 532/ 3
121312	5	ÓVODA "N"	3. 532/ 3/ /
121492	5	ÓVODA "P"	4. 532/ 3/ /
161212	7	ÁLTALÁNOS ISKOLA ME "F"	2. 534/
1612312	7	ÁLTALÁNOS ISKOLA ME "N"	3. 534/ / /
1612492	7	ÁLTALÁNOS ISKOLA ME "P"	4. 534/ / /
12112	56	Temető "F"	4. 584/
121492	56	Temető "T"	3. 584/ / /
12112	55	Temető "F"	4. 586/
121492	55	Temető "T"	6. 586/ / /
121312	55	Temető "N"	7. 586/ / /
121492	55	Temető "P"	8. 586/ / /
121292	210	TÁROZÓ TER. "F"	2. 07/ 4/ /
12112	203	MŰKÖDŐ TEMETŐ Bábony "F"	3. 032/ 1/ /
121492	203	MŰKÖDŐ TEMETŐ Bábony "T"	2. 032/ 1/ /
12112	202	BÁBONYI TEMETŐ "F"	4. 033/ / /
121492	202	BÁBONYI TEMETŐ "T"	2. 033/ / /
121312	202	BÁBONYI TEMETŐ "N"	3. 033/ / /
121492	202	BÁBONYI TEMETŐ "P"	11. 033/ / /
12112	207	BÁBONYI SPORTPÁLYA "F"	3. 0180/ / /
121312	207	BÁBONYI SPORTPÁLYA "N"	10. 0180/ / /

Összesen (34 darab): (Forgalomképesség: KORL.F.KÉPES)

A Bábonymegyer, Dózsa Gy. u. 36. szám alatti Kultúrház használatáért fizetendő díjak

- A kereskedelmi, árusító tevékenységet folytató vállalkozók által fizetendő napi díj
 (helypénz) összege: 3000,-Ft/nap

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 14/2013. (IX. 17.) rendelet 2. §-(2) bekezdése, hatálytalan 2013. szeptember 17.napjától.

³⁵ Módosította a, a 14/2013. (IX. 17.) rendelet 1. §-a, a 9/2015.(IX.9.) rendelet 1. §-a, hatályos 2015. szeptember 9. napjától.

- Rendezvény céljára történő bérbevétel esetén fizetendő bérleti díj összege: 10.000,- Ft/rendezvény.

3. számú melléklet

Polgármesteri Hivatal		Kataszteri napló		Ingatlanvagyon-Kataszter		Forgalmképtelen törvény a.		73.10.09			
Bábonymegyér Dózsa Gy. utca 50.		Szőrös: Forg.képesség kódja="1"									
Napló	Település	Helyszám	I. jel	Kép	Megnevezés	Utca+ház	Tel.ter(m2)	Ön-	Gnk.tul(m2)	Bruttó(éFt)	Beccs.(éFt)
163	Bábonymegy	05/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	1696 100			136	136
164	Bábonymegy	07/ 5/ /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	772 100		772	63	63
61	Bábonymegy	10/ / /	21127	1	RUDNAY	UTCAI JÁRDA	1402 100		1402	4874	4874
62	Bábonymegy	35/ / /	21124	1	RUDNAY	UTCA	8758 100		8758	11136	20127
63	Bábonymegy	62/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	5082 100		5082	1654	1654
64	Bábonymegy	68/ / /	21127	1	RUDNAY	UTCA	1958 100		1958	16845	8959
65	Bábonymegy	69/ / /	21124	1	RUDNAY	UTCA	8810 100		8810	20137	20137
66	Bábonymegy	83/ / /	21124	1	PETŐFI	UTCA	2562 100		2562	706	2083
67	Bábonymegy	92/ / /	00002	1	ÁROK	Nincs utca neve	1861 100		1861	372	372
165	Bábonymegy	010/ / /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	11987 100		11987	879	879
166	Bábonymegy	020/ / /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	4190 100		4190	342	342
212	Bábonymegy	025/ 9/ /	00001	1	PETŐFI	UTCAI ÚTHOZ V	525 100		525	11	42
167	Bábonymegy	027/ / /	21125	1	KÜLTÉRLELETI	UT	7540 100		7540	4541	4541
203	Bábonymegy	028/ 1/ /	00004	1	MŰKÖDŐ	TEMETŐ	9126 100		9126	731	736
202	Bábonymegy	033/ / /	00004	1	NINCS		8747 100		8747	892	4606
161	Bábonymegy	040/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	6687 100		6687	535	535
162	Bábonymegy	042/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	3491 100		3491	279	279
168	Bábonymegy	045/ / /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	11292 100		11292	923	923
169	Bábonymegy	062/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	2308 100		2308	185	185
171	Bábonymegy	071/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	2828 100		2828	226	226
172	Bábonymegy	084/ 1/ /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	2128 100		2128	174	174
68	Bábonymegy	103/ / /	00002	1	ÁROK	Nincs utca neve	8835 100		8835	1767	1767
69	Bábonymegy	118/ / /	00002	1	ÁROK	Nincs utca neve	224 100		224	45	45
70	Bábonymegy	140/ / /	21127	1	RUDNAY	UTCAI JÁRDA	190 100		190	870	870
72	Bábonymegy	197/ / /	00002	1	ÁROK	Nincs utca neve	249 100		249	50	50
57	Bábonymegy	206/ / /	21124	1	DÓZSA	GY. UTCA	21435 100		21435	10981	20037
73	Bábonymegy	213/ / /	21124	1	KOSSUTH	UTCA	1153 100		1153	1233	2856
75	Bábonymegy	222/ / /	21124	1	KOSSUTH	UTCA	250 100		250	88	88
74	Bábonymegy	245/ / /	21127	1	DÓZSA	GY. UTCAI JÁRDA	847 100		847	3875	3875
115	Bábonymegy	278/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	545 100		545	177	177
116	Bábonymegy	283/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	984 100		984	443	443
117	Bábonymegy	302/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	1080 100		1080	284	284
118	Bábonymegy	308/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	2023 100		2023	518	518
59	Bábonymegy	323/ / /	21124	1	Hunyadi	utca	9921 100		9921	2359	2359
119	Bábonymegy	344/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	494 100		494	161	161
114	Bábonymegy	345/ / /	21124	1	Hunyadi	utca	6004 100		6004	812	812
111	Bábonymegy	361/ / /	21124	1	Hunyadi	utca	6004 100		6004	9076	9076
112	Bábonymegy	371/ / /	21124	1	FÖLDUT	Nincs utca neve	2137 100		2137	697	697
113	Bábonymegy	392/ / /	21124	1	FÖLDUT	Nincs utca neve	3960 100		3960	1299	1299
76	Bábonymegy	410/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	439 100		439	88	88
77	Bábonymegy	428/ / /	21124	1	KÖZUT	NINCS	926 100		926	305	305
78	Bábonymegy	444/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	241 100		241	48	48
184	Bábonymegy	446/ 13/ /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	816 100		816	238	238
155	Bábonymegy	446/ 14/ /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	731 100		731	214	214
158	Bábonymegy	457/ / /	21124	1	HALADÁS	UTCA	627 100		627	5350	10625
159	Bábonymegy	470/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	1014 100		1014	331	331
160	Bábonymegy	474/ 8/ /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	269 100		269	92	92
120	Bábonymegy	513/ / /	21124	1	RÁKÓCZI	UTCA	5946 100		5946	2014	2014
123	Bábonymegy	533/ / /	21127	1	JÁRDA	NINCS	784 100		784	3587	3587
121	Bábonymegy	541/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	483 100		483	98	98
126	Bábonymegy	551/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	5073 100		5073	1653	1653
128	Bábonymegy	557/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	5770 100		5770	1154	1154
129	Bábonymegy	569/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	343 100		343	69	69
135	Bábonymegy	582/ / /	21124	1	Béke	utca	13705 100		13705	9618	23858
56	Bábonymegy	584/ / /	00004	1	Temető	Nincs utca neve	8602 100		8602	1721	1726
55	Bábonymegy	586/ / /	00004	1	Temető	Nincs utca neve	11838 100		11838	2560	6392
130	Bábonymegy	587/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	75 100		75	38	38
131	Bábonymegy	601/ / /	21124	1	KÖZUT	NINCS	3558 100		3558	5962	5962
133	Bábonymegy	603/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	165 100		165	33	33
134	Bábonymegy	607/ / /	21124	1	KÖZUT	NINCS	1050 100		1050	2442	2442
136	Bábonymegy	637/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	1030 100		1030	334	334
137	Bábonymegy	665/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	111 100		111	22	22
138	Bábonymegy	666/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	991 100		991	198	198
139	Bábonymegy	676/ / /	21124	1	KÖZUT	NINCS	1104 100		1104	2846	2846
140	Bábonymegy	693/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	1716 100		1716	343	343
141	Bábonymegy	712/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	313 100		313	101	101
72	Bábonymegy	809/ / /	21124	1	FÖLDUT	Nincs utca neve	1908 100		1908	471	471
78	Bábonymegy	0149/ 1/ /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	3970 100		3970	331	331
179	Bábonymegy	0149/ 2/ /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	2802 100		2802	333	333
191	Bábonymegy	0160/ / /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	17856 100		17856	1488	1488
192	Bábonymegy	0161/ / /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	871 100		871	73	73
193	Bábonymegy	0166/ / /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	1210 100		1210	109	109
181	Bábonymegy	0175/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	469 100		469	38	38
182	Bábonymegy	0178/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	2119 100		2119	170	170
197	Bábonymegy	0180/ / /	24111	1	BÁBONYI	SPORTPÁLYA	19317 100		19317	6713	6713
183	Bábonymegy	0182/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	1177 100		1177	94	94
194	Bábonymegy	0183/ 1/ /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	2423 100		2423	202	202
195	Bábonymegy	0187/ / /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	1832 100		1832	153	153
196	Bábonymegy	0188/ / /	21125	1	FÖLDUT	NINCS	3551 100		3551	296	296
198	Bábonymegy	0189/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	577 100		577	46	46
190	Bábonymegy	0201/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	4005 100		4005	320	320
197	Bábonymegy	1030/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	931 100		931	299	299
198	Bábonymegy	1071/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	1811 100		1811	587	587
84	Bábonymegy	1117/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	176 100		176	35	35
199	Bábonymegy	1130/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	2784 100		2784	895	895
200	Bábonymegy	1201/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	1777 100		1777	580	580
101	Bábonymegy	1219/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	2047 100		2047	672	672
80	Bábonymegy	1220/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	3592 100		3592	1168	1168
86	Bábonymegy	1263/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	5276 100		5276	1730	1730
89	Bábonymegy	1316/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	3070 100		3070	1027	1027
90	Bábonymegy	1317/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	5557 100		5557	1861	1861
91	Bábonymegy	1334/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	1510 100		1510	527	527
85	Bábonymegy	1393/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	611 100		611	205	205
86	Bábonymegy	1403/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	5591 100		5591	1831	1831
97	Bábonymegy	1404/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	3706 100		3706	1206	1206
98	Bábonymegy	1413/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	2266 100		2266	753	753
99	Bábonymegy	1446/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	185 100		185	67	67
101	Bábonymegy	1457/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	1579 100		1579	519	519
102	Bábonymegy	1471/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	799 100		799	265	265
103	Bábonymegy	1481/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	1151 100		1151	380	380
109	Bábonymegy	1523/ / /	21124	1	FÖLDUT	NINCS	1474 100		1474	483	483

Összesen (101 darab): (Forgalmképtelen törvény a.): 346094 346094 175658 215432

Érdi Földmérési Hivatala
Ingatlanvagyon-Kataszter
Babonymegyer Dózsa Gy. utca 50.

Kataszteri napló
Szűrés: Forg. képesség kódja="1"

03.10.09

	Fei.ter(m2)	Onk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
MindÖsszesen (101 darab):	346094	346094	175658	215432

PÁLYÁZTATÁSI SZABÁLYZAT

Az önkormányzati ingatlan vagyon versenyeztetési hasznosítása során az alábbiak szerint köteles eljárni az ezzel megbízott szerv:

Első fejezet

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

I. A versenyeztetés egyes formái

1. A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás útján.
2. Az árverés a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.
3. A versenytárgyalás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.

II. A pályázati kiírás

1. A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
2. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésére bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára - lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

Második fejezet

ÁRVERÉS

Az önkormányzat rendeleteiben meghatározott tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy – a rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén - az ingatlant árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést levezető szervet vagy személyt, a kikiáltási árat, továbbá azt, hogy az eredeti kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlat esetén a kikiáltási ár leszállítható-e. Ez utóbbi döntést a kiíró, illetve az árverés vezetője köteles titkosan kezelni. A kiíró az árverés lebonyolítására más szervet vagy személyt is megbízhat.

I. Az árverés kiírása

1. Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:
 - az ingatlan megnevezését, címét, fekvését, hrsz-át
 - az ingatlan fontosabb adatait (alapterület, műszaki állapot, közművesítettség, stb)
 - hasznosítás módját (bérbeadás, értékesítés, egyéb)
 - az árverésen való részvétel feltételeit

- az ingatlan megtekintési lehetőségét
 - a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,
 - árverés helyét, idejét,
 - a licitlépcső milyen mértékben emelkedik,
2. A hirdetési felhívást a Hivatal hirdetőtábláján kell közzétenni egy alkalommal.
A hirdetmény kiírásának ideje minimum 15 nap.

II. Az árverés lefolytatása

- 1) A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét, illetve a részvétel jogosultságát.
- 2) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.
- 3) Árverezni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet.
- 4) A levezető ismerteti az árverés szabályait, illetve a kikiáltott ingatlan fontosabb adatait.
- 5) A levezető közli az árverés megkezdését, illetve a kikiáltási árat.
- 6) Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek és ajánlatot tehetnek.
- 7) Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.
- 8) A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.
- 9) A sikertelen résztvevőknek a befizetett kaució összege visszafizetésre kerül.
- 10) Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető, a pályázat nyertese, valamint a két legmagasabb ajánlatot tevő aláír.

III. Szerződéskötés

- 1) A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződést megkötöni.
- 2) Amennyiben 15 napon belül a szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre, vagy értékesítés esetén a vételár első részletét a megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a második legmagasabb ajánlatot tevő lép a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően.
- 3) Amennyiben mindkét jelentkező visszalép, úgy az ingatlant újra meg kell hirdetni, az árverést meg kell ismételni.

Harmadik fejezet **VERSENYTÁRGYALÁS**

I. A versenytárgyalás típusai

- 1) A versenytárgyalások főszabályként nyilvánosak.
- 2) Nyilvános versenytárgyalás helyett csak akkor írható ki zártkörű versenytárgyalás, ha
 - a vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a versenytárgyaláson előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé
 - versenypolitikai ok alapján az indokolt
 - az önkormányzati érdeke, vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi
 - a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek
- 3) A versenytárgyalás módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni. Külön kell rendelkezni arról, hogy a versenytárgyalás egy-, vagy többfordulós, alternatív ajánlat tehető-e.

- 4) A zártkörű versenytárgyalásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 5) A versenytárgyalás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 7 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
- 6) A versenytárgyalás nyertese az, aki a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.
- 7) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott.

II. A versenytárgyalás kiírása

- 1) A versenytárgyalást pályázati hirdetéssel kell közzétenni. A hirdetésben fel kell tüntetni:
 - az ingatlan megnevezését, címét, fekvését, hrsz-át
 - az ingatlan fontosabb adatait (alapterület, műszaki állapot, közművesítettség, stb.)
 - hasznosítás módját (bérbeadás, értékesítés, egyéb)
 - az elbírálásra vonatkozó szempontokat
 - a versenytárgyaláson való részvétel feltételeit
 - az ingatlan megtekintési lehetőségét
 - a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét
 - a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű)
több forduló esetén a fordulók számát
 - az ajánlati kötöttség minimális időtartamát
 - alternatív ajánlat tételének lehetőségét
 - a pályázat felbontásának helyét, idejét
 - a versenytárgyalás helyét, idejét
- 2) A pályázati felhívást minimálisan az Önkormányzat hirdető tábláján, kell közzétenni egy alkalommal.
A hirdetés kiírásának ideje minimum 15 nap.
Zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 pályázónak kell megküldeni a pályázati felhívást.
- 3) A kiíró a kiírásban szereplő, illetve a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket, illetve szabályokat, vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:
 - ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
 - ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg
- 4) A pályázati kiírás csak úgy módosítható, ha a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 7 nap álljon rendelkezésére.
- 5) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- 6) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.
- 7) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

III. Pályázatok felbontása és a versenytárgyalás lefolytatása

- 1) A benyújtott ajánlatok tartalmát – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – legalább a versenytárgyalás lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem kívülállóknak, sem a versenytárgyaláson résztvevőknek nem adható.
- 2) A pályázatok felbontására az adott vagyontárgy tulajdonosi jogának gyakorlója jogosult.
- 3) A pályázatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket és ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
- 4) A pályázó köteles a megfelelő összegű kaució befizetésére a pályázatbontás napjáig, melyet igazolnia kell.
Az eredménytelenül pályázóknak a befizetett kaució visszajár.
- 5) A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- 6) Érvénytelen a pályázat, ha:
 - olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
 - határidőn túl nyújtották be
 - nem felel meg a versenytárgyalásra kiírt feltételeknek
 - megfelelő összegű kaució nem került befizetésre
- 7) Az ajánlatok elbírálását az adott vagyontárgy tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója végzi.
- 8) Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a pályázóktól felvilágosítást lehet kérni. A benyújtott pályázatok csak akkor módosíthatók, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosított és a pályázót – határidő kitűzésével – módosításra hívják fel.
- 9) A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – az ajánlatok benyújtására adott határidőtől a versenytárgyalásig, illetve az adott ingatlanra vonatkozó szerződéskötésig tart.
- 10) A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés kihirdetésére a pályázókat meg kell hívni.

IV. Szerződéskötés

- 1) A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződést megkötöni.
- 2) Amennyiben 15 napon belül a szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre, a befizetett kaució az önkormányzatot illeti meg.

A szabályzatban szereplő fogalmak meghatározása

Ajánlattevő (pályázó): bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint az előzőek együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított közössége, vagy más alkalmi egyesülése (konzorcium), aki/amely az ajánlattételre történő felhívásra ajánlatot tesz. az ajánlattevő közösség (konzorcium) tagjainak felelőssége egyetemleges.

Alternatív ajánlat: az olyan ajánlat, amelyet az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő alatt úgy tesz a pályázó, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlat mellett, a pályázati kiírásban foglalt konstrukciótól, illetve struktúrától eltérő, másik ajánlatot is benyújt.

Kiíró (ajánlatkérő): Önkormányzat, illetve az önkormányzati vagyonkezelő szerv

Többfordulós pályázat: az a pályázat, amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett pályázók közül a kiíró kiválasztja a következő forduló résztvevőit és - a pályázati kiírással összhangban – felhívja őket ajánlataik kiegészítésére vagy módosítására.

Zártkörű (meghívásos) pályázat: ha a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre és kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2003. (X.27.) rendeletének módosításához

Az V.1. fejezet egyetlen §-a összefoglalva tartalmazza az önkormányzati intézmények vagyonhasznosításának szabályait, melyek célja a vagyon rendeltetésszerű és hatékony hasznosítása.

A R.15. § -ához:

A vállalkozói vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok kiegészítik az V. fejezete a vállalkozói vagyon hasznosításának módjával, amelynek lényege, hogy az önkormányzat befolyásolási lehetősége a gazdasági társaságban a többségi tulajdon révén, a társaság működéséről a testület informálása az önkormányzat által megbízott képviselő révén biztosított legyen.

A R. 16. §-ához:

Az önkormányzati vagyonról való lemondást szabályozza összhangban az e §-ban megjelölt jogszabályokkal.

A követelésről lemondás hatásköri szabályainál az értékhatár megállapításainál a jelenleg hatályos rendelet selejtezésre vonatkozó értékhatárait vettem alapul, a javaslat az arra vonatkozó értékekkel megegyező.

A R. 17. –18 §-aihoz:

A vagyonyilvántartás VIII – IX. fejezetben foglalt szabályai összhangban vannak az Áht., valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.

A 48/2001 (III.27.) Korm. rendelettel módosított 147/1992 (XI.6.) sz. az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló Korm. rendelet 1. § (1) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról ingatlanvagyon-katasztert kell felfektetni, és folyamatosan vezetni. A helyi önkormányzatok legkésőbb 2003 január 1-ig kötelesek ingatlanvagyon-kataszterüket felülvizsgálni, és a rendelet mellékletei szerint azt módosítani. A jogi iránymutatásban meghatározott értékelési módszertan alapján az önkormányzatok kötelesek 2003 január 1-ig ingatlanaikat értékelni és az értékelés eredményét az ingatlanvagyon-kataszterben szerepeltetni.

Az ingatlanok földhivatali nyilvántartással történő egyeztetése, valamint értékelése megtörtént. A változások átvezetése miatt vált szükségessé a rendelet mellékleteinek újbóli elkészítése.

Bábonymegyer, 2005.április 19.

Dr.Ornódi Livia
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2003. (X.27.) rendeletének módosításához

1. §-ához:

A Lakástv. 79. § (2) bekezdése lehetőséget ad a rendeletalkotás mellőzésére azon községi önkormányzatoknak, amelyek nem rendelkeznek húsznál több bére adható lakással, illetőleg helyiséggel. Bábonymegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2004. (IV.21.) rendeletét a 14/2006.(XI. 30.) rendeletével hatályon kívül helyezte, így az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi rendeleti szabályozással nem rendelkezik.

A jelenleg hatályos helyi szabályozás értelmében, az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2003. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyon rendelet) hatálya nem terjed ki az önkormányzati tulajdonú lakásokra, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére és bérletére.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanokat egységes szabályok, egységes elvek alapján hasznosítsa célszerű, ha az önkormányzat a vagyon rendelet 1. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésével a vagyon rendelet hatályát az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére és bérletére is kiterjeszti.

2. §, 3. §-ához:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (1) bekezdése pontosan meghatározza a törzsvagyon fogalmát. Az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható törzsvagyonnak, amely közvetlenül szolgálja kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását.

A (2) bekezdés szerint a törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes:

a) forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok - a 68/D. §-ban foglalt kivétellel - és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít;

b) korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók. A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A hatályos rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakásokat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai közé sorolja be. Ezen lakások korábban betöltött funkciója, „szolgálati jellege” megváltozott, és ezáltal forgalomképesé váltak. A törvény szabályozása értelmében nem tartoznak a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe. Minderre tekintettel indokolt, ha a korlátozottan forgalomképes ingatlanok köréből kivételre kerülnek ezen épületek.

Bábonymegyer, 2008. október 28.

Dr. Mezőfi Ágnes
jegyző

INDOKOLÁS

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2009. (IX.22.) rendeletéhez

1. §

A mezőgazdasági célú ingatlanok bérbeadását a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, valamint a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet szabályozza, így nem indokolt azok bérbeadhatóságának 2 évre történő korlátozása.

Bábonymegyer, 2009. szeptember 22.

Dr. Ruff Flórián
polgármester

INDOKOLÁS

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2013. (III.8.) önkormányzati rendelethez

A rendelet módosítását az tette szükségessé, hogy a 2012. évi CXCVI. törvény megalkotásával rögzítésre került a nemzeti vagyon fogalma. A nemzeti vagyon része az állami tulajdonon kívül a helyi önkormányzatok vagyona is. A nemzeti vagyongazdálkodás fogalmait a törvény pontosan meghatározta így az egységes értelmezést elősegítette A nemzeti vagyon hasznosítása során bevezette az állam elővásárlási jogát az önkormányzatok ingatlanainak elidegenítésekor kivéve a volt tanácsi és önkormányzati lakások esetében. Megszüntette az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazását az ingyenes vagyónátruházással kapcsolatosan ezért az erre vonatkozó szabályozást hatályon kívül kell helyezni.. Meghatározta az önkormányzat vagyonát, amely áll törzsvagyonból és az üzleti vagyonból. A jogszabályi változások miatt a rendelet felülvizsgálata és a módosítások átvezetése vált szükségessé.

Bábonymegyer, 2013. március 7.

Kiss Sándorné
polgármester

II.

INDOKOLÁS

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

A rendelet módosítását az tette szükségessé, jelenleg Önkormányzatunk kevés olyan üzleti vagyonnal rendelkezik, melyet a település érdekeinek megfelelően hasznosíthat egy esetleges beruházásban. Ez hosszú távon gátja a település fejlődésének. Ennek érdekében szükséges a jelenleg korlátozottan forgalomképes vagyonelemekből üzleti vagyonként hasznosítható vagyonelemet létrehozni.

Bábonymegyer, 2013. szeptember 17.

Kiss Sándorné
polgármester

INDOKOLÁS

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (V.29. számú rendeletéhez

A rendelet módosítását az tette szükségessé, hogy a jogszabályi változások átvezetése (Mötv., Ptk. stb.) megtörténjen és a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelkezések pontosításra kerüljenek. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Indokolt a képviselő-testület, a polgármester és az intézmény kezelésében lévő vagyon tekintetében az intézményvezető tulajdonosi jogainak gyakorlásának részletes szabályozása. Mind a beépítetlen belterület, mind a mezőgazdasági célú ingatlanok hasznosításának időtartama hozzáigazításra került a gyakorlathoz. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A Vagyontörvénynek megfelelően a tervezet 3. számú melléklete tartalmazza a versenyeztetés szabályait. Fentiek mellett sor került a rendelet szerkezeti egységeinek és mellékleteinek átláthatóbbá tételére.

Bábonymegyer, 2015. május 27.

Kiss Sándorné
polgármester

INDOKOLÁS

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (IX.9.) számú rendeletéhez

A rendelet módosítását az tette szükségessé, hogy indokolt Bábonymegyer Község Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának felülvizsgálata és a rendelet 2. számú mellékletének módosítása a Bábonymegyer belterület 503/2 beépítetlen terület törlése érdekében. Egyes, a rendelet 2. számú mellékletében feltüntetett vagyonelemek az önkormányzat kötelező, illetve az önként vállalt feladatai ellátását nem szolgálják, a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetik, azonban fenntartásuk nagy terhet ró az Önkormányzatra. Forgalomképes vagyon körébe történő átsorolásukat követően a képviselő-testület döntése alapján értékesíthetők lennének.

Bábonymegyer, 2015. szeptember 9.

Kiss Sándorné
polgármester