

**Bábonymegyer Község Önkormányzatának**  
**A 10/2005.(IV.19.) ,18/2008. (X. 29.), 13/2009. (VIII. 31.), 14/2009. (IX. 22.),**  
**6/2011. (III. 04.), 4/2013. (III. 8.), 14/2013. (IX. 17.), 7/2015. (V.29.),**  
**9/2015.(IX.9.), 12/2015.(XII.15.) rendelettel módosított**

**10/2003 (X. 27.)**

**RENDELETE**

**az önkormányzat vagyonáról és  
vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján figyelemmel az Ötv. 78-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló 1992 évi XXXVIII. törvény 108-109. §-aiban foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet**

**Általános Rendelkezések**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Bábonymegyer Község Önkormányzata tulajdonában lévő:
- a.) ingatlanokra;
  - b.) ingó vagyontárgyakra;
  - c.) vagyoni értékű jogokra;
  - d.) értékpapírokra;
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására, és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását, és vagyontárgyak megszerzését is.
- (3)<sup>1</sup>
- (3) E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni az értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel kapcsolatos gazdálkodásra, valamint az önkormányzatot illető követelések elengedésére, illetve mérséklésére, ha arról az önkormányzat költségvetésről alkotott hatályos rendelete eltérően nem rendelkezik.

---

<sup>1</sup> Hatályát veszítette a 18/2008. (X. 29.) rendelet 1. §-a, hatálytalan 2008. október 30. napjától.

## Értelmező rendelkezések

### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Vagyoni értékű jog: polgári jog értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
- <sup>2</sup>2 Törzsvagyon: amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy a hatáskör gyakorlását szolgálja.
3. Forgalmképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
- <sup>3</sup>4 Korlátozottan forgalmképes vagyon: a önkormányzat kizárólagos tulajdonában nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- <sup>4</sup>5. Forgalmképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon amely a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, nem terhelhető, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.
6. Vagyonleltár: az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
7. Stratégiai vagyon: az a forgalmképes vagyon, amely az önkormányzat számára közszé-  
politikai, vagy hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet.
8. Helyi közút: az Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.
9. Helyi közút műtárgya: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró támfal, bélésfa, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna vagy más vízelvezető létesítmény.
10. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt időpontban megfizeti.
11. Középület: az Önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlan.

---

<sup>2</sup> Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 1. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 1. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 1. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

12. Közművek: a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, vonalas létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, víztároló medence és tartozékai; a gerinc- és elosztóvezeték-rendszer tartozékaival együtt; a gázvezetékek, a nyomásszabályozó rendszerek.
13. Levéltári anyag: az Önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.
14. Muzeális emlék: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgyú, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.
15. Muzeális gyűjtemény: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékeknek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.
16. Műemlék: a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.
17. Park: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasznú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő és ezen övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.
18. Tagsági jogot megtestesítő értékpapír: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg. Illetve pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
19. Terek: az Önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat, a gyalogosok és a járművek közlekedését szolgálja és ezen övezetbe sorolt területek.
20. Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet.
21. Vagyonkezelő szervek: a rendeletben meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek és vagyonkezelésre szerződés alapján feljogosított más, nem önkormányzati szervek.
22. Védett természeti terület: a nemzeti park, tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület, és a természeti emlék.
23. Vizek: a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák, és a természetes tavak, illetve ezek medre.
24. Víziközműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmény: az a létesítmény, amely a vízügyről szóló törvényben meghatározott vízgazdálkodási célkitűzések érdekében valamely vízgazdálkodásilag összefüggő területen lévő települések vagy érdekelttek együttes szükségletét szolgálja.

25. Ingatlan: az önkormányzat tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő föld, földrészlet, épület, építmény.

26. Ingó: minden olyan vagyontárgy, amely nem minősül a 25. pontban meghatározott ingatlannak.

27. Tartósan használaton kívüli vagyontárgy minden olyan eszköz, amely

- az intézmény tevékenységéhez, működéséhez már nem szükséges,
  - eredeti rendeltetésének már nem felel meg,
  - feladatcsökkenés, átszervezés, megszűnés vagy egyéb ok miatt azzá vált,
  - rongálódása, természetes elhasználódása, vagy avultsága miatt rendeltetésszerű használatra már nem alkalmas,
  - szavatossági ideje lejárt,
- és selejtezési jegyzőkönyv alapján értékesítésre kijelölésre került.

## **I. Fejezet**

### **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON**

#### **3.§**

(1) Az önkormányzat teljes vagyona az 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.

<sup>5</sup>(2) Az Önkormányzat vagyona forgalomképesség szempontjából törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll

#### **1. rész**

### **A TÖRZSVAGYON**

#### **<sup>6</sup>4.§**

(1) Az Önkormányzat törzsvagyonja az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része, amely közvetlenül szolgálja a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását.

(2) A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek:

a./ a Vagyontörvény 5.§(3) bekezdésében megjelölt vagyonelemek, melyeket a törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b./ törvény vagy e rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemnek minősít,

c./ törvény vagy e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősít.

(3) A (2) bekezdés a/ - b/ pontjában megjelölt törzsvagyonba tartozó vagyonelemek a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik.

(4) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon, mely a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi:

---

<sup>5</sup> Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 2. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 3. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától

- a./ a helyi közutak és műtárgyaik,
- b./ az Önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok
- c./ az Önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a Vagyontörvény 6.§ (2) és (3) bekezdésében és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel- nem idegeníthető el. Vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított szolgálat kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(6) Az Önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek:

- a./ köztéri műalkotások.
- b./ levéltári anyagok
- d./ tervtárak terv és iratanyagai
- c./ védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő

(7) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonhoz tartozó ingatlanokat az e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza, az ingó vagyontárgyakat a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásai tartalmazzák.

7

## 85. §

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

- a./ az önkormányzat tulajdonában álló közmű
- b./ az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá az általa fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.
- c./ közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés
- d./ e rendelet 2. számú mellékletében felsorolt ingatlanok.

(2) A korlátozottan forgalomképes ingatlan önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén fedezetül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

## 95/A. §

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindaz a forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik e rendelet 4-5.§ hatálya alá( ingatlan, ingó, pénzvagyont, immateriális javak, részvények, üzletrészek).

(2) A forgalomképes vagyonelemmel vállalkozás is folytatható, mely az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3)Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.”

<sup>7</sup> Hatályát vesztesztette a 4/2013. (III. 8.) rendelet 4. §-ával, hatálytalan 2013. március 15. napjától

<sup>8</sup> Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 4. §-ával, hatályos 2013. március 15. napjától.

<sup>9</sup> Beiktatta a 4/2013. (III. 8.) rendelet 5. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

(4)<sup>10</sup>

## **<sup>11</sup>2. rész**

### **A VAGYONTÁRGYAK MINŐSÍTÉSE**

#### **6. §**

(1) Forgalomképes minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik e rendelet 4. § (2) és (3) bekezdése hatálya alá.

<sup>12</sup>(2) A 2011. évi CXCVI. törvény (Vagyontörvény) értelmében – az önkormányzat Képviselő-testülete dönt:

- a.) vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánításáról,
- b.) vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképessé nyilvánításáról,
- c.) törzsvagyon körbe tartozó (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes) vagyontárgy egyéb vagyoni körbe átsorolása tárgyában azon vagyontárgyak vonatkozásában, amelyeket a Vagyontörvény (e rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve (3) bekezdése szerint), vagy más törvény nem sorolt be valamely kategóriába.

(3) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába e rendelet alapján egyértelműen be nem sorolható vagyontárgy kerül, azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a Képviselőtestületnek minősítenie kell, és e rendelet mellékleteit ennek megfelelően kell módosítani. A mellékleteket a változásnak megfelelően állandóan karban kell tartani, melynek felelőse a jegyző.

(4) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(5) Az ingatlan vagyontárgy minősítése változhat, amennyiben az ingatlan nyilvántartásban megváltozik az ingatlan jellege.

<sup>13</sup> (6)

## **IV. Fejezet**

### **A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA**

#### **1. rész**

### **A TULAJDONOSI JOG GYAKORLÁSÁNAK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

#### **7. §**

---

<sup>10</sup> Hatályát vesztes a 14/2013. (IX. 17.) rendelet 2. § (2) bekezdésével, hatálytalan 2013. szeptember 17. napjától.

<sup>11</sup> Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 5. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

<sup>12</sup> Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 1. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

<sup>13</sup> Hatályát vesztes a 7/2015.(V.29.) rendelet 2. §-sal, hatálytalan 2015. június 1. napjától.

<sup>14</sup>(1) Az önkormányzatot – a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyait vagyongazdálkodási szerződéssel – e rendeletben foglaltak figyelembe vételével bízhatja másra. A vagyongazdálkodó szerv – a szerződéssel összhangban eseti, vagy általános meghatalmazás alapján – a tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti annak kötelezettségeit.

(3) Az önkormányzat tulajdonjogát nem érinti az, hogy vagyona egy részével korlátozott rendelkezési joggal – az önkormányzat szervei gazdálkodnak.

## 8. §

(1) Az önkormányzat vagyongazdálkodói (az önkormányzat hivatala, az önkormányzat által alapított és fenntartott intézmények) a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani. Kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, karbantartásával, felújításával, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni.

(2) A vagyongazdálkodó szervek a kezelésükben levő önkormányzati vagyonnal a jogszabályok és e rendelet által szabályozott módon gazdálkodnak.

(3) A vagyongazdálkodó szervek e rendeletben szabályozott módon jogosultak – ugyanakkor kötelesek is – a kezelésükben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, illetve egyéb hasznosításra.

(4) A vagyongazdálkodó szerveket megillető használat joga ingyenes. A használatbavétel kezdő időpontja – megállapodás hiányában – a feladat- és hatáskört megállapító jogszabály hatályba lépését követő év január 1 napja.

A használatra való átadás és a használat térítésmentes.

Az állami szerv használatra való jogát az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(5) A használati jogát megszerző a vagyont csak a tulajdonos hozzájárulásával engedheti át másnak használatra. A vagyont a tulajdonos részére vissza kell adni, ha megszűnik az a közszolgáltatás, illetve államigazgatási feladta, amelynek ellátására szolgált, vagy ha az önkormányzat, az állami szerv nem az adott vagyon használatával látja el a közszolgáltatást, illetve az államigazgatási feladatot.

(6) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik – értékhatártól függetlenül – az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával kapcsolatban a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, illetve e szervektől történő átadását, illetve e szervektől történő átvételét rögzítő megállapodás jóváhagyása.

<sup>15</sup>(7) Amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, az önkormányzat társulásba bevitt vagyont az önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult

---

<sup>14</sup> Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 3. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

<sup>15</sup> Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 3. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától

helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv, a továbbiakban Ptk.) közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

- (8) Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatnak a közigazgatási területén levő másik önkormányzat tulajdonában levő ingatlanra elővásárlási joga van.

## **2.rész**

### **A TÖRZSVAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA**

#### **9. §**

- (1) A Képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik az önkormányzati törzsvagyomban levő vagyontárgy hasznosítási, illetve működtetési jogának koncessziós szerződés keretében történő átengedése, a pályázat kiírása, elbírálása.  
A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.

#### **A fogalomképtelen vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **10. §**

- (1) A fogalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem vihetők be apportként gazdasági társaságba, nem terhelhetők meg, biztosítékul, fedezetül nem használhatóak fel.  
Az ezekkel ellentétben kötött szerződéseket érvénytelennek kell tekinteni.
- (2) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a Képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (3) Az e rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott vagyon egyéb módon (koncesszió) hasznosítható. A helyi közutak és műtárgyaik működtetése koncessziós szerződés keretében átengedhetők (a koncessziós törvény előírásai szerint.)
- (4) Az önkormányzat és intézményei, illetve közüzemei, valamint jogelődjeik levéltári anyagának tulajdonjogára a levéltári jogszabályok az irányadók.
- (5) A levéltári anyag megyei, fővárosi levéltárban történő elhelyezése a tulajdonjogot nem érinti.
- (6) Az önkormányzatot a tulajdonában levő vizekkel, és víziközműnek nem minősülő vizilétesítményekkel kapcsolatban, mint tulajdonost terhelik a tulajdonnal összefüggő – (a tulajdonjog tartalmából eredő) külön törvényben meghatározott – kötelezettségek, és megilleti az a jog, hogy az ezzel járó költségeket a külön jogszabályokban meghatározott esetben és módon a területi érdekeltekre áthárítsa.
- (7) A polgármester gondoskodik a forgalomképtelen vagyon hasznosítására hozott testületi döntések végrehajtása körében a vonatkozó megállapodások, szerződések megkötéséről,



valamint a tulajdonosi státusból eredő jognyilatkozatok kiadásáról (elsősorban a bérleti szerződések, használati jogra vonatkozó, illetve telekrendezési eljárás végrehajtását célzó megállapodások megkötése tartozik ide).

## **A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

### **11. §**

<sup>16</sup>(1) A Képviselőtestület rendelkezik az e kategóriába sorolt önkormányzati vagyon megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitelről, valamint koncesszióba adásáról, figyelembe véve e rendelet 11. § (2)-(9) bekezdéseiben foglaltakat.

(2) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes vagyonról a Képviselőtestület a törvényekben meghatározott feltételek szerint jogosult rendelkezni.

(3) Az e kategóriába tartozó ingatlanvagyontárgyak elidegenítéséről, illetve megszerzéséről a Képviselőtestület dönt. E döntés meghozatala előtt kötelező figyelembe venni a (2), (4) bekezdésekben foglaltakat.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy a magas fenntartási költségek miatt rendkívüli terhet jelentenek az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára.

<sup>17</sup>(5) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül – az alaptevékenység sérelme nélkül – önállóan dönt az intézmény kezelésében lévő

- ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb 1 évi időtartamra
- ingó vagyontárgy megszerzéséről elidegenítéséről, és egyéb módon történő hasznosításáról 50.000 Ft egyedi bruttó értékhatárig.

<sup>18</sup>(6) A polgármester önállóan dönt a Művelődési Ház és az önkormányzat hivatalához kapcsolódó

- ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb 1 évi időtartamra
- ingó vagyontárgy megszerzéséről elidegenítéséről, és egyéb módon történő
- hasznosításáról 50.000 Ft egyedi bruttó értékhatárig.

<sup>19</sup>(7) A Művelődési ház használatáért fizetendő díjak:

- A kereskedelmi, árusító tevékenységet folytató vállalkozók által fizetendő napi díj (helypénz) összege: 3000,-Ft/nap

- Rendezvény céljára történő bérbevétel esetén fizetendő bérleti díj összege: 10.000,-Ft/rendezvény.

---

<sup>16</sup> Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 5. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

<sup>17</sup> Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 6. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

<sup>18</sup> Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 7. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

<sup>19</sup> Beiktatta a 7/2015. (V.29.) rendelet 8. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától

<sup>20</sup>(8) A polgármester önállóan dönt a Bábonymegyer 033 hrsz.-ú ingatlan (bábonymegyeri temető mögötti földterületrészt), valamint a Művelődési Ház mögötti Bábonymegyer 247 hrsz.-ú ingatlanrész haszonbérbeadásáról, bérbeadásáról. Ezen területek maximum 5 évre adhatók bérbe, haszonbérbe azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat érdekeire tekintettel a Bérbeadó felmondási joga kikötésre kerül a szerződésben a Ptk. 6:213 §-a alapján.

<sup>21</sup>(9) Az (5)-(8) bekezdésekben nem tartozó jogügyletek estében a döntés joga a Képviselőtestületé.

## **Forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása.**

### **12. §**

- (1) Forgalomképes ingatlan vagyontárgy megszerzéséről, valamint elidegenítéséről, továbbá az ingó- és ingatlan vagyontárgy gazdasági társaságba történő beviteléről, vagy a tulajdonviszonyok bármilyen változását eredményező egyéb jogügyletről a Képviselőtestület dönt.
- (2) Az önkormányzati intézmény vezetője dönt – az alaptevékenység sérelme nélkül – az intézmény kezelésében levő
  - ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról **300.000,-Ft bekerülési értékhatárig**
  - ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb 1 év időtartamra.
- (3) A (2) bekezdésbe nem tartozó jogügyletek esetében a döntés joga a Képviselőtestületé.

## **V. Fejezet**

### **1. rész**

## **A korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyon hasznosítására vonatkozó általános szabályok**

### **13. §**

- (1) A vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredménye ellátása.
- (2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba vagy haszonbérbeadása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyontárgy esetleges elidegenítése értendő.
- (3) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, illetve az önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül szolgálhatja, vagy azt elősegítheti, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (4) A kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények működését szolgáló vagyon forgalomképessége olyan mértékben korlátozott, amennyire az, az alapfeladatok zavartalan ellátásához szükséges.

---

<sup>20</sup> Beiktatta a 7/2015. (V.29.) rendelet 9. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

<sup>21</sup> Beiktatta a 7/2015. (V.29.) rendelet 10. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

(5) Az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó és korlátozottan forgalomképes víziközművek csak közszolgáltatási célokra hasznosíthatók.

(6) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele az, hogy a bérlet idején felmerülő és a bérbe adót terhelő karbantartási, fenntartási és egyéb költségek a bérleti díjban megtérüljenek. A felmerülő közüzemi költségek a bérlőt terhelik.

<sup>22</sup>(7) Beépítetlen belterület (beépítésre alkalmas földterületek) haszonbérbeadásáról, vagy bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt a rendezési tervben foglaltak figyelembevételével. Ezek a területek maximum 5 évig terjedő határozott időtartamra adhatók bérbe, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat érdekeire tekintettel a Bérbeadó felmondási joga kikötésre kerül a szerződésben a Ptk. 6:213 §-a alapján.

(8) A vagyon bérbeadásából származó bevétel a vagyonkezelő szervet illeti meg.

(9) Az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyon értékesítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

(10) Ingatlant csak vagyoneértékelő által elvégzett forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni.

(11) Az önkormányzat tulajdonába álló föld alapítványba utaláshoz a Képviselőtestület határozata szükséges.

(12) A Képviselőtestület és az önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló épület szabad kapacitása az épület rendeltetésével összhangban álló tevékenység folytatására hasznosítható, és kizárólag határozott idejű bérbeadás formájában. Ingatlanra közös tulajdon nem alapítható.

<sup>23</sup>(13) A Képviselő-testület dönt e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok értékesítéséről az e rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgyak elidegenítéséről, hasznosításáról, hasznosítási jogának átengedéséről, kivéve e rendelet 11. (5)-(8) és 12. § (2) bekezdésének eseteit.

<sup>24</sup>(14) A Képviselő-testület az alábbi forgalmi értéket meghaladó ingatlanokat döntésétől függően csak nyilvános árverés vagy versenytárgyalás útján értékesítheti:

- 1.000.000,-Ft forgalmi értéket meghaladó beépített ingatlan,
- 500.000,-Ft forgalmi értéket meghaladó beépítetlen ingatlan.

A pályáztatás és a versenytárgyalás részletes szabályait a rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

<sup>25</sup>(15) Mezőgazdasági célú ingatlanok haszonbérbeadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni. Ezek az ingatlanok maximum 5 évig terjedő határozott időtartamra adhatók bérbe,

---

<sup>22</sup> Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 11. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

<sup>23</sup> Módosította a 14/2009. (IX. 22.) rendelet 1. §-a, a 4/2013. (III. 8.) rendelet 7. §-a, a 7/2015.(V.29.) rendelet 12. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

<sup>24</sup> Beiktatta a 7/2015. (V.29.) rendelet 13. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat érdekeire tekintettel a Bérbeadó felmondási joga kikötésre kerül a szerződésben a Ptk.: 6:213 §-a alapján.

### 13/A.§

- a) Tartósan használaton kívüli vagyontárgy selejtezéséről és értékesítéséről az intézmény vezetője dönt az alábbiak szerint :
- 50.000,-Ft bekerülési értéket meg nem haladó eszközöket az általa megállapított értéken értékesíti, először az intézmény dolgozói részére biztosítva a vételi lehetőséget, majd amely eszközök így nem keltek el, azokat nyilvános árverésen. Az értékesítésre nem került eszközöket selejtezi.
  - 50.000,-Ft és 300.000,-Ft bekerülési érték közötti eszközöket értékelte, majd ez alapján megállapított áron azokat értékesíti, először az intézmény dolgozói részére biztosítva a vételi lehetőséget, majd amely eszközök így nem keltek el, azokat nyilvános árverésen. Az értékesítésre nem került eszközöket selejtezi.
  - 300.000,-Ft bekerülési érték feletti eszközöket értékelte, majd ez alapján a tervezett hasznosításra vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti
- b) Amennyiben az ingó vagyontárgy – az önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján – megszűnés, átszervezés vagy feladatváltás miatt válik tartósan használaton kívülivé a vagyongazdálkodó szervnél, annak hasznosításáról a polgármester gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

## 2. rész

### **Az önkormányzat intézményei kezelésébe adott vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok**

#### 14. §

- (1) Az önkormányzati intézmények részére a képviselőtestület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja.
- (2) A vagyon használati jogával azok az intézmények rendelkeznek, melyek az adott ingatlanban e rendelet hatályba lépésekor önkormányzati feladatokat látnak el, illetve azok, amelyeket a Képviselőtestület a használatra feljogosít.
- (3) Az önkormányzati intézmények a használatukban levő ingatlanokat, és ingókat – bevételeik növelése céljából – csak határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják, de ez az alapfeladatuk zavartalan ellátását nem veszélyeztetheti. Az ebből származó bevétel az önkormányzat intézményeinek költségvetését illeti meg. A bérleti szerződések egy példányát a vagyonyilvántartónak meg kell küldeni.
- (4) Az önkormányzat intézménye részére ajándékként adott, vagy örökségként hagyott vagyon feletti használati jogot az ajándékozó vagy örökhagyó rendelkezése szerint megnevezett intézmény részére kell biztosítani.  
Ha az ajándékozó vagy az örökhagyó a vagyon elidegenítéséről és a vételár adott intézmény részére történő átadásról rendelkezett, akkor arra – külön döntés nélkül – kell

---

<sup>25</sup> Beiktatta a 7/2015. (V.29.) rendelet 14. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

intézkedni. Az így kapott bevételt az intézmény az ajándékozó vagy az örökgyó szándéka szerint köteles felhasználni.

## **VI. Fejezet**

### **A vállalkozói vagyon hasznosítása**

#### **15. §**

- (1) A vállalkozói vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról e rendelet 11. §-a valamint a V. része rendelkezik.
- (2) A vállalkozói vagyon hasznosítása során az önkormányzat
  - gazdasági társaságot alapíthat,
  - alapítványt hozhat létre, vagy ehhez csatlakozhat,
  - biztosítékul adhatja, vagy más módon megterhelhetik,
  - vagyonrészének használatát, vagy hasznai szedését másnak átengedheti,
  - tulajdonjogát másra átruházhatja (vagy szervei révén átengedheti).
- (3) Az önkormányzat ellátási feladatai elvégzésére létrehozott gazdasági társaságban az önkormányzat tulajdonosi arányának legalább 51%-osnak kell lennie a társaság irányíthatóságának biztosítása érdekében.
- (4) Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervében tulajdonosi képviseleti joggal megbízott képviselő részére a képviselőtestület határozza meg a képviselet tartalmát, a kötelezettségvállalás kereteit. Megbízásának teljesítéséről, valamint a gazdasági társasággal összefüggő döntésekről a megbízott képviselő évente két alkalommal - május 20-ai és szeptember 20-ai határidővel – köteles tájékoztatni a Képviselőtestület.
- (5) A nem többségi tulajdonú gazdasági társaság esetében a Képviselőtestület külön, egyedileg dönt a tájékoztatás módjáról.

## **VII. Fejezet**

### **Az önkormányzati vagyonról való lemondás**

#### **16. §**

- (1) <sup>26</sup>Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatának jogát az önkormányzat ingyenesen átadhatja Képviselő-testület döntése alapján természetes személynek és a Vagyontörvényben meghatározott átlátható szervezetnek, amennyiben a vagyonelem ingyenes használatba adása közfeladat ellátása céljából történik. A használóval írásbeli megállapodást kell kötni amely tartalmazza a használat idejét, terjedelmét, és a költségek viselését.
- (2) <sup>27</sup>Az önkormányzat tulajdonába tartozó üzleti vagyon tulajdonjoga csak ellenérték fejében ruházható át

---

<sup>26</sup> Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 9. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

<sup>27</sup> Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 9. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

(3)<sup>28</sup>

<sup>29</sup>(4) A követelésről való lemondásról adósónként 300.000 Ft értékhatárig a polgármestert, e fölötti értékhatár esetén a Képviselő-testületet illeti meg a döntés joga.

A követelésről való lemondás érvényességének feltétele annak dokumentálása, hogy a követelés behajtására minden lehető intézkedést megtettek

<sup>30</sup>(5) Behajthatatlannak minősíthető az a követelés:

a) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (4) bekezdés 10. pont a)-d), f) és g) alpontja szerinti követelés azzal az eltéréssel, hogy nem tekinthető behajthatatlannak a követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik,

b) - a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében - az olyan követelés, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással vagy a végrehajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, és

c) az olyan követelés, amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

(Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I. 11.) Korm. rendelet 1. § 1. pont.)

## VIII. fejezet

### A vagyon hasznosításának nyilvántartása

#### 17. §

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítésével, illetőleg hasznosításával kapcsolatosan kötött szerződésekről nyilvántartást kell vezetni, amelyek folyamatosságáról a polgármesteri hivatal gondoskodik.

<sup>31</sup>(2) A nyilvántartás tartalma nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatathatók ki ezen adatok.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése hasznosítása kapcsán a döntést hozó szerv, illetve – ha a döntést hozó és a szerződést kötő személye eltér a – szerződéskötő a döntést, illetve a szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles a vagyonyilvántartót értesíteni a döntés hiteles, illetve a szerződés eredeti példányának megküldésével.

---

<sup>28</sup> Hatályát veszítette a 4/2013. (III. 8.) rendelet 8. §-ával, hatálytalan 2013. március 15. napjától.

<sup>29</sup> Módosította a 4/2013. (III. 8.) rendelet 9. §-a, hatályos 2013. március 15. napjától.

<sup>30</sup> Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 15. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

<sup>31</sup> Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 16. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

## IX. Fejezet

### Vagyonynyilvántartás

#### 18. §

- (1) A vagyonynyilvántartás rendszerét – az arra vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével a jegyző alakítja ki.
- (2) A vagyonynyilvántartási feladatokat a polgármesteri hivatal (vagyonynyilvántartó), valamint az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működésű intézményei látják el.
- (3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek az általuk kezelt vagyont nyilvántartani, a leltározási szabályzatban foglaltak szerint leltározni, valamint a vagyont érintő változásokat a vagyonynyilvántartó részére bejelenteni.
- (4) Az önkormányzat az ingatlan vagyont a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, esetenként – jogszabályi keretek között – értékbecslés esetén a becsült értéken, ingó vagyont nyilvántartási értéken, a portfólió vagyont – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik –névértéken tartja nyilván.
- (5) A vagyonyállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.
- <sup>32</sup>(6) Az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyonról „Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyonynyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről” szóló 147/1992 (XI.6) Korm. rendelet alapján felvezetett ingatlanvagyony-katasztert a közös önkormányzati hivatal vezeti, elkülönítve a törzsvagyony és az egyéb vagyony, illetve ezeken belül a forgalomképesség szerint csoportosított vagyony adatait.
- (7) Az ingatlan állapotában, értékében végbement változást a vagyonykezelők a változástól számított 60 napon belül, de az éves zárasi munkákhoz igazodóan haladéktalanul kötelesek a vagyonynyilvántartónak jelenteni.
- (8) Az ingatlanvagyony-katasztert a tulajdon megszerzésével egyidejűleg el kell készíteni.
- (9) A vagyonynyilvántartás folyamatos vezetésért, továbbá a számvittel, a földhivatali nyilvántartással (közmvagyony esetében az üzemeltető nyilvántartásával is) és a valós állapottal való egyezőségért a jegyző felel.

---

<sup>32</sup> Módosította a 7/2015. (V.29.) rendelet 17. §-a, hatályos 2015. június 1. napjától.

## **X. fejezet**

### **Vagyonteltár**

#### **19. §**

- (1) A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.
- (2) A vagyonteltár az önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele.
- (3) A vagyonteltár az önkormányzat vagyonát törzsvagyon, (ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon), valamint egyéb vagyon, ezeken belül a forgalomképesség szerinti bontásban és az egyes vagyonszoporton belül
  - a.) az ingatlanokat a jellemző ismérvek feltüntetésével, (helyrajzi szám, cím, hossz és terület méretek, rendeltetés, a használó, vagyontkezelő neve, stb), a számviteli nyilvántartásokkal egyező bruttó és nettó értéken ( ahol vagyontértékelést hajtottak végre a forgalmi értéket is feltüntetve – jelezve a vagyontértékelés időpontját is).
  - b.) a vagyoni értékű jogokat, részesedéseket és értékpapírokat tételesen,
  - c.) az ingű vagyontárgyakat a számviteli mérleg szerinti bontásban vagyontkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,
  - d.) a levéltári anyagot folyóméterben, a muzeális emlékeket képzőművészeti áganként összevontan, db-számban,
  - e.) a kötelezettségeket (a hosszúlejáratúakat tételesen, értékben, a rövidlejáratúakat pedig jogcímenként összesített értékben) tartalmazza.
- (4) A vagyonteltár alapját jelentő nyilvántartások vezetéséről, a vagyonteltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyontekaszerben szereplő adatok egyezőségéről, a közzétételről a Képviselőtestület a jegyző által gondoskodik.
- (5)<sup>33</sup> A költségvetési évről, december 31-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott tárgyi eszközöket – amelyekről, és az állományukban bekövetkezett változásokról folyamatos és részletező nyilvántartás van vezetve – a 2013. évi költségvetés végrehajtásáról készített beszámolót követően, ( az utolsó leltártól számítva) három évenként kell leltározni

## **XI. fejezet**

### **Egyéb rendelkezések**

#### **20. §**

- (1) Az adás-vételi szerződéskötéssel történő ügyletek esetén a fizetési határidő általában a szerződés aláírásának napja. Ettől eltérő határidőt a szerződéskötésre hatáskörrel rendelkező állapíthat meg, amennyiben azt a vételár megfizetésének módja indokolja.
- (2) Részletfizetés engedélyezésekor és fizetési késedelem esetén a szerződésben rögzített kamatot kell felszámolni, amelynek mértéke legalább a Ptk. szerinti kamattal egyező.

---

<sup>33</sup> Módosította a 12/2015.(XII.15.) rendelet 1. §-a, hatályos 2015. december 15. napjától.



- (3) A forgalmi érték e rendelet szempontjából bruttó értendő, azaz az általános forgalmi adót tartalmazó értékben.

## **XII. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **21. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezései nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyleteket, szerződések érvényességét.  
Rendelkezéseit a folyamataiban levő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója döntését még nem hozta meg.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Bábonymegyer Község 6/1994 (VIII.25.) sz. rendelete az önkormányzati tulajdon és vagyongazdálkodás szabályairól hatályát veszti.
- <sup>34</sup>(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Dr. Ruff Flórián**  
polgármester

**Dr. Ornódi Livia**  
jegyző

Kihirdetve: 2005.04.19.

**Dr. Ornódi Livia**  
jegyző

---

<sup>34</sup> Beiktatta a 13/2009. (VIII. 31.) rendelet 8. §-a, hatályos 2009. szeptember 1. napjától.

**Záradék:**

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet a mai napon hatályos jogszabályi szöveget tartalmazza.

Bábonymegyer, 2015. december 10.

**Kiss Sándorné**  
polgármester

**Dr. Szűts Dóra**  
jegyző

Bábonymegyer Község Önkormányzata  
 Ingatlanvagyon-Kataszter  
 Bábonymegyer Dózsa Gy.utca 50.

Forgalomképesség: KORL.F.KÉPES

Főkönyv	Sorsz	Megnevezés	Helyr.szám
12112	1	ORVOSI RENDELŐ, LAKÓ "F"	2. 30/
121312	1	ORVOSI RENDELŐ, LAKÓ "N"	3. 30/ / /
121492	1	ORVOSI RENDELŐ, LAKÓ "P"	4. 30/ / /
12112	6	Polgármesteri Hivatal "F"	2. 104/
121312	6	Polgármesteri Hivata "N"	3. 104/ / /
12112	215	Beépítetlen földterü "F"	2. 143/ / /
163212	214	VIZMŰGÉPHÁZ, TER. "F"	2. 411/ / /
1632312	214	VIZMŰGÉPHÁZ, TER. "R"	7. 411/ / /
1632492	214	VIZMŰGÉPHÁZ, TER. "K"	4. 411/ / /
1632492	214	VIZMŰGÉPHÁZ, TER. "K"	4. 411/ / /
121292	209	ORVOSI RENDELŐ, KÖNY "F"	3. 503/ 3/ /
121312	209	ORVOSI RENDELŐ, KÖNY "N"	2. 503/ 3/ /
12112	5	ÓVODA "F"	2. 532/ 3
121312	5	ÓVODA "N"	3. 532/ 3/ /
121492	5	ÓVODA "P"	4. 532/ 3/ /
161212	7	ÁLTALÁNOS ISKOLA ME "F"	2. 534/
1612312	7	ÁLTALÁNOS ISKOLA ME "N"	3. 534/ / /
1612492	7	ÁLTALÁNOS ISKOLA ME "P"	4. 534/ / /
12112	56	Temető "F"	4. 584/
121492	56	Temető "T"	3. 584/ / /
12112	55	Temető "F"	4. 586/
121492	55	Temető "T"	6. 586/ / /
121312	55	Temető "N"	7. 586/ / /
121492	55	Temető "P"	8. 586/ / /
121292	210	TÁROZÓ TER. "F"	2. 07/ 4/ /
12112	203	MŰKÖDŐ TEMETŐ Bábony "F"	3. 032/ 1/ /
121492	203	MŰKÖDŐ TEMETŐ Bábony "T"	2. 032/ 1/ /
12112	202	BÁBONYI TEMETŐ "F"	4. 033/ / /
121492	202	BÁBONYI TEMETŐ "T"	2. 033/ / /
121312	202	BÁBONYI TEMETŐ "N"	3. 033/ / /
121492	202	BÁBONYI TEMETŐ "P"	11. 033/ / /
12112	207	BÁBONYI SPORTPÁLYA "F"	3. 0180/ / /
121312	207	BÁBONYI SPORTPÁLYA "N"	10. 0180/ / /

Összesen (34 darab): (Forgalomképesség: KORL.F.KÉPES)

### A Bábonymegyer, Dózsa Gy. u. 36. szám alatti Kultúrház használatáért fizetendő díjak

- A kereskedelmi, árusító tevékenységet folytató vállalkozók által fizetendő napi díj  
 (helypénz) összege: 3000,-Ft/nap

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2013. (IX. 17.) rendelet 2. §-(2) bekezdése, hatálytalan 2013. szeptember 17.napjától.

<sup>36</sup> Módosította a, a 14/2013. (IX. 17.) rendelet 1. §-a, a 9/2015.(IX.9.) rendelet 1. §-a, hatályos 2015. szeptember 9. napjától.

- Rendezvény céljára történő bérbevétel esetén fizetendő bérleti díj összege: 10.000,- Ft/rendezvény.

### 3. számú melléklet

Polgármesteri Hivatala		Kataszteri napló				03.10.09						
Ingatlanvagyon-Kataszter		Forgalmképtelen törvény a.										
Bábonymegyér Dózsa Gy. utca 50.		Szűrés: Forg.képesség kódja="1"										
Napló	Település	Helyszám	I. jel	Kép	Megnevezés	Utca+ház	Tel.ter(m2)	Ön-	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)	
163	Bábonymegye	05/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	1696	100	1696	136	136	
164	Bábonymegye	07/ 5/ /	21125	1	FÖLDT	NINCS	772	100	772	63	63	
61	Bábonymegye	35/ / /	21127	1	RUDNAY	UTCAI JÁRDA	1402	100	1402	4874	4874	
62	Bábonymegye	35/ / /	21124	1	RUDNAY	UTCA	8758	100	8758	11136	20127	
63	Bábonymegye	62/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	5082	100	5082	1654	1654	
64	Bábonymegye	68/ / /	21127	1	RUDNAY	UTCA	1958	100	1958	16845	8959	
65	Bábonymegye	69/ / /	21124	1	RUDNAY	UTCA	8910	100	8910	20137	20137	
66	Bábonymegye	83/ / /	21124	1	PETŐFI	UTCA	2562	100	2562	706	2083	
67	Bábonymegye	92/ / /	00002	1	ÁROK	Nincs utca neve	1861	100	1861	372	372	
145	Bábonymegye	010/ / /	21125	1	FÖLDT	NINCS	11987	100	11987	879	879	
146	Bábonymegye	020/ / /	21125	1	FÖLDT	NINCS	4190	100	4190	342	342	
212	Bábonymegye	025/ 9/ /	00001	1	PETŐFI	UTCAI ÚTHOZ V	525	100	525	11	42	
187	Bábonymegye	027/ / /	21125	1	KULTEROLETI	UT	7540	100	7540	4541	4541	
203	Bábonymegye	028/ 1/ /	00004	1	MENKŐ	TEMETŐ	9126	100	9126	731	736	
202	Bábonymegye	033/ / /	00004	1	NINCS		8747	100	8747	892	4606	
161	Bábonymegye	040/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	6687	100	6687	535	535	
162	Bábonymegye	042/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	3491	100	3491	279	279	
168	Bábonymegye	045/ / /	21125	1	FÖLDT	NINCS	12192	100	12192	923	923	
169	Bábonymegye	062/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	2308	100	2308	185	185	
171	Bábonymegye	071/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	2828	100	2828	226	226	
172	Bábonymegye	084/ 1/ /	21124	1	FÖLDT	NINCS	2128	100	2128	174	174	
68	Bábonymegye	103/ / /	00002	1	ÁROK	Nincs utca neve	8835	100	8835	1767	1767	
69	Bábonymegye	118/ / /	00002	1	ÁROK	Nincs utca neve	224	100	224	45	45	
70	Bábonymegye	140/ / /	21127	1	RUDNAY	UTCAI JÁRDA	190	100	190	870	870	
72	Bábonymegye	197/ / /	00002	1	ÁROK	Nincs utca neve	249	100	249	50	50	
57	Bábonymegye	206/ / /	21124	1	DÓZSA	GY. UTCA	21435	100	21435	10981	20037	
73	Bábonymegye	213/ / /	21124	1	KOSSUTH	UTCA	1153	100	1153	1233	2856	
75	Bábonymegye	222/ / /	21124	1	KOSSUTH	UTCA	250	100	250	88	88	
74	Bábonymegye	245/ / /	21127	1	DÓZSA	GY. UTCAI JÁRDA	847	100	847	3875	3875	
115	Bábonymegye	278/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	545	100	545	177	177	
116	Bábonymegye	283/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	984	100	984	443	443	
117	Bábonymegye	302/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	1080	100	1080	284	284	
118	Bábonymegye	308/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	2023	100	2023	518	518	
59	Bábonymegye	323/ / /	21124	1	Hunyadi	UTCA	9921	100	9921	2359	2359	
119	Bábonymegye	344/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	494	100	494	161	161	
114	Bábonymegye	345/ / /	21124	1	HUNYADI	UTCA	6004	100	6004	812	812	
111	Bábonymegye	361/ / /	21124	1	HUNYADI	UTCA	6004	100	6004	9076	9076	
112	Bábonymegye	371/ / /	21124	1	FÖLDT	Nincs utca neve	2137	100	2137	697	697	
113	Bábonymegye	392/ / /	21124	1	FÖLDT	Nincs utca neve	3980	100	3980	1299	1299	
76	Bábonymegye	410/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	439	100	439	88	88	
77	Bábonymegye	428/ / /	21124	1	KÖZUT	NINCS	926	100	926	305	305	
78	Bábonymegye	444/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	241	100	241	48	48	
184	Bábonymegye	446/ 13/ /	21124	1	FÖLDT	NINCS	816	100	816	238	238	
155	Bábonymegye	446/ 14/ /	21124	1	FÖLDT	NINCS	731	100	731	214	214	
158	Bábonymegye	457/ / /	21124	1	HALADÁS	UTCA	627	100	627	5350	10625	
159	Bábonymegye	470/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	1014	100	1014	331	331	
160	Bábonymegye	474/ 8/ /	21124	1	FÖLDT	NINCS	269	100	269	92	92	
120	Bábonymegye	513/ / /	21124	1	RÁKOCZI	UTCA	5946	100	5946	2014	2014	
123	Bábonymegye	533/ / /	21127	1	JÁRDA	NINCS	784	100	784	3587	3587	
121	Bábonymegye	541/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	489	100	489	98	98	
126	Bábonymegye	551/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	5073	100	5073	1653	1653	
128	Bábonymegye	557/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	5770	100	5770	1154	1154	
129	Bábonymegye	569/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	343	100	343	69	69	
131	Bábonymegye	582/ / /	21124	1	Béke	UTCA	13708	100	13708	9618	23858	
56	Bábonymegye	584/ / /	00004	1	Temető	Nincs utca neve	8602	100	8602	1721	1726	
55	Bábonymegye	586/ / /	00004	1	Temető	Nincs utca neve	11838	100	11838	2560	6392	
130	Bábonymegye	587/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	75	100	75	38	38	
111	Bábonymegye	601/ / /	21124	1	KÖZUT	NINCS	3558	100	3558	5962	5962	
133	Bábonymegye	603/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	165	100	165	33	33	
134	Bábonymegye	607/ / /	21124	1	KÖZUT	NINCS	1050	100	1050	2442	2442	
136	Bábonymegye	637/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	1030	100	1030	334	334	
137	Bábonymegye	665/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	111	100	111	22	22	
138	Bábonymegye	666/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	991	100	991	198	198	
139	Bábonymegye	676/ / /	21124	1	KÖZUT	NINCS	1104	100	1104	2846	2846	
140	Bábonymegye	693/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	1716	100	1716	343	343	
141	Bábonymegye	712/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	313	100	313	101	101	
72	Bábonymegye	809/ / /	21124	1	FÖLDT	Nincs utca neve	1908	100	1908	471	471	
78	Bábonymegye	0149/ 1/ /	21125	1	FÖLDT	NINCS	3970	100	3970	331	331	
179	Bábonymegye	0149/ 2/ /	21125	1	FÖLDT	NINCS	2802	100	2802	333	333	
191	Bábonymegye	0160/ / /	21125	1	FÖLDT	NINCS	17856	100	17856	1488	1488	
192	Bábonymegye	0161/ / /	21125	1	FÖLDT	NINCS	871	100	871	73	73	
193	Bábonymegye	0166/ / /	21125	1	FÖLDT	NINCS	1210	100	1210	109	109	
181	Bábonymegye	0175/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	469	100	469	38	38	
182	Bábonymegye	0178/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	2119	100	2119	170	170	
177	Bábonymegye	0180/ / /	24111	1	BÁBONYI	SPORTPÁLYA	19317	100	19317	6713	6713	
183	Bábonymegye	0182/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	1177	100	1177	94	94	
194	Bábonymegye	0183/ 1/ /	21125	1	FÖLDT	NINCS	2423	100	2423	202	202	
195	Bábonymegye	0187/ / /	21125	1	FÖLDT	NINCS	1832	100	1832	153	153	
196	Bábonymegye	0188/ / /	21125	1	FÖLDT	NINCS	3551	100	3551	296	296	
198	Bábonymegye	0189/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	577	100	577	46	46	
190	Bábonymegye	0201/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	4005	100	4005	320	320	
197	Bábonymegye	1030/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	931	100	931	299	299	
198	Bábonymegye	1071/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	1811	100	1811	587	587	
84	Bábonymegye	1117/ / /	00002	1	ÁROK	NINCS	176	100	176	35	35	
199	Bábonymegye	1130/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	2784	100	2784	895	895	
200	Bábonymegye	1201/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	1777	100	1777	580	580	
101	Bábonymegye	1219/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	2047	100	2047	672	672	
80	Bábonymegye	1220/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	3592	100	3592	1168	1168	
86	Bábonymegye	1263/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	5276	100	5276	1730	1730	
89	Bábonymegye	1316/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	3070	100	3070	1027	1027	
90	Bábonymegye	1317/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	5557	100	5557	1861	1861	
91	Bábonymegye	1334/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	1510	100	1510	527	527	
85	Bábonymegye	1393/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	611	100	611	205	205	
86	Bábonymegye	1403/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	5591	100	5591	1831	1831	
97	Bábonymegye	1404/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	3706	100	3706	1206	1206	
98	Bábonymegye	1433/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	2266	100	2266	753	753	
99	Bábonymegye	1446/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	185	100	185	67	67	
101	Bábonymegye	1457/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	1579	100	1579	519	519	
102	Bábonymegye	1471/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	799	100	799	265	265	
103	Bábonymegye	1481/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	1151	100	1151	380	380	
109	Bábonymegye	1523/ / /	21124	1	FÖLDT	NINCS	1474	100	1474	483	483	
							Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Beccs.(eFt)		
Összesen (101 darab): (Forgalmképtelen törvény a.):							346094	346094	175658	215432		

Érdi Földmérési Hivatala  
Ingatlanvagyon-Kataszter  
Babonymegyer Dózsa Gy. utca 50.

Kataszteri napló  
Szűrés: Forg. képesség kódja="1"

03.10.09

	Fei.ter (m2)	Onk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
Mindösszesen (101 darab):	346094	346094	175658	215432

## PÁLYÁZTATÁSI SZABÁLYZAT

Az önkormányzati ingatlan vagyon versenyeztetési hasznosítása során az alábbiak szerint köteles eljárni az ezzel megbízott szerv:

Első fejezet

### ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

#### I. A versenyeztetés egyes formái

1. A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás útján.
2. Az árverés a vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.
3. A versenytárgyalás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.

#### II. A pályázati kiírás

1. A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
2. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésére bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára - lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

Második fejezet

### ÁRVERÉS

Az önkormányzat rendeleteiben meghatározott tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy – a rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén - az ingatlant árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést levezető szervet vagy személyt, a kikiáltási árat, továbbá azt, hogy az eredeti kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlat esetén a kikiáltási ár leszállítható-e. Ez utóbbi döntést a kiíró, illetve az árverés vezetője köteles titkosan kezelni. A kiíró az árverés lebonyolítására más szervet vagy személyt is megbízhat.

#### I. Az árverés kiírása

1. Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:
  - az ingatlan megnevezését, címét, fekvését, hrsz-át
  - az ingatlan fontosabb adatait (alapterület, műszaki állapot, közművesítettség, stb)
  - hasznosítás módját (bérbeadás, értékesítés, egyéb)
  - az árverésen való részvétel feltételeit

- az ingatlan megtekintési lehetőségét
  - a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,
  - árverés helyét, idejét,
  - a licitlépcső milyen mértékben emelkedik,
2. A hirdetési felhívást a Hivatal hirdetőtábláján kell közzétenni egy alkalommal.  
A hirdetmény kiírásának ideje minimum 15 nap.

## **II. Az árverés lefolytatása**

- 1) A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét, illetve a részvétel jogosultságát.
- 2) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.
- 3) Árverezni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet.
- 4) A levezető ismerteti az árverés szabályait, illetve a kikiáltott ingatlan fontosabb adatait.
- 5) A levezető közli az árverés megkezdését, illetve a kikiáltási árat.
- 6) Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek és ajánlatot tehetnek.
- 7) Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.
- 8) A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.
- 9) A sikertelen résztvevőknek a befizetett kaució összege visszafizetésre kerül.
- 10) Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető, a pályázat nyertese, valamint a két legmagasabb ajánlatot tevő aláír.

## **III. Szerződéskötés**

- 1) A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződést megkötöni.
- 2) Amennyiben 15 napon belül a szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre, vagy értékesítés esetén a vételár első részletét a megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a második legmagasabb ajánlatot tevő lép a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően.
- 3) Amennyiben mindkét jelentkező visszalép, úgy az ingatlant újra meg kell hirdetni, az árverést meg kell ismételni.

### Harmadik fejezet **VERSENYTÁRGYALÁS**

#### **I. A versenytárgyalás típusai**

- 1) A versenytárgyalások főszabályként nyilvánosak.
- 2) Nyilvános versenytárgyalás helyett csak akkor írható ki zártkörű versenytárgyalás, ha
  - a vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a versenytárgyaláson előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé
  - versenypolitikai ok alapján az indokolt
  - az önkormányzati érdeke, vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi
  - a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek
- 3) A versenytárgyalás módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni. Külön kell rendelkezni arról, hogy a versenytárgyalás egy-, vagy többfordulós, alternatív ajánlat tehető-e.

- 4) A zártkörű versenytárgyalásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 5) A versenytárgyalás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 7 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
- 6) A versenytárgyalás nyertese az, aki a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.
- 7) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott.

## **II. A versenytárgyalás kiírása**

- 1) A versenytárgyalást pályázati hirdetéssel kell közzétenni. A hirdetésben fel kell tüntetni:
  - az ingatlan megnevezését, címét, fekvését, hrsz-át
  - az ingatlan fontosabb adatait (alapterület, műszaki állapot, közművesítettség, stb.)
  - hasznosítás módját (bérbeadás, értékesítés, egyéb)
  - az elbírálásra vonatkozó szempontokat
  - a versenytárgyaláson való részvétel feltételeit
  - az ingatlan megtekintési lehetőségét
  - a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét
  - a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű)  
több forduló esetén a fordulók számát
  - az ajánlati kötöttség minimális időtartamát
  - alternatív ajánlat tételének lehetőségét
  - a pályázat felbontásának helyét, idejét
  - a versenytárgyalás helyét, idejét
- 2) A pályázati felhívást minimálisan az Önkormányzat hirdető tábláján, kell közzétenni egy alkalommal.  
A hirdetés kiírásának ideje minimum 15 nap.  
Zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 pályázónak kell megküldeni a pályázati felhívást.
- 3) A kiíró a kiírásban szereplő, illetve a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket, illetve szabályokat, vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:
  - ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
  - ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg
- 4) A pályázati kiírás csak úgy módosítható, ha a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 7 nap álljon rendelkezésére.
- 5) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- 6) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.
- 7) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

## **III. Pályázatok felbontása és a versenytárgyalás lefolytatása**



- 1) A benyújtott ajánlatok tartalmát – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – legalább a versenytárgyalás lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem kívülállóknak, sem a versenytárgyaláson résztvevőknek nem adható.
- 2) A pályázatok felbontására az adott vagyontárgy tulajdonosi jogának gyakorlója jogosult.
- 3) A pályázatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket és ismertetni kell a nevüket, székhelyüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
- 4) A pályázó köteles a megfelelő összegű kaució befizetésére a pályázatbontás napjáig, melyet igazolnia kell.  
Az eredménytelenül pályázóknak a befizetett kaució visszajár.
- 5) A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- 6) Érvénytelen a pályázat, ha:
  - olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
  - határidőn túl nyújtották be
  - nem felel meg a versenytárgyalásra kiírt feltételeknek
  - megfelelő összegű kaució nem került befizetésre
- 7) Az ajánlatok elbírálását az adott vagyontárgy tekintetében a tulajdonosi jog gyakorlója végzi.
- 8) Amennyiben az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a pályázóktól felvilágosítást lehet kérni. A benyújtott pályázatok csak akkor módosíthatók, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosított és a pályázót – határidő kitűzésével – módosításra hívják fel.
- 9) A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – az ajánlatok benyújtására adott határidőtől a versenytárgyalásig, illetve az adott ingatlanra vonatkozó szerződéskötésig tart.
- 10) A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés kihirdetésére a pályázókat meg kell hívni.

#### **IV. Szerződéskötés**

- 1) A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződést megkötni.
- 2) Amennyiben 15 napon belül a szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre, a befizetett kaució az önkormányzatot illeti meg.

#### **A szabályzatban szereplő fogalmak meghatározása**

**Ajánlattevő (pályázó):** bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint az előzőek együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított közössége, vagy más alkalmi egyesülése (konzorcium), aki/amely az ajánlattételre történő felhívásra ajánlatot tesz. az ajánlattevő közösség (konzorcium) tagjainak felelőssége egyetemleges.

**Alternatív ajánlat:** az olyan ajánlat, amelyet az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő alatt úgy tesz a pályázó, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlat mellett, a pályázati kiírásban foglalt konstrukciótól, illetve struktúrától eltérő, másik ajánlatot is benyújt.

**Kiíró (ajánlatkérő):** Önkormányzat, illetve az önkormányzati vagyonkezelő szerv

**Többfordulós pályázat:** az a pályázat, amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett pályázók közül a kiíró kiválasztja a következő forduló résztvevőit és - a pályázati kiírással összhangban – felhívja őket ajánlataik kiegészítésére vagy módosítására.

**Zártkörű (meghívásos) pályázat:** ha a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre és kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

## ***ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS***

### **Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2003. (X.27.) rendeletének módosításához**

Az V.1. fejezet egyetlen §-a összefoglalva tartalmazza az önkormányzati intézmények vagyonhasznosításának szabályait, melyek célja a vagyon rendeltetésszerű és hatékony hasznosítása.

#### **A R.15. § -ához:**

A vállalkozói vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok kiegészítik az V. fejezete a vállalkozói vagyon hasznosításának módjával, amelynek lényege, hogy az önkormányzat befolyásolási lehetősége a gazdasági társaságban a többségi tulajdon révén, a társaság működéséről a testület informálása az önkormányzat által megbízott képviselő révén biztosított legyen.

#### **A R. 16. §-ához:**

Az önkormányzati vagyonról való lemondást szabályozza összhangban az e §-ban megjelölt jogszabályokkal.

A követelésről lemondás hatásköri szabályainál az értékhatár megállapításainál a jelenleg hatályos rendelet selejtezésre vonatkozó értékhatárait vettem alapul, a javaslat az arra vonatkozó értékekkel megegyező.

#### **A R. 17. –18 §-aihoz:**

A vagyonyilvántartás VIII – IX. fejezetben foglalt szabályai összhangban vannak az Áht., valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.

A 48/2001 (III.27.) Korm. rendelettel módosított 147/1992 (XI.6.) sz. az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló Korm. rendelet 1. § (1) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról ingatlanvagyon-katasztert kell felfektetni, és folyamatosan vezetni. A helyi önkormányzatok legkésőbb 2003 január 1-ig kötelesek ingatlanvagyon-kataszterüket felülvizsgálni, és a rendelet mellékletei szerint azt módosítani. A jogi iránymutatásban meghatározott értékelési módszertan alapján az önkormányzatok kötelesek 2003 január 1-ig ingatlanaikat értékelni és az értékelés eredményét az ingatlanvagyon-kataszterben szerepeltetni.

Az ingatlanok földhivatali nyilvántartással történő egyeztetése, valamint értékelése megtörtént. A változások átvezetése miatt vált szükségessé a rendelet mellékleteinek újbóli elkészítése.

Bábonymegyer, 2005.április 19.

**Dr.Ornódi Livia**  
jegyző

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

### **Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2003. (X.27.) rendeletének módosításához**

#### **1. §-ához:**

A Lakástv. 79. § (2) bekezdése lehetőséget ad a rendeletalkotás mellőzésére azon községi önkormányzatoknak, amelyek nem rendelkeznek húsznál több bérbbe adható lakással, illetőleg helyiséggel. Bábonymegyer Község Önkormányzatának képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 7/2004. (IV.21.) rendeletét a 14/2006.(XI. 30.) rendeletével hatályon kívül helyezte, így az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi rendeleti szabályozással nem rendelkezik.

A jelenleg hatályos helyi szabályozás értelmében, az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2003. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyon rendelet) hatálya nem terjed ki az önkormányzati tulajdonú lakásokra, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére és bérletére.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló ingatlanokat egységes szabályok, egységes elvek alapján hasznosítsa célszerű, ha az önkormányzat a vagyon rendelet 1. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésével a vagyon rendelet hatályát az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére és bérletére is kiterjeszti.

#### **2. §, 3. §-ához:**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (1) bekezdése pontosan meghatározza a törzsvagyon fogalmát. Az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható törzsvagyonnak, amely közvetlenül szolgálja kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását.

A (2) bekezdés szerint a törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes:

*a)* forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok - a 68/D. §-ban foglalt kivétellel - és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít;

*b)* korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók. A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A hatályos rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakásokat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai közé sorolja be. Ezen lakások korábban betöltött funkciója, „szolgálati jellege” megváltozott, és ezáltal forgalomképesé váltak. A törvény szabályozása értelmében nem tartoznak a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe. Minderre tekintettel indokolt, ha a korlátozottan forgalomképes ingatlanok köréből kivételre kerülnek ezen épületek.

Bábonymegyer, 2008. október 28.

**Dr. Mezőfi Ágnes**  
jegyző

## ***INDOKOLÁS***

### ***Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2009. (IX.22.) rendeletéhez***

#### **1. §**

A mezőgazdasági célú ingatlanok bérbeadását a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, valamint a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet szabályozza, így nem indokolt azok bérbeadhatóságának 2 évre történő korlátozása.

Bábonymegyer, 2009. szeptember 22.

***Dr. Ruff Flórián***  
***polgármester***

## INDOKOLÁS

### *Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2013. (III.8.) önkormányzati rendelethez*

A rendelet módosítását az tette szükségessé, hogy a 2012. évi CXCVI. törvény megalkotásával rögzítésre került a nemzeti vagyon fogalma. A nemzeti vagyon része az állami tulajdonon kívül a helyi önkormányzatok vagyona is. A nemzeti vagyongazdálkodás fogalmait a törvény pontosan meghatározta így az egységes értelmezést elősegítette A nemzeti vagyon hasznosítása során bevezette az állam elővásárlási jogát az önkormányzatok ingatlanainak elidegenítésekor kivéve a volt tanácsi és önkormányzati lakások esetében. Megszüntette az önkormányzatok rendeletalkotási felhatalmazását az ingyenes vagyónátruházással kapcsolatosan ezért az erre vonatkozó szabályozást hatályon kívül kell helyezni.. Meghatározta az önkormányzat vagyonát, amely áll törzsvagyonból és az üzleti vagyonból. A jogszabályi változások miatt a rendelet felülvizsgálata és a módosítások átvezetése vált szükségessé.

Bábonymegyer, 2013. március 7.

Kiss Sándorné  
polgármester

## II.

## INDOKOLÁS

### *Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelethez*

A rendelet módosítását az tette szükségessé, jelenleg Önkormányzatunk kevés olyan üzleti vagyonnal rendelkezik, melyet a település érdekeinek megfelelően hasznosíthat egy esetleges beruházásban. Ez hosszú távon gátja a település fejlődésének. Ennek érdekében szükséges a jelenleg korlátozottan forgalomképes vagyonelemekből üzleti vagyonként hasznosítható vagyonelemet létrehozni.

Bábonymegyer, 2013. szeptember 17.

Kiss Sándorné  
polgármester



## INDOKOLÁS

### *Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (V.29. számú rendeletéhez*

A rendelet módosítását az tette szükségessé, hogy a jogszabályi változások átvezetése (Mötv., Ptk. stb.) megtörténjen és a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelkezések pontosításra kerüljenek. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. Indokolt a képviselő-testület, a polgármester és az intézmény kezelésében lévő vagyon tekintetében az intézményvezető tulajdonosi jogainak gyakorlásának részletes szabályozása. Mind a beépítetlen belterület, mind a mezőgazdasági célú ingatlanok hasznosításának időtartama hozzáigazításra került a gyakorlathoz. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A Vagyontörvénynek megfelelően a tervezet 3. számú melléklete tartalmazza a versenyeztetés szabályait. Fentiek mellett sor került a rendelet szerkezeti egységeinek és mellékleteinek átláthatóbbá tételére.

Bábonymegyer, 2015. május 27.

Kiss Sándorné  
polgármester

## INDOKOLÁS

### ***Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (IX.9.) számú rendelethez***

A rendelet módosítását az tette szükségessé, hogy indokolt Bábonymegyer Község Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának felülvizsgálata és a rendelet 2. számú mellékletének módosítása a Bábonymegyer belterület 503/2 beépítetlen terület törlése érdekében. Egyes, a rendelet 2. számú mellékletében feltüntetett vagyonelemek az önkormányzat kötelező, illetve az önként vállalt feladatai ellátását nem szolgálják, a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetik, azonban fenntartásuk nagy terhet ró az Önkormányzatra. Forgalomképes vagyon körébe történő átsorolásukat követően a képviselő-testület döntése alapján értékesíthetők lennének.

Bábonymegyer, 2015. szeptember 9.

Kiss Sándorné  
polgármester

## INDOKOLÁS

### *Bábonymegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (XII.15.) számú rendeletéhez*

A rendelet módosítását az indokolja, hogy 2012. január 1-től a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény lehetőséget biztosít a három évenkénti leltározásra, az alábbiak szerint „Ha a vállalkozó a számviteli alapelveknek megfelelő folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet, a leltárba bekerülő adatok valóságáról - a leltár összeállítását megelőzően - leltározással köteles meggyőződni, és azt az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább háromévente mennyiségi felvétellel, illetve minden üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél, valamint az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapíroknál és egyéb, a pénzeszközök közé nem tartozó - eszközöknél, továbbá a dematerializált értékpapíroknál egyeztetéssel kell elvégeznie.”

Tab, 2015. december 10.

Kiss Sándorné  
polgármester